

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA CREȚENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT HOTĂRÂRE

cu privire la înscrierea în domeniul public al comunei Crețeni a drumurilor și terenurilor de interes local, în vederea intabulării cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Primarul comunei Crețeni, CATRINA - Constantin

Consiliul local al comunei Crețeni întrunit în ședință ordinară publică la data de05.2026 la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 în funcție, ședință condusă de domnul consilier local Florica Costinel.

LUÂND ÎN CONSIDERARE:

- Referatul de aprobare nr. 2005 din 06.05.2026 cu privire la inițierea proiectului de hotărâre;

- Raportul de specialitate nr. 2006 din 06.05.2026 întocmit de compartiment juridic;

- Ținând seama de raportul de avizare sub aspectul legalității proiectului de hotărâre, întocmit de către secretarul localității, nr. /

- Rapoartele de avizare ale comisiei pentru învățământ, culte, sănătate, cultura, protecție socială, activități sportive și de agrement, comisiei pentru programe, dezvoltare economico-socială, protecția mediului, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultura, gospodărie comunală, servicii și comerț, comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

- Anuntul nr. 2007 din 06.05.2026 privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre;

- Procesul verbal de afișaj nr. 2008 din 06.05.2026.

Având în vedere lucrările de Înregistrare Sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte funciară prestate de către S.C. METROPOLITAN CAD S.R.L., conform Contract de achiziție publică 6058/24.11.2025 la Primăria comunei Crețeni.

În conformitate cu prevederile: Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Legea nr. 7 /1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, HG nr. 392 / 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea

inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (c), art. 286, alin (4) și art 287 lit b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune următoarea :

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se înscriu în domeniul public al Comunei Crețeni, județul Vâlcea, terenurile din Anexa 1 la prezenta hotărâre, în vederea intabulării cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Crețeni, județul Vâlcea va fi completat în mod corespunzător după parcurgerea procedurilor prevăzute în HG nr. 392 / 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor și a legislației conexe în vigoare.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în instanță de contencios administrativ, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se realizează de primarul comunei Crețeni prin compartimentele de specialitate.

Art. 5. Secretarul localității va asigura comunicarea acesteia la: Institutia Prefectului - județul Valcea, Primarului, O.C.P.I Vâlcea și afișare pe site-ul instituției, secțiunea Monitorul Oficial Local, pentru aducere la cunoștință publică.

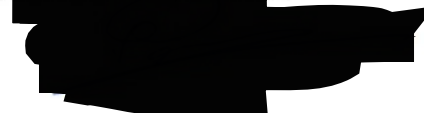
INIȚIATOR
PRIMAR,

tin

Crețeni, județul Vâlcea

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

Secretar General UAT cu exercitare
Pănescu Petru E



INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCAȚUIESC DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CRETENI

Pozitia	Denumire / Descriere	Identificator CAD GEN	Sector Cadastral	Adresa imobilului	Suprafață (mp)
1	Teren	1776	10	Strada Principala, nr. 34, Sat Izvoru, Com. Crețeni, Jud. Vâlcea	1510
2	Construcție Anexa	1781	13	Strada Principala, nr. 30, Sat Izvoru, Com. Crețeni, Jud. Vâlcea	29
3	Construcție Anexa	1781	13	Strada Principala, nr. 30, Sat Izvoru, Com. Crețeni, Jud. Vâlcea	57
4	Construcție Anexa	1781	13	Strada Principala, nr. 30, Sat Izvoru, Com. Crețeni, Jud. Vâlcea	186
5	Construcție Anexa	1781	13	Strada Principala, nr. 30, Sat Izvoru, Com. Crețeni, Jud. Vâlcea	8
6	Construcție Anexa	1781	13	Strada Principala, nr. 30, Sat Izvoru, Com. Crețeni, Jud. Vâlcea	13
7	Drum acces	1490	47	din DN 67B catre paraul Pescuana, Sat Sretninoasa, Com. Crețeni	2043
8	Drum acces	1634	41	din Drum Acces 36045 catre proprietatea BACIU ION, Sat Sretninoasa, Com. Crețeni	156

**INIȚIATOR
PRIMAR,**

CATRINA G. S. Ștefan

Crețeni, Județul Vâlcea
PRIMAR

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

Secretar General UAT cu exercitare

Pănescu P. Ștefan

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA CREȚENI
Nr. 2006 din 06.05.2026

AVIZAT
PRIMAR,

Catrina Constantin



RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile: Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Legea nr. 7 /1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, HG nr. 392 / 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Proiectul respectă și prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (c), art. 286, alin (4) și art 287 lit b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională.

