

Nr. de înregistrare: VPE 102159/13.08.2025

Către,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CREȚENI, JUDEȚUL VÂLCEA

Crețeni, județul Vâlcea, telefon/fax: 0250.77.29.22

e-mail creteni@vl.e-adm.ro

În atenția,

Domnului Consilier Local Petrescu Gheorghe-Ovidiu

Referitor la: Contractul de servicii nr. 3991 din 08.08.2025,
"Realizare Plan Urbanistic General format GIS, in Comuna Crețeni, judetul Vâlcea"

Stimate Domnule Consilier Local al comunei Crețeni,

Subscrisa, **VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**, cu sediul social în București, Sector 6, Bd. Iuliu Maniu, nr. 6Q, et. 9, birou 2, înmatriculată sub nr. J2011013314404, având Cod Unic de Înregistrare RO 29319742, reprezentată legal prin Administrator George MANTA, în calitate noastră de Prestator în cadrul Contractului nr. 3991 din 08.08.2025, vă solicităm ajutorul în vederea parcurgerii etapei de fundamentare a strategiei de dezvoltare a localității.

Conform cadrului legal și metodologic în vigoare, elaborarea Planului Urbanistic General (PUG) presupune, în mod obligatoriu, o etapă consultativă menită să fundamenteze deciziile strategice pe baza opțiunilor și cerințelor factorilor de decizie și ale comunității. Acest demers este reglementat de multiple acte normative, printre care:

- **Ordinul MDRAP nr. 233/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, care prevede elaborarea de studii de fundamentare, inclusiv **Analiza factorilor interesați și anchete sociale**;
- **Ordinul MLPAT nr. 13N/1999** (Ghid GP038/99), care menționează că studiile cu caracter consultativ „privesc evidențierea unor cerințe și opțiuni ale populației, legate de dezvoltarea urbanistică”;
- **Ordinul nr. 2701/2010**, care stabilește metodologia de informare și consultare a publicului (Art. 26).

În acest context, primul pas în cristalizarea viziunii de dezvoltare și a temei de proiectare pentru PUG-ul comunei **Crețeni** constă în consultarea directă a dumneavoastră, în calitate de reprezentant legitim al comunității și factor de decizie esențial.

Prin urmare, vă adresăm rugămintea de a acorda o atenție deosebită și de a completa **Chestionarul**, pe care îl regăsiți în **Anexa** la prezenta adresă. Răspunsurile dumneavoastră sunt de o importanță capitală, întrucât vor sta la baza definirii direcțiilor strategice de dezvoltare și, ulterior, a pachetului de chestionare ce va fi adresat cetățenilor, investitorilor și profesioniștilor din localitate.

Având în vedere cele menționate, vă solicităm respectuos să ne transmiteți răspunsurile la chestionarul anexat în termen de **5 (cinci) zile** de la primirea prezentei.

Contăm pe implicarea și sprijinul dumneavoastră pentru a asigura elaborarea unui Plan Urbanistic General coerent, strategic și ancorat în nevoile reale ale comunei **Crețeni**.

Atașăm prezentei adrese, următoarele anexe:

1. Cadrul tematic și metodologic al elaborării chestionarelor,
2. Chestionar adresat Consiliului Local al comunei **Crețeni**.

Pentru corespondență, vă rugăm să ne contactați la adresa de e-mail office@vego.holdings (cu mențiunea la cc 4093@vego.holdings) telefon: 0371.488.936/ 0371 488 910, fax: 0372 871 942/0372 873 167 sau la adresa din Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 6Q, Etaj 9, Sector 6, Municipiul București.

Cu deosebită considerație,

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Prin Administrator,
George MANTA

CHESTIONAR CH050_CONSILIU adresat <i>FIECĂRUI CONSILIER LOCAL</i>	2
♦ 1. GHID DE COMPLETARE.....	2
♦ SETUL DE ÎNTREBĂRI	2
Ce se întâmplă cu datele colectate prin acest chestionar?.....	14
Ce este RENDA?	14
Cum sunt folosite datele?	15
De ce este important?	15

CHESTIONAR CH050_CONSILIU adresat *FIECĂRUI* *CONSILIER LOCAL*

Localitatea: Comuna Crețeni, Județul Vâlcea

@VEGO_2025 [metodologia USTGU]

MOTTO: Tradiția este rădăcina, modernizarea este rodul: construim viitorul comunei Crețeni cu respect pentru trecut și viziune pentru mâine.

◆ 1. GHID DE COMPLETARE

Scopul acestui chestionar este de a înțelege percepțiile, prioritățile și viziunea fiecărui consilier local în legătură cu dezvoltarea urbană a localității.

Chestionarul conține **50 de întrebări**, formulate pe baza a **10 tematici urbanistice relevante politic**. Fiecare tematică conține 5 întrebări de tip:

– percepție personală – prioritizare strategică – implicare consiliu – viziune locală – propunere concretă

Răspunsurile sunt **individuale, nominale și asumate**, și vor fi analizate atât separat cât și în sinteză comparativă, pentru a contura viziunea politică a Consiliului Local ca actor-cheie în guvernanta urbană.

Mod de completare: Vă rugăm să răspundeți sincer, în mod articulat și responsabil, asumând o poziționare personală.

◆ SETUL DE ÎNTREBĂRI

[Q01CNS]<->[Titlu]: *percepția asupra stabilității terenurilor*

Declansator: TM01_CTV02

Question: Din perspectiva dumneavoastră personală, cât de sigură considerați că este stabilitatea terenurilor din comună, având în vedere relieful colinar și riscurile de alunecări de teren menționate ocazional?

Explicație: (P – percepție personală) Întrebarea urmărește să evalueze nivelul de conștientizare și percepția subiectivă a consilierului local asupra riscurilor geotehnice, un aspect esențial pentru siguranța construcțiilor.

[Q02CNS]<->[Titlu]: *prioritatea protecției terenurilor agricole*

Declansator: TM02_CTV02

d) Stabilizarea terenurilor din Grădina este în general necesară
deoarece în zonele colinare riscul de alunecări nu trebuie să
fi ignorat. Este importantă monitorizarea permanentă și un
plan preventiv pentru siguranța comunității în cazul
unor schimbări climatice și ploi abundente care pot
amplifica aceste riscuri.

Question: Ce prioritate acordați în mandatul dumneavoastră protejării terenurilor agricole fertile în fața presiunii de a extinde zonele construibile?

Explicație: (S – prioritizare) Întrebarea vizează ierarhizarea importanței conservării resursei agricole, un pilon economic al comunei, în raport cu tendințele de dezvoltare imobiliară.

[Q03CNS]<->[Titlu]: implicareaconsiliuluiinclarificarea_proprietatii

Declansator: TMO4_CTV02

Question: Ce măsuri concrete poate lua Consiliul Local pentru a accelera clarificarea regimului juridic al terenurilor și pentru a gestiona mai eficient rezervele de teren ale comunei?

Explicație: (I – implicare consiliu) Întrebarea explorează rolul activ pe care Consiliul Local și-l poate asuma în rezolvarea problemelor funciare, esențiale pentru orice proiect de dezvoltare.

[Q04CNS]<->[Titlu]: viziuneaasuprautilizariiresurselor_subsolului

Declansator: TMO3_CTV02

Question: Cum ar trebui să gestioneze comuna Crețeni, pe termen lung, resursele sale de apă subterană pentru a asigura atât necesarul populației, cât și protecția împotriva poluării?

Explicație: (V – viziune) Întrebarea solicită o perspectivă strategică asupra managementului unei resurse vitale, corelând dezvoltarea cu sustenabilitatea pe termen lung.

[Q05CNS]<->[Titlu]: propunereconcretapentru terenuri_degradate

Declansator: TMO1CTV02 / TMO2CTV02

Question: Ce proiect de hotărâre ați iniția pentru a încuraja reabilitarea sau reconversia terenurilor degradate sau abandonate din comună, în loc să se extindă construcțiile pe terenuri agricole valoroase?

Explicație: (C – propunere concretă) Întrebarea testează capacitatea de a transforma o problemă (terenuri degradate) într-o inițiativă politică specifică și acționabilă.

- 2) Protecția terenurilor agricole fertile este o prioritate pentru mine, având în vedere tradiția agricolă a comunei Găteni. Consider că extinderea zonelor construite trebuie făcută justificat, după valorificarea infrastructurii existente.
- 3) Consiliul Local poate iniția inventarierea și digitalizarea tuturor terenurilor aflate în patrimoniul comunei. De asemenea, poate colabora cu OCPI și alte instituții pentru accelerarea procedurilor de întabulare și clasificare juridică.
- 4) Prin monitorizare permanentă și cu răspunsuri rapide. În paralel, este esențială protecția zonelor de captare și prevenirea poluării prin reguli stricte pentru activitățile agricole și economice.
- 5) Am inițiat un proiect de hotărâre prin care terenurile degradate sau abandonate să fie inventariate și transformate în zone pentru spații verzi sau activități economice locale. Astfel, se evită presiunea pe terenurile agricole fertile.

[Q06CNS]<->[Titlu]: *percepția asupra calității aerului și liniștii*

Declansator: TM01_CTV03

Question: Personal, cum evaluați calitatea aerului și nivelul de liniște din localitatea dumneavoastră, și care considerați că sunt principalele amenințări la adresa acestora?

Explicație: (P – percepție personală) Întrebarea urmărește să capteze percepția subiectivă asupra unor atribuiri esențiale ale mediului rural, a căror conservare este o miză importantă.

[Q07CNS]<->[Titlu]: *prioritatea investițiilor în managementul deșeurilor*

Declansator: TM03_CTV03

Question: Ce prioritate ar trebui să aibă investițiile în modernizarea sistemului de management al deșeurilor (ex. insule ecologice, stații de compost) în următorii ani?

Explicație: (S – prioritizare) Întrebarea vizează stabilirea importanței acordate unui serviciu public esențial, cu impact direct asupra mediului și calității vieții.

[Q08CNS]<->[Titlu]: *implicarea consiliului în protecția biodiversității*

Declansator: TM02_CTV03

Question: Ce rol specific poate juca Consiliul Local pentru a proteja biodiversitatea și zonele naturale valoroase ale comunei, dincolo de obligațiile legale minime?

Explicație: (I – implicare consiliu) Întrebarea explorează inițiativele proactive pe care consiliul le poate lua pentru conservarea capitalului natural al comunei.

[Q09CNS]<->[Titlu]: *viziunea asupra comunei în contextul schimbărilor climatice*

Declansator: TM04_CTV03

Question: Cum ar trebui să arate comuna Crețeni peste 20 de ani pentru a fi considerată rezilientă și adaptată la efectele schimbărilor climatice (secetă, ploi torențiale)?

Explicație: (V – viziune) Întrebarea solicită o proiecție pe termen lung a măsurilor de adaptare, transformând o amenințare globală într-o strategie locală.

[Q10CNS]<->[Titlu]: *propunerea concretă pentru reducerea poluării fonice*

6) Calitatea aerului și nivelul de lămurire în Gutârnă sunt în general bune, specific pentru zona comună rurală. Principalele amenințări vin din traficul rutier, arderea necontrolată și utilizarea pesticidelor.

7) Prioritate ridicată. Ele sunt esențiale pentru un mediu curat, sănătatea comunității și respectarea normelor europene.

8) Acesta poate identifica și declara zone protejate locale, sprijini proiecte de conservare și educație ecologică și poate încuraja practicile agricole prietenoase cu mediul. Se protejează biodiversitatea dincolo de cerințele legale minime.

9) Comuna Gutârnă ar trebui să fie o comună cu infrastructură rezilientă, rezerve de apă protejate și spații verzi extinse. De asemenea, comunitatea ar trebui să fie pregătită pentru fenomene extreme prin planuri preventive și practici sustenabile.

Declansator: TM01_CTV03

Question: Ce proiect concret ați susține pentru a reduce poluarea fonică și disconfortul creat de traficul de pe DN 67B în satul Streminoasa?

Explicație: (C – propunere concretă) Întrebarea vizează transformarea unei probleme locale specifice într-o soluție punctuală și asumată politic.

[Q11CNS]<->[Titlu]: *perceptiaasupracalitatiiconstructiilor_noi*

Declansator: TM01CTV05 / TM04CTV05

Question: Cum percepeți calitatea și aspectul noilor construcții care apar în comună? Considerați că acestea respectă specificul local sau afectează imaginea satului?

Explicație: (P – percepție personală) Întrebarea evaluează sensibilitatea consilierului față de calitatea arhitecturală și identitatea vizuală a comunei.

[Q12CNS]<->[Titlu]: *prioritateaamenajariispatiilorpublice*

Declansator: TM04_CTV05

Question: Cât de prioritară considerați amenajarea și modernizarea spațiilor publice centrale (piață, parcuri, zone de socializare) pentru mandatul actual?

Explicație: (S – prioritizare) Întrebarea urmărește să stabilească importanța acordată calității vieții comunitare și spațiilor de interacțiune socială.

[Q13CNS]<->[Titlu]: *implicareaconsiliuluiincontroluldensitatiiconstructiilor*

Declansator: TM03_CTV05

Question: Ce instrumente are la dispoziție Consiliul Local pentru a controla densitatea construcțiilor și pentru a preveni dezvoltările haotice sau supra-aglomerate?

Explicație: (I – implicare consiliu) Întrebarea testează cunoașterea și asumarea rolului Consiliului Local ca autoritate de reglementare urbanistică.

[Q14CNS]<->[Titlu]: *viziuneaasupraorganizariisatelorpetermen_lung*

Declansator: TM02_CTV05

Question: Pe termen lung, cum ar trebui să evolueze satele comunei: să rămână nuclee distincte și aerisite, sau să se unească treptat într-o așezare mai compactă?

10) Construirea de locuințe funcționale. Totodată, implementarea măsurilor de calmare și normalizare suplimentară a traficului pentru siguranța locuitorilor,

11) Calitatea este o variabilă: unele aspecte specifice local, altele afectează armonia. Este nevoie de reguli stricte pentru a păstra identitatea comunității.

12) Această reperintă o prioritate ridicată pentru mandatul actual, deoarece privesc calitatea vieții și coeziunea comunității.

13) Planuri urbanistice zonale și regulamentele de construire pentru a controla densitatea construcțiilor. De asemenea, poate apărea strict autorizațiile de construire și poate impune restricții în zonele sensibile pentru a preveni dezvoltările haotice

14) Setele comune satelor să rămână nucleu distinct și accesibil, păstrând identitatea fiecărei localități.

Explicație: (V – viziune) Întrebarea solicită o perspectivă strategică asupra modelului de dezvoltare teritorială, cu implicații majore asupra infrastructurii și identității.

[Q15CNS]<->[Titlu]: *propunere concretă pentru reabilitarea clădirilor degradate*

Declansator: TM01_CTV05

Question: Ce mecanism sau program local ați propune pentru a sprijini proprietarii în reabilitarea clădirilor vechi și degradate care afectează aspectul comunei?

Explicație: (C – propunere concretă) Întrebarea vizează identificarea unei soluții practice și financiare pentru o problemă estetică și de siguranță publică.

[Q16CNS]<->[Titlu]: *percepția asupra nevoii de locuințe noi*

Declansator: TM02_CTV06

Question: Din discuțiile cu cetățenii, care este percepția dumneavoastră: mai este nevoie de terenuri pentru locuințe noi în comună sau accentul ar trebui pus pe reabilitarea fondului existent?

Explicație: (P – percepție personală) Întrebarea urmărește să evalueze percepția consilierului asupra unei dileme strategice: extindere versus consolidare.

[Q17CNS]<->[Titlu]: *prioritatea locuințelor pentru tineri*

Declansator: TM03_CTV06

Question: Cât de important este pentru dumneavoastră să sprijiniți accesul tinerilor la o locuință în comună, ca măsură de combatere a declinului demografic?

Explicație: (S – prioritizare) Întrebarea ierarhizează importanța politicilor de locuire dedicate tinerilor în strategia de dezvoltare a comunei.

[Q18CNS]<->[Titlu]: *implicarea consiliului în gestionarea zonelor informale*

Declansator: TM04_CTV06

Question: Ce responsabilitate are Consiliul Local în integrarea și legalizarea zonelor de locuire informală apărute la periferia satelor?

Explicație: (I – implicare consiliu) Întrebarea explorează asumarea responsabilității administrative și sociale pentru rezolvarea unei probleme complexe de habitat.

15) Aș propune un program local de înmântare sau facilități fiscale pentru proprietarii care realizează obiective vechi (pentru stilul arhitectural)

16) Accentul ar trebui pus pe reabilitarea fondului existent, folosind eficient terenurile ~~potențiale~~.
Grosul ~~potențiale~~ terenurilor mai este limitat și trebuie echilibrat cu prețurile terenurilor agricole

17) Sprijinirea accesului tinerilor la locuințe este foarte important pentru mine și ajută la menținerea unei comunități active și la dezvoltare pe termen lung.

18) De identificare a acestor zone, de a regula și proprietățile și de a asigura infrastructura necesară

[Q19CNS]<->[Titlu]: *viziunea asupra tipului de locuire promovată*

Declansator: TM01_CTV06

Question: Ce tip de locuire ar trebui să încurajeze comuna Crețeni în viitor: gospodăria tradițională, cu teren mare, sau loturi mai mici, pentru o dezvoltare mai compactă și eficientă din punct de vedere al utilităților?

Explicație: (V – viziune) Întrebarea solicită o opțiune strategică privind modelul de habitat, cu impact pe termen lung asupra peisajului și bugetului local.

[Q20CNS]<->[Titlu]: *propunere concretă pentru extinderea intravilanului*

Declansator: TM02_CTV06

Question: Dacă ați susține o extindere a intravilanului, ce criterii clare ați propune pentru a decide care terenuri pot deveni construibile și care trebuie să rămână agricole?

Explicație: (C – propunere concretă) Întrebarea testează capacitatea de a formula reguli și criterii obiective pentru o decizie urbanistică majoră.

[Q21CNS]<->[Titlu]: *percepția asupra stării drumurilor*

Declansator: TM01_CTV07

Question: Care este, în opinia dumneavoastră, cea mai mare problemă a rețelei de drumuri din comună: starea asfaltului, lipsa trotuarelor sau siguranța rutieră?

Explicație: (P – percepție personală) Întrebarea urmărește să identifice percepția consilierului asupra priorităților în domeniul infrastructurii rutiere.

[Q22CNS]<->[Titlu]: *prioritatea transportului public*

Declansator: TM02_CTV07

Question: Cât de prioritară considerați dezvoltarea unui sistem de transport public local eficient, care să lege satele între ele și de Drăgășani?

Explicație: (S – prioritizare) Întrebarea vizează ierarhizarea importanței transportului public ca serviciu esențial pentru coeziunea socială și accesibilitate.

[Q23CNS]<->[Titlu]: *implicarea consiliului în creșterea siguranței pietonale*

19) Teren mare, care să păstreze specificul rural și activitățile agricole. Dezvoltarea compactă a terenului să fie limitată la zonele centrale.

20) Arz propune ca extinderea intravilanului să se facă doar pe terenuri deja în apropierea zonelor construite, cu acces la utilități și infrastructură existentă.

21) Cea mai mare problemă este starea asfaltului care afectează atât siguranța, cât și disconfortul circulației. Lipsa trotuarelor contribuie și ea la riscurile pentru pietoni.

22) Prioritate medie spre ridicată. Importanță pentru conectivitatea între sat și Proșaneni.

Declansator: TM03_CTV07

Question: Ce poate face concret Consiliul Local pentru a crește siguranța pietonilor și a bicicliștilor pe drumurile din comună?

Explicație: (I – implicare consiliu) Întrebarea explorează pârghiile administrative și investiționale pe care consiliul le are pentru a rezolva o problemă de siguranță publică.

[Q24CNS]<->[Titlu]: *viziuneaasupramobilitatiiin_2040*

Declansator: TM04CTV07 / TM03CTV07

Question: Cum vă imaginați mobilitatea în comuna Crețeni peste 15-20 de ani: dominată de mașini personale, sau cu un echilibru între transportul auto, public, velo și pietonal?

Explicație: (V – viziune) Întrebarea solicită o proiecție pe termen lung a modelului de mobilitate dorit, reflectând o viziune despre sustenabilitate și calitatea vieții.

[Q25CNS]<->[Titlu]: *propunereconcretapentruparcari*

Declansator: TM04_CTV07

Question: Ce soluție concretă ați propune pentru a rezolva problema parcarilor neregulate din zonele aglomerate (ex. centrul civic, școală)?

Explicație: (C – propunere concretă) Întrebarea vizează identificarea unei soluții pragmatice, administrative sau investiționale, pentru o problemă punctuală de trafic.

[Q26CNS]<->[Titlu]: *perceptiaasupracalitatiutilitatilor_publice*

Declansator: TM01CTV08 / TM02CTV08

Question: Personal, cât de mulțumit sunteți de calitatea serviciilor de apă, canalizare (acolo unde există) și electricitate din comună?

Explicație: (P. – percepție personală) Întrebarea urmărește să capteze evaluarea subiectivă a consilierului asupra unor servicii esențiale pentru confortul zilnic.

[Q27CNS]<->[Titlu]: *prioritateaintroduceriigazelornaturale*

Declansator: TM03_CTV08

- 23) Poate amenaja trotuare și piste de biciclete, instala semnalizare și limitatoare de viteză în zonele aglomerate. Poate derula campanii de educație rutieră pentru șoferii și pietoni.
- 24) Mobilitate echilibrată, în care transportul public, mersul pe biciclete și pietonalul completează utilizarea mașinilor personale. Se reduce poluarea.
- 25) Amenajarea de parcuri organizate în zonele aglomerate. Aplicarea sancțiunilor pentru parcurile neorganizate.
- 26) Serviciile sunt, în general, satisfăcătoare, deși există zone unde sunt necesare modernizări.

Question: Ce prioritate acordați proiectului de introducere a rețelei de gaze naturale, în raport cu alte investiții majore în infrastructură?

Explicație: (S – prioritizare) Întrebarea vizează ierarhizarea unui proiect strategic cu impact major asupra bugetului local și a calității vieții.

[Q28CNS]<->[Titlu]: implicareaconsiliuluiinextinderearetelelordigitale

Declansator: TMO4_CTVo8

Question: Cum se poate implica Consiliul Local pentru a sprijini extinderea rețelelor de internet de mare viteză în toate satele și cătunele comunei?

Explicație: (I – implicare consiliu) Întrebarea explorează rolul proactiv al administrației locale în facilitarea dezvoltării infrastructurii digitale, esențială pentru viitor.

[Q29CNS]<->[Titlu]: viziuneaasuprainfrastructuriiedilitareinviitor

Declansator: TMO1_CTVo8

Question: Pe termen lung, cum ar trebui să arate infrastructura edilitară a comunei: complet modernizată, inteligentă (cu monitorizare digitală) și bazată pe surse de energie regenerabilă?

Explicație: (V – viziune) Întrebarea solicită o perspectivă strategică asupra viitorului serviciilor de utilități, aliniată la tendințele de digitalizare și sustenabilitate.

[Q30CNS]<->[Titlu]: propunereconcretapentruiluminatul_public

Declansator: TMO2_CTVo8

Question: Ce inițiativă ați susține pentru a extinde și a eficientiza în continuare sistemul de iluminat public, în special pe ulițele secundare?

Explicație: (C – propunere concretă) Întrebarea vizează o propunere specifică de îmbunătățire a unui serviciu public cu impact direct asupra siguranței și confortului.

[Q31CNS]<->[Titlu]: perceptiaasupracalitatiiscolilorsiserviciilor_medicale

Declansator: TMO1_CTVo9

27) Introducerea rețelei de gaze naturale este o prioritate medie, importantă pentru confortul locuitorilor, dar trebuie echilibrată cu alte investiții majore în drumuri, apă, canalizare.

28) Parteneriate cu firmelor de internet și poate acord de terenuri sau aut. orașelor pentru infrastructura necesară. Atragerea fondurilor europene sau guvernamentale pentru extinderea rețelelor.

29) Complet modernizată, eficientă și rezilientă, integrând tehnologii eficiente și inteligente. Utilizarea surselor de energie regenerabile ar trebui să fie o componentă esențială pentru sustenabilitate.

30) Înlocuirea treptată a becurilor vechi cu LED-uri eficiente și extinderea lor pe celelalte acțiuni.

Question: Din punctul dumneavoastră de vedere, care este cea mai mare problemă a școlilor și a serviciilor medicale din comună: dotările materiale, lipsa personalului specializat sau accesibilitatea pentru locuitorii din satele îndepărtate?

Explicație: (P – percepție personală) Întrebarea urmărește să identifice percepția consilierului asupra principalelor deficiențe în două sectoare publice vitale.

[Q32CNS]<->[Titlu]: *prioritatea investițiilor în cultură și sport*

Declansator: TM02_CTV09

Question: Cât de important este, în opinia dumneavoastră, să se aloce fonduri pentru modernizarea căminului cultural și pentru crearea unor baze sportive, în comparație cu investițiile în infrastructura de bază?

Explicație: (S – prioritizare) Întrebarea vizează ierarhizarea investițiilor în calitatea vieții (cultură, sport) față de necesitățile de infrastructură esențială.

[Q33CNS]<->[Titlu]: *implicarea consiliului în atragerea de servicii private*

Declansator: TM04_CTV09

Question: Ce poate face Consiliul Local pentru a încuraja apariția unor servicii private deficitare în comună (ex. cabinet stomatologic, bancomat, farmacie non-stop)?

Explicație: (I – implicare consiliu) Întrebarea explorează rolul administrației locale ca facilitator al dezvoltării sectorului de servicii private.

[Q34CNS]<->[Titlu]: *viziunea asupra rolului serviciilor publice*

Declansator: TM03_CTV09

Question: Cum ar trebui să evolueze, pe termen lung, serviciile publice din Crețeni: să rămână la un nivel de bază, sau să se dezvolte pentru a oferi o gamă cât mai largă de facilități, similar mediului urban?

Explicație: (V – viziune) Întrebarea solicită o opțiune strategică privind modelul de dezvoltare a serviciilor publice locale, între minimalism și comprehensivitate.

[Q35CNS]<->[Titlu]: *propunere concretă pentru un serviciu public nou*

Declansator: TM01CTV09 / TM02CTV09

31) Lipsa personalului medical specializat, dotările și accesibilitatea sunt importante, dar până medici și existente suficiente nu pot funcționa corespunzător.

32) Proiectele culturale și sportive pot fi dezvoltate după asigurarea serviciilor esențiale - investițiile în infrastructura de bază

33) Creșterea facilităților fizice sau tehnice și spațiale pot, totuși, pentru investitori, poate simplifica autorizațiile și poate promova colaborări publice-private.

34) Serviciile publice din Guvern ar trebui să se dezvolte treptat pentru a oferi o gamă mai largă de facilități, și să aibă caracterul neural.

Question: Dacă ați avea posibilitatea să inițiați un singur proiect pentru o dotare publică nouă în comună (ex. sală de sport, centru de zi pentru vârstnici, piață modernă), care ar fi acesta și de ce?

Explicație: (C – propunere concretă) Întrebarea testează capacitatea de a identifica și argumenta o prioritate specifică în materie de dotări publice.

[Q36CNS]<->[Titlu]: *perceptia asupra viitorului economic al comunei*

Declansator: TM01_CTV11

Question: Cum percepeți viitorul economic al comunei Crețeni: credeți că va rămâne predominant agricol sau are potențial de a atrage și alte tipuri de afaceri?

Explicație: (P – percepție personală) Întrebarea urmărește să evalueze viziunea personală a consilierului asupra profilului economic al localității.

[Q37CNS]<->[Titlu]: *prioritatea sprijinirii micilor fermieri*

Declansator: TM02_CTV11

Question: Ce prioritate ar trebui să aibă sprijinirea micilor producători agricoli și a viticultorilor locali în strategia de dezvoltare economică a comunei?

Explicație: (S – prioritizare) Întrebarea vizează stabilirea importanței acordate sectorului agricol tradițional, coloana vertebrală a economiei locale.

[Q38CNS]<->[Titlu]: *implicarea consiliului în atragerea de investitori*

Declansator: TM03_CTV11

Question: Ce poate face concret Consiliul Local pentru a face comuna mai atractivă pentru investitorii din afara localității?

Explicație: (I – implicare consiliu) Întrebarea explorează rolul activ pe care consiliul îl poate juca în marketingul teritorial și în crearea unui mediu de afaceri favorabil.

[Q39CNS]<->[Titlu]: *viziunea asupra structurii economice în viitor*

Declansator: TM04_CTV11

Question: Pe termen lung, ce structură economică ar fi cea mai benefică pentru Crețeni: una bazată pe agricultură performantă și turism viticol, sau una diversificată, cu mici unități de producție și servicii?

- 35) An, imităre sau centru pentru vânzării, pentru că răspunde unei nevoi sociale importante și sprijină comunitatea în mod direct.
- 36) Vităci agrare, cu potențial pentru dezvoltarea unor afaceri mici și medii, în turism rural, servicii și meșteșuguri.
- 37) Sprijinirea micilor producători și viticultori locali artizani și aibă o prioritate ridicată. Acționează pozitiv în baza economiei locale.
- 38) Simplificarea procedurilor de autorizare, oferi facilități locale și pune la dispoziție terenuri sau spații pentru investiții.
- 39) Structură economică diversificată, care să combine agricultura performantă euturistică viticolă și mici unități de producție și servicii.

Explicație: (V – viziune) Întrebarea solicită o opțiune strategică privind modelul de dezvoltare economică, între specializare și diversificare.

[Q40CNS]<->[Titlu]: *propunere concretă pentru crearea de locuri de muncă*

Declansator: TM01_CTV11

Question: Ce proiect de hotărâre ați inițiat pentru a stimula crearea de noi locuri de muncă în comună, în special pentru tineri?

Explicație: (C – propunere concretă) Întrebarea testează capacitatea de a transforma obiectivul creării de locuri de muncă într-o inițiativă politică specifică.

[Q41CNS]<->[Titlu]: *percepția asupra problemelor sociale*

Declansator: TM01_CTV13

Question: Care considerați că este cea mai presantă problemă socială a comunei în prezent: îmbătrânirea populației, lipsa de oportunități pentru tineri sau situația familiilor vulnerabile?

Explicație: (P – percepție personală) Întrebarea urmărește să identifice percepția consilierului asupra ierarhiei problemelor sociale.

[Q42CNS]<->[Titlu]: *prioritatea participării publice*

Declansator: TM03_CTV13

Question: Cât de important este pentru dumneavoastră să consultați cetățenii în mod real și constant înainte de a lua decizii importante în Consiliul Local?

Explicație: (S – prioritizare) Întrebarea vizează evaluarea importanței acordate principiilor de guvernare participativă și transparență.

[Q43CNS]<->[Titlu]: *implicarea consiliului în creșterea coeziunii sociale*

Declansator: TM01_CTV13

Question: Ce poate face Consiliul Local pentru a întări legăturile dintre oameni și pentru a crește spiritul comunitar în satele comunei?

Explicație: (I – implicare consiliu) Întrebarea explorează rolul administrației în stimularea capitalului social și a coeziunii comunitare.

- 40) Proiect pentru tinerii antreprenori și pentru investiții în afaceri locale, Programe de formare profesională și parteneriate cu firme din regiune.
- 41) Îmbătrânirea populației care afectează sustenabilitatea comunei, dar și lipsa oportunităților pentru tineri.
- 42) Foarte important este să consulti cetățenii în mod real și constant înainte de luarea unei decizii pentru asigurarea transparenței.
- 43) Organizarea evenimentelor culturale și sportive, sustinerea asociațiilor locale și proiectele comunitare.

[Q44CNS]<->[Titlu]: *viziuneaasupracomunitatiîn_viitor*

Declansator: TM02_CTV13

Question: Cum ar trebui să arate comunitatea din Crețeni peste 20 de ani: mai unită, mai implicată civic și mai mândră de identitatea sa locală? Ce pași trebuie făcuți?

Explicație: (V – viziune) Întrebarea solicită o proiecție pe termen lung a modelului social și civic dorit pentru localitate.

[Q45CNS]<->[Titlu]: *propunereconcretapentrusiguranta_publica*

Declansator: TM04_CTV13

Question: Ce măsură concretă ați propune pentru a crește sentimentul de siguranță al cetățenilor, în special pe timp de noapte?

Explicație: (C – propunere concretă) Întrebarea vizează identificarea unei soluții pragmatice pentru o nevoie de bază a comunității.

[Q46CNS]<->[Titlu]: *perceptiaasupradirectieide_dezvoltare*

Declansator: TM01_CTV14

Question: Personal, considerați că direcția actuală de dezvoltare a comunei este cea corectă? Ce anume ați schimba în viziunea generală?

Explicație: (P – percepție personală) Întrebarea urmărește să evalueze gradul de aliniere a consilierului la viziunea strategică existentă.

[Q47CNS]<->[Titlu]: *prioritateacorelariicustrategiile_judetene*

Declansator: TM04_CTV14

Question: Cât de important este ca dezvoltarea comunei Crețeni să fie corelată cu strategiile județene și naționale pentru a putea atrage mai ușor finanțări?

Explicație: (S – prioritizare) Întrebarea vizează conștientizarea importanței planificării strategice integrate și a alinierii la cadrele de dezvoltare superioare.

[Q48CNS]<->[Titlu]: *implicareaconsiliuluiindefinireaproiectelorprioritare*

Declansator: TM03_CTV14

44) Comunitatea or treburilor să fie unite, implicată civic și mândra de identitatea sa locală. Popii includ educație civică, proiecte culturale și serbări constante.

45) Instalarea camerelor de securitate și supraveghere în punctele sensibile și extinderea iluminatului public.

46) Direcția este bună, dar trebuie decontat de versificarea economică și protejarea terenurilor agricole. Planurile clare pentru infrastructură modernă.

47) Este foarte important ca dezvoltarea să fie corelată cu strategiile județene și naționale. Cu toate acestea, de dragă a ținuturilor.

Question: Cum se implică în prezent Consiliul Local în stabilirea listei de proiecte prioritare pentru comună și cum ar putea fi îmbunătățit acest proces?

Explicație: (I – implicare consiliu) Întrebarea explorează rolul legislativului local în procesul de planificare a investițiilor și în fundamentarea deciziilor strategice.

[Q49CNS]<->[Titlu]: *viziunea asupra rolului pugi*

Declansator: TM01_CTV14

Question: Cum vedeți rolul Planului Urbanistic General pe termen lung: ca un document strict tehnic, care impune reguli, sau ca o viziune strategică flexibilă, care ghidează dezvoltarea?

Explicație: (V – viziune) Întrebarea solicită o perspectivă asupra naturii și scopului planificării urbane, între rigiditate normativă și flexibilitate strategică.

[Q50CNS]<->[Titlu]: *propunere concretă de proiect strategic*

Declansator: TM03_CTV14

Question: Dacă ați putea propune un singur proiect strategic major pentru viitorul comunei, care ar fi acela și cum l-ați argumenta în fața colegilor și a cetățenilor?

Explicație: (C – propunere concretă) Întrebarea testează capacitatea de sinteză strategică și de argumentare a unei viziuni personale transformate într-un proiect de impact.

Ce se întâmplă cu datele colectate prin acest chestionar?

Răspunsurile dumneavoastră nu vor fi analizate izolat sau superficial. Ele vor fi procesate printr-un sistem inteligent numit **RENDA – Reality Emulated with Native Data Analytics**, un INFOSYSTEM dezvoltat de VEGO pentru a înțelege realitatea locală în profunzimea ei.

Ce este RENDA?

RENDA este o platformă cognitivă și analitică care:

- **emulează realitatea locală** pe baza datelor reale furnizate de oameni și instituții;
- **corelează semantic** răspunsurile primite în funcție de tematicile urbane relevante (mobilitate, locuire, educație etc.);
- **identifică** ceea ce trebuie;

48) În prezent, consiliul stabilește liste de proiecte prioritare pe baza propunerilor din cadrul zedintelor și a discuțiilor cu cetățenii și administrația. Procesul ar putea fi îmbunătățit prin consultări periodice, sondaje

49) Îl văd mai mult ca o viziune strategică flexibilă, care asigură dezvoltarea comunei. În același timp, trebuie să continue reguli clare pentru a asigura coerența construcțiilor și protecția resurselor locale.

50) Un proiect strategic de modernizare a infrastructurii de apă, canalizare și energie regenerabilă în întreaga comună. O infrastructură modernă asigură calitatea vieții, atrage investitori, sprijină dezvoltarea economică și protejează mediul pe termen lung.

Nr. de înregistrare: VPE 102152/13.08.2025

Către,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CREȚENI, JUDEȚUL VÂLCEA

Crețeni, județul Vâlcea, telefon/fax: 0250.77.29.22

e-mail creteni@vl.e-adm.ro

În atenția,

Domnului Consilier Local Catrina Ovidiu

Referitor la: Contractul de servicii nr. 3991 din 08.08.2025,

"Realizare Plan Urbanistic General format GIS, în Comuna Crețeni, județul Vâlcea"

Stimate Domnule Consilier Local al comunei Crețeni,

Subscrisa, **VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**, cu sediul social în București, Sector 6, Bd. Iuliu Maniu, nr. 6Q, et. 9, birou 2, înmatriculată sub nr. J2011013314404, având Cod Unic de Înregistrare RO 29319742, reprezentată legal prin Administrator George MANTA, în calitate noastră de Prestator în cadrul Contractului nr. 3991 din 08.08.2025, vă solicităm ajutorul în vederea parcurgerii etapei de fundamentare a strategiei de dezvoltare a localității.

Conform cadrului legal și metodologic în vigoare, elaborarea Planului Urbanistic General (PUG) presupune, în mod obligatoriu, o etapă consultativă menită să fundamenteze deciziile strategice pe baza opțiunilor și cerințelor factorilor de decizie și ale comunității. Acest demers este reglementat de multiple acte normative, printre care:

- **Ordinul MDRAP nr. 233/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, care prevede elaborarea de studii de fundamentare, inclusiv **Analiza factorilor interesați și anchete sociale**;
- **Ordinul MLPAT nr. 13N/1999** (Ghid GP038/99), care menționează că studiile cu caracter consultativ „privesc evidențierea unor cerințe și opțiuni ale populației, legate de dezvoltarea urbanistică”;
- **Ordinul nr. 2701/2010**, care stabilește metodologia de informare și consultare a publicului (Art. 26).

În acest context, primul pas în cristalizarea viziunii de dezvoltare și a temei de proiectare pentru PUG-ul comunei **Crețeni** constă în consultarea directă a dumneavoastră, în calitate de reprezentant legitim al comunității și factor de decizie esențial.

Prin urmare, vă adresăm rugămintea de a acorda o atenție deosebită și de a completa **Chestionarul**, pe care îl regăsiți în **Anexa** la prezenta adresă. Răspunsurile dumneavoastră sunt de o importanță capitală, întrucât vor sta la baza definirii direcțiilor strategice de dezvoltare și, ulterior, a pachetului de chestionare ce va fi adresat cetățenilor, investitorilor și profesioniștilor din localitate.

Având în vedere cele menționate, vă solicităm respectuos să ne transmiteți răspunsurile la chestionarul anexat în termen de **5 (cinci) zile** de la primirea prezentei.

Contăm pe implicarea și sprijinul dumneavoastră pentru a asigura elaborarea unui Plan Urbanistic General coerent, strategic și ancorat în nevoile reale ale comunei **Crețeni**.

CHESTIONAR CH05o_CONSILIU adresat FIECARUI CONS/LIER LOCAL

Localitatea: Comuna Creteni, Judetul Valcea

@VEGO_2025 [metodologia USTGU]

MOTTO: Traditia este radacina, modernizarea este rodul: construim viitorul comunei Creteni cu respect pentru trecut și viziune pentru maine.

• 1. GHID DE COMPLETARE

Scopul acestui chestionar este de a intelege perceptiile, prioritatile și viziunea fiecarui consilier local in legatura cu dezvoltarea urbana a localitatii.

Chestionarul contine **50 de intrebari**, formulate pe baza a **10 tematici urbanistice relevante politic**. Fiecare tematica contine **S** intrebari de tip:

- perceptie personala - prioritizare strategica - implicare consiliu - viziune locala - propunere concreta

Raspunsurile sunt **individuale, nominale si asumate**, si vor fi analizate atat separat cat si in sinteza comparativa, pentru a contura viziunea politica a Consiliului Local ca actor-cheie in guvernanta urbana.

Mod de completare: Va rugam sa raspundeti sincer, in mod articulat si responsabil, asumand o pozitionare personala.

• SETUL DE INTREB.ARI

[QoICNS]<->[Titlu]: perceptiaasuprastabilitatiiterenurilor

Declansator: TM01_CTV02

Question: Din perspectiva dumneavoastra personala, cat de sigura considerati ca este stabilitatea terenurilor din comuna, avand in vedere relieful colinar si riscurile de alunecari de teren mentionate ocazional?

Raspuns : Stabilitatea terenurilor din comună este sigură

Explicatie: (P - perceptie personala) intrebarea urmareste sa evalueze nivelul de constientizare si perceptia subiectiva a consilierului local asupra riscurilor geotehnice, un aspect esential pentru siguranta constructiilor.

[Qo2CNS]<->[Titlu]: *prioritateaprotectieiterenuriloragricole*

Declansator: TM02_CTV02

Question: Ce prioritate acordati in mandatul dumneavoastra protejarii terenurilor agricole fertile in fata presiunii de a extinde zonele construibile?

Raspuns : prioritate 2 (1=maxim)

Explicatie: (S - prioritizare) intrebarea vizeaza ierarhizarea importantei conservarii resursei agricole, un pilon economic al comunei, in raport cu tendintele de dezvoltare imobiliara.

[Qo3CNS]<->[Titlu]:*implicareaconsiliuluiinclarificarea_proprietatii*

Declansator: TM04_CTV02

Question: Ce masuri concrete poate lua Consiliul Local pentru a accelera clarificarea regimului juridic al terenurilor si pentru a gestiona mai eficient rezervele de teren ale comunei?

Răspuns : includerea în comisia de fond funciar și a membrilor Consiliului Local , raport lunar privind finalizarea titlurilor de proprietate

Explicatie: (I - implicare consiliu) intrebarea exploreaza rolul activ pe care Consiliul Local si-l poate asuma in rezolvarea problemelor funciare, esentiale pentru orice proiect de dezvoltare.

[Qo4CNSJ<->[Titlu]: *uiziuneaasuprautilizariiresurselor_subsolului*

Declansator: TM03_CTV02

Question: Cum ar trebui sa gestioneze comuna Creteni, pe termen lung, resursele sale de apa subterana pentru a asigura atat necesarul populatiei, cat si protectia impotriva poluarii?

Răspuns : forarea a 3 puțuri de apă de mare adâncime, pentru a asigura necesarul de apă (în prezent este doar un puț forat) și interzicerea de forări de puțuri la o adâncime mai mare de 50 m.

Explicatie: (V - viziune) intrebarea solicita o perspectiva strategica asupra managementului unei resurse vitale, coreland dezvoltarea cu sustenabilitatea pe termen lung.

[Qo5CNS]<->[Titlu]: *propunereconcretapentruterenuri_degradate*

Declansator: TM01CTV02 / TM02CTV02

Question: Ce proiect de hotarare ati initia pentru a incuraja reabilitarea sau reconversia terenurilor degradate sau abandonate din comuna, in loc sa se extinda constructiile pe terenuri agricole valoroase?

Răspuns : scutirea de impozite pentru imobilele reabilite sau construite pe terenurile degradate sau abandonate pe o perioadă de 10 ani

Explicatie: (C - propunere concreta) intrebarea testeaza capacitatea de a transforma o problema (terenuri degradate) intr-o initiativa politica specifica si actionabila.

[Qo6CNS]<->[Titlu]: perceptiaasupracalitatiiaeruluiszlinistii

Declansator: TM01_CTV03

Question: Personal, cum evaluati calitatea aerului si nivelul de liniste din localitatea dumneavoastra, si care considerati ca sunt principalele amenintari la adresa acestora?

Răapuns : poluarea aerului este foarte mică, iar nivelul de zgomot este mult scăzut. Nu există amenințări privind poluarea aerului. Amenințări privind liniștea există acolo unde sunt ”sfârleze” sau întreceri ilegale de mașini turate la maxim

Explicatie: (P - perceptie personala) intrebarea urmareste sa capteze perceptia subiectiva asupra unor atuuri esentiale ale mediului rural, a caror conservare este o miza importanta.

[Qo7CNSJ<->[Titlu]: prioritateainvestitiilorinmanagementul_deseurilor

Declansator: TM03_CTV03

Question: Ce prioritate ar trebui sa aiba investitiile in modernizarea sistemului de management al deseurilor (ex. insule ecologice, statii de compost) in urmatorii ani?

Răspuns : prioritate maximă

Explicatie: (S - prioritizare) intrebarea vizeaza stabilirea importantei acordate unui serviciu public esential, cu impact direct asupra mediului si calitatii vietii.

[Qo8CNSJ<-> [Titlu]: implicareaconsiliuluiinprotectia_biodiversitatii

Declansator: TM02_CTV03

Question: Ce rol specific poate juca Consiliul Local pentru a proteja biodiversitatea și zonele naturale valoroase ale comunei, dincolo de obligațiile legale minime?

Răspuns : susținerea proiectelor locale de conservare a habitatelor , promovarea practicilor agricole durabile în comunitate, implicarea în organizarea de evenimente comunitare pentru curățarea zonelor naturale

Explicatie: (I - implicare consiliu) Intrebarea exploreaza initiativele proactive pe care consiliul le poate lua pentru conservarea capitalului natural al comunei.

[Qo9CNS]<->[Titlu]: viziunea asupra comunei în contextul schimbărilor climatice
Declansator: TM04_CTV03

Question: Cum ar trebui să arate comuna Creteni peste 20 de ani pentru a fi considerată rezilientă și adaptată la efectele schimbărilor climatice (seceta, ploii torențiale)?

Răspuns : toate șanțurile betonate, îndiguite zonele predispuse la inundații, toate străzile asfaltate inclusiv cele spre terenurile agricole și forestiere, folosirea în totalitate numai a sistemului de picurare pentru udarea culturilor și a legumelor

Explicatie: (V - viziune) intrebarea solicita o proiectie pe termen lung a masurilor de adaptare, transformand o amenintare globala intr-o strategie locala.

[Q10CNS]<->[Titlu]: propunere concretă pentru reducerea poluării fonice
Declansator: TM01_CTV03

Question: Ce proiect concret ați susține pentru a reduce poluarea fonică și disconfortul creat de traficul de pe DN 67B în satul Streminoasa?

Răspuns : defrișarea tuturor pomilor și plantarea de noi pomi de același fel pe marginea drumului

Explicatie: (C - propunere concreta) intrebarea vizeaza transformarea unei probleme locale specifice intr-o solutie punctuala si asumata politic.

[Q11CNS]<->[Titlu]: percepția asupra calității construcțiilor noi

Declansator: TM01CTV05 / TM04CTV05

Question: Cum percepeți calitatea și aspectul noilor construcții care apar în

comuna? Considerati ca acestea respecta specificul local sau afecteaza imaginea satului?

Răspuns : în general calitatea și aspectul noilor construcții este destul de bună, nu contrastează cu specificul local și nici nu afectează imaginea satului

Explicatie: (P - perceptie personala) intrebarea evalueaza sensibilitatea consilierului fata de calitatea arhitecturala si identitatea vizuala a comunei.

[Q12CNS]<->[Titlu]: prioritatea amenajării spațiilor publice

Declansator: TM04_CTV05

Question: Cat de prioritar considerati amenajarea si modernizarea spatiilor publice centrale (piata, parcuri, zone de socializare) pentru mandatul actual?

Răspuns : prioritate foarte mică , locul 5 (1=maxim)

Explicatie: (S - prioritizare) intrebarea urmareste sa stabileasca importanta acordata calitatii vietii comunitare si spatiilor de interactiune sociala.

[Q13CNS]<->[Titlu]: implicarea consiliului în controlul densității construcțiilor

Declansator: TM03_CTV05

Question: Ce instrumente are la dispozitie Consiliul Local pentru a controla densitatea constructiilor si pentru a preveni dezvoltarile haotice sau supra-aglomerate?

Răspuns : poate adopta hotărâri privind densitatea construcțiilor sau pentru a preveni dezvoltările haotice sau supra-aglomerate

Explicatie: (I - implicare consiliu) intrebarea testeaza cunoasterea si asumarea rolului Consiliului Local ca autoritate de reglementare urbanistica.

[Q14CNS]<->[Titlu]: viziunea asupra organizării satelor pe termen lung

Declansator: TM02_CTV05

Question: Pe termen lung, cum ar trebui sa evolueze satele comunei: sa ramana nuclee distincte si aerisite, sau sa se uneasca treptat intr-o asezare mai compacta?

Răspuns : unirea treptată într-o așezare mai compactă

Explicatie: (V - viziune) Intrebarea solicita o perspectiva strategica asupra modelului de dezvoltare teritoriala, cu implicatii majore asupra infrastructurii si identitatii.

[Q15CNS]<->[Titlu]: propunereconcretapentruareabilitareacladirilordegradate

Declansator: TM01_CTV05

Question: Ce mecanism sau program local ati propune pentru a sprijini proprietarii in reabilitarea cladirilor vechi si degradate care afecteaza aspectul comunei?

Răspuns : scutiri de taxe pentru obținerea autoizațiilor de construcție și scutiri de impozite pe clădirile vechi și degradate care au fost reabilite

Explicatie: (C - propunere concreta) intrebarea vizeaza identificarea unei solutii practice si financiare pentru o problema estetica si de siguranta publica.

[Q16CNS]<->[Titlu]:perceptiaasupranevoiidelocuintenoi

Declansator: TM02_CTV06

Question: Din discutiile cu cetatenii, care este perceptia dumneavoastra: mai este nevoie de terenuri pentru locuinte noi in comuna sau accentul ar trebui pus pe reabilitarea fondului existent?

Răspuns : nu este nevoie de terenuri pentru locuințe noi, se poate reabilita fondul existent

Explicatie: (P - perceptie personala) intrebarea urmareste sa evalueze perceptia consilierului asupra unei dileme strategice: extindere versus consolidare.

[Q17CNSJ<->[Titlu]:prioritatealocuintelorpentrutineri

Declansator: TM03_CTV06

Question: Cat de important este pentru dumneavoastra sa sprijiniti accesul tinerilor la o locuinta in comuna, ca masura de combatere a declinului demografic?

Răspuns : este foarte important să sprijinim accesul tinerilor la o locuință în comună

Explicatie: (S - prioritizare) intrebarea ierarhizeaza importanta politicilor de

locuire dedicate tinerilor in strategia de dezvoltare a comunei.

[Q18CNS]<->[Titlu]: implicareaconsiliuluiingestionareazonelorinformale

Declansator: TM04_CTV06

Question: Ce responsabilitate are Consiliul Local in integrarea si legalizarea zonelor de locuire informala aparute la periferia satelor?

Răspuns : avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

Explicatie: (I - implicare consiliu) intrebarea exploreaza asumarea responsabilitatii administrative si sociale pentru rezolvarea unei probleme complexe de habitat.

[Q19CNS]<->[Titlu]: viziuneaasupratipuluidelocuirepromovat

Declansator: TM01_CTV06

Question: Ce tip de locuire ar trebui sa incurajeze comuna Creteni in viitor: gospodaria traditionala, cu teren mare, sau loturi mai mici, pentru o dezvoltare mai compacta si eficienta din punct de vedere al utilitatilor?

Răspuns : loturi mai mici, pentru o dezvoltare mai compactă și eficientă din punct de vedere al utilităților

Explicatie: (V - viziune) intrebarea solicita o optiune strategica privind modelul de habitat, cu impact pe termen lung asupra peisajului si bugetului local.

[Q20CNS]<->[Titlu]:propunereconcretapentruextinderea_intravilanului

Declansator: TM02_CTV06

Question: Daca ati sustine o extindere a intravilanului, ce criterii clare ati propune pentru a decide care terenuri pot deveni construibile si care trebuie sa ramana agricole?

Răspuns : terenurile care sunt lângă căile de acces, dar nu mai mult de 1000 m2 pentru fiecare lot

Explicatie: (C - propunere concreta) intrebarea testeaza capacitatea de a formula reguli si criterii obiective pentru o decizie urbanistica majora.

[Q21CNS]<->[Titlu]: perceptiaasuprastariidrumurilor

Declansator: TM01_CTV07

Question: Care este, in opinia dumneavoastra, cea mai mare problema a retelei de drumuri din comuna: starea asfaltului, lipsa trotuarelor sau siguranta rutiera?

Răspuns : starea asfaltului

Explicatie: (P - perceptie personala) intrebarea urmareste sa identifice perceptia consilierului asupra prioritatilor in domeniul infrastructurii rutiere.

[Q22CNSJ<->[Titlu]: prioritateatransportului_public

Declansator: TM02_CTV07

Question: Cat de prioritara considerati dezvoltarea unui sistem de transport public local eficient, care sa lege satele intre ele si de Dragasani?

Răspuns : locul 4 (1= foarte prioritar)

Explicatie: (S - prioritizare) intrebarea vizeaza ierarhizarea importanței transportului public ca serviciu esential pentru coeziunea sociala si accesibilitate.

[Q23CNS]<->[Titlu]: implicareaconsiliuluiincrestereasiguranteipietonale

Declansator: TM03_CTV07

Question: Ce poate face concret Consiliul Local pentru a creste siguranta pietonilor si a biciclistilor pe drumurile din comuna?

Răspuns: adoptarea de hotărâri privind stabilirea zonelor de 30 Km/h, a pistelor pentru biciclete, imbunătățirea siguranței trecerilor de pietoni sau amenajarea de trotuare

Explicatie: (I - implicare consiliu) intrebarea exploreaza parghiile administrative si investitionale pe care consiliul le are pentru a rezolva o problema de siguranta publica.

[Q24CNS]<->[Titlu]: viziuneaasupramobilitatiiin_2040

Declansator: TM04CTV07 / TM03CTV07

Question: Cum va imaginati mobilitatea in comuna Creteni peste 15-20 de ani: dominata de masini personale, sau cu un echilibru intre transportul auto, public, velo si pietonal?

Răspuns : dominată de mașini personale

Explicatie: (V - viziune) intrebarea solicita o proiectie pe termen lung a modelului de mobilitate dorit, reflectand o viziune despre sustenabilitate si calitatea vietii.

[Q25CNS]<->[Titlu]: *propunereconcretapentru parcare*

Declansator: TM04_CTV07

Question: Ce solutie concreta ati propune pentru a rezolva problema parcarilor neregulate din zonele aglomerate (ex. centrul civic, Scoala)?

Răspuns : amenajarea de parcări cât mai aproape de aceste zone aglomerate

Explicatie: (C - propunere concreta) intrebarea vizeaza identificarea unei solutii pragmatice, administrative sau investitionale, pentru o problema punctuala de trafic.

[Q26CNS]<->[Titlu]: *perceptiaasupracalitatiutilitatilor_publice*

Declansator: TM01CTV08 / TM02CTV08

Question: Personal, cat de multumit sunteti de calitatea serviciilor de apa, canalizare (acolo unde exista) si electricitate din comuna?

Răspuns : mulțumit (nota 8 din 10 maxim)

Explicatie: (P - perceptie personala) intrebarea urmareste sa capteze evaluarea subiectiva a consilierului asupra unor servicii esentiale pentru confortul zilnic.

[Q27CNS]<->[Titlu]: *prioritatea introducerii gazelor naturale*

Declansator: TM03_CTV08

Question: Ce prioritate acordati proiectului de introducere a retelei de gaze naturale, in raport cu alte investitii majore in infrastructura?

Răspuns : locul 3 (1= prioritate maximă)

Explicatie: (S - prioritizare) intrebarea vizeaza ierarhizarea unui proiect strategic cu impact major asupra bugetului local si a calitatii vietii.

[Q28CNS]<->[Titlu]: implicarea consiliului în extinderea rețelelor digitale

Declansator: TM04_CTV08

Question: Cum se poate implica Consiliul Local pentru a sprijini extinderea rețelelor de internet de mare viteză