

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
COMUNA CREȚENI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR 19**

Cu privire la aprobarea închirierii directe a unor terenuri în suprafață totală de 8775 mp-cu destinația cale de acces, aparținând UAT Crețeni către OMV Petrom S.A. în scopul realizării proiectului „Lucrări de suprafață, foraj și echipare de suprafață, conductă de amestec și punere în producție sonda 4348 Sud Mamu ” (sondă pe raza localității Sutești)

Consiliul local al comunei Crețeni întrunit în ședință extraordinară, publică, la data de 04.05.2026 la care participă un număr de 10 consilieri din totalul de 11 în funcție, ședință condusă de domnul consilier local Florica Costinel.

**LUÂND IN CONSIDERARE:**

Referatul de aprobare nr. 1901 din 30.04.2026 cu privire la inițierea proiectului de hotărâre;

- Raportul de specialitate nr. 1902/30.04.2026 întocmit de compartiment juridic;
- Ținând seama de raportul de avizare sub aspectul legalității proiectului de hotărâre, întocmit de către secretarul localității, nr. 1927/04.05.2026;
- Avizul comisiei pentru învățământ, culte, sănătate, cultura, protecție socială, activități sportive și de agrement nr. 5 din 04.05.2026;
- Avizul comisiei pentru programe, dezvoltare economico-socială, protecția mediului, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultura, gospodărie comună, servicii și comerț nr. 5 din 04.05.2026;
- Avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor nr. 5 din 04.05.2026;
- Anunțul nr. 1903 din 20.04.2026 privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre;
- Procesul verbal de afișaj nr. 1904 din 20.04.2026.

În baza adresei nr. 1216 din 25.03.2026 transmisă de OMV Petrom S.A. și înregistrată la Primăria Crețeni sub nr. 1389 din 02.04.2026 prin care ni se solicită aprobarea închirierii unor terenuri în suprafață totală de 8775 mp-cu destinația cale de acces, aparținând UAT Crețeni către OMV Petrom S.A. în scopul realizării proiectului „Lucrări de suprafață, foraj și echipare de suprafață, conductă de amestec și punere în producție sonda 4348 Sud Mamu ” (sondă pe raza localității Sutești) și a Procesului Verbal de Negociere nr. 1418 din 06.04.2026.

În conformitate cu prevederile: art. 6 lit. c) din Legea nr. 238/2004 Legea petrolului, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 755 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de 10 voturi „pentru”, a fost adoptată următoarea :

## H O T Ă R Ă R E

**Art. 1.(1)** Se aprobă închirierea directă a unor terenuri în suprafață totală de 8775 mp-cu destinația cale de acces, aparținând UAT Crețeni către OMV Petrom S.A. în scopul realizării proiectului „Lucrări de suprafață, foraj și echipare de suprafață, conductă de amestec și punere în producție sonda 4348 Sud Mamu ” (sondă pe raza localității Sutești) prin Unitatea Operațiuni și Mentenanță Gaz 1.

**1.(2)** Suprafața totală de 8775 mp menționată la art. 1.(1) se compune din :

- 8263 mp, categoria de folosință TDS/DR, poziția 431 și 431/1, Tarla/Parcela DE 2621 ;

- 16 mp, categoria de folosință TDS/DR, poziția 434, Tarla/Parcela DE 2637 ;
- 10 mp, categoria de folosință TDS/DR, poziția 436, Tarla/Parcela Drum Tarla ;
- 21 mp, categoria de folosință TDS/DR, poziția 437, Tarla/Parcela DE 2362 ;
- 24 mp, categoria de folosință TDS/DR, poziția 444, Tarla/Parcela DE 2571 ;
- 441 mp, categoria de folosință TDS/DR, poziția 448, Tarla/Parcela DE 3690 ;1

**1.(3)** Elementele de identificare a terenurilor care formează suprafața totală de 8775 mp menționată la art. 1.(2) sunt înscrise în TABEL CENTRALIZATOR CU SUPRAFETELE NECESARE EXECUTĂRII PROIECTULUI „ Lucrări de suprafață, foraj și echipare de suprafață, conductă de amestec și punere în producție sonda 4348 Sud Mamu ” UAT CREȚENI și a PLANULUI DE FORMALITĂȚI.

**1.(4)** Terenul se închiriază în scop de afectare a lucrărilor aferente proiectului „Lucrări de suprafață, foraj și echipare de suprafață, conductă de amestec și punere în producție sonda 4348 Sud Mamu”.

**1.(5)** Durata închirierii terenului este de 2 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere și de predare efectivă a terenului prin proces-verbal de predare-primire.

**Art. 2.(1)** Se aprobă tariful de închiriere propus, respectiv 4,5 lei/mp/an.

**2.(2)** În primul an de închiriere, chiria se achită integral, în termen de 30 de zile de la încheierea contractului de închiriere.

**2.(3)** Pentru anul al doilea, chiria se va achita integral în primul trimestru al anului.

**Art. 3** Orice alte aspecte referitoare la închiriere care nu sunt prevăzute în hotărâre, respectiv cele privind responsabilitățile chiriașului în materie de protecția mediului, drepturile și obligațiile părților, sancțiuni pentru neplata chiriei ori a plății cu întârziere, etc. sunt prevăzute în contractul de închiriere ce se va semna.

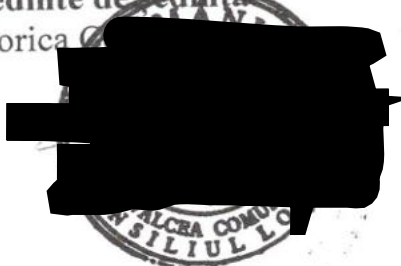
**Art. 4** La încheierea duratei de folosință a terenului OMV Petrom S.A. va readuce terenul la starea în care i-a fost predat de către UAT Comuna Crețeni, sens în care se va încheia un proces-verbal de predare-primire.

**Art. 5** Se împuternicește Primarul Comunei Crețeni-Catrina Constantin să semneze Contractul de închiriere.

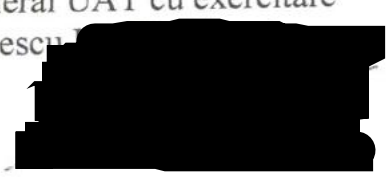
**Art. 6** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se realizează de primarul comunei Crețeni, domnul Catrina Constantin prin compartimentele de specialitate.

**Art. 7** Secretarul localității va asigura comunicarea acesteia la: Instituția Prefectului - județul Valcea, Primarului, OMV Petrom S.A. și afișare pe site-ul instituției, secțiunea Monitorul Oficial Local, pentru aducere la cunoștință publică.

Președinte de ședință  
Florica C.



Contrasemnează  
Secretar General UAT cu exercitare  
Pănescu



Nr. 19 din 04.05.2026  
Comuna Crețeni, județul Valcea