Având în vedere considerentele prezentate s-a elaborat proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul public al comunei Crețeni a drumurilor și terenurilor de interes local, în vederea intabulării cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, pe care îl supunem aprobării Consiliului Local al comunei Crețeni.

Compartiment Juridic
Consilier juridic
Stuparu Nicolae Alexandru



Judetul Valcea
Comuna Creteni
Nr. 2005 din 06.05.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul public al comunei Creteni a drumurilor si terenurilor de interes local, în vederea intabulării cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Avand in vedere:

- lucrările de Înregistrare Sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte funciară prestate de catre S.C. METROPOLITAN CAD S.R.L., conform Contract de achiziție publică 6058/24.11.2025 la Primăria comunei Creteni;

- posibilitatea introducerii în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și intabulării acestor terenuri în Cartea Funciară;

- prevederile Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Legea nr. 7 /1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, HG nr. 392 / 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Tinand cont de cele enumerate mai sus, propun consiliului local aprobarea unei hotarari privind înscrierea în domeniul public al comunei Creteni a drumurilor si terenurilor de interes local, în vederea intabulării cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Primar,

Catrina Cosetatin



JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA COMUNEI CREȚENI
Tel. /Fax 0250772922
E-mail: primariacreteni@yahoo.com
Cod fiscal: 2573870
Nr. de inregistrare 2004 din 06.05.2026

Aprobat,
Primar



Referat

Avand in Vedere:

- lucrările de Înregistrare Sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte funciară prestate de catre S.C. METROPOLITAN CAD S.R.L., conform Contract de achiziție publică 6058/24.11.2025 la Primăria comunei Crețeni, în urma cărora au fost realizate lucrările de cadastrare pentru terenuri situate pe teritoriul comunei Crețeni aparținând domeniului public, dar care nu au fost încă intabulate în Cartea Funciară;

- posibilitatea introducerii în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și intabulării acestor terenuri în Cartea Funciară.

Se impune introducerea pe ordinea de zi a unui proiect de hotărâre care să permită introducerea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și intabularea acestor terenuri în Cartea Funciară.

INTOCMIT

Zugravu Mihail Cătălin



Comuna Crețeni
Județul Vâlcea
Afișat azi, 06.05.2026, ora 15:45, nr. 2007
la sediul primăriei comunei Crețeni


ANUNȚ

În conformitate cu art. 7 din Legea nr 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, aducem la cunoștință publică intenția de supunere spre aprobare Consiliului Local al comunei Crețeni a Proiectului de hotărâre privind : “Înscrierea în domeniul public al comunei Crețeni a drumurilor si terenurilor de interes local, în vederea intabulării cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară ” .


Cetățenii interesați pot consulta proiectul de hotărâre la sediul Primăriei, pot face propuneri, sugestii sau recomandări pe marginea acestuia.

Informații suplimentare pot fi obținute de la dl Pănescu Petruț-Eduard, secretar general cu exercitare Comuna Crețeni.

Primar ,
CATRINA Constantin



Secretar General cu exercitare
Pănescu Petruț Eduard



Comuna Crețeni
Județul Vâlcea
Afișat la sediul primăriei comunei Crețeni
Nr. 2008 din 06.05.2026

PROCES- VERBAL

Incheiat astăzi, 06 mai 2026, de către primarul comunei Crețeni, Catrina Constantin și secretar general cu exercitare, Pănescu Petruț-Eduard cu ocazia afișării anunțului nr. 2007 din 06.05.2026 pentru aducerea la cunoștință publică a Proiectului de hotărâre privind : “Înscrierea în domeniul public al comunei Crețeni a drumurilor și terenurilor de interes local, în vederea intabulării cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară ” .

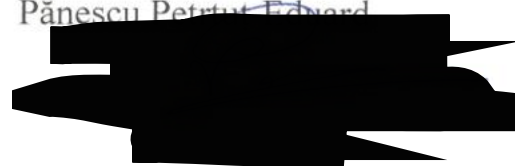
Locul de afișare : avizier Consiliului local Crețeni și Site –ul Primăriei comunei Crețeni.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, s-a întocmit prezentul proces-verbal.

Primar ,
CATRINA Constantin

A large black rectangular redaction covers the signature of the Mayor, Catrina Constantin. A blue ink scribble is visible to the left of the redaction.

Secretar General cu exercitare
Pănescu Petruț-Eduard

A large black rectangular redaction covers the signature of the General Secretary, Pănescu Petruț-Eduard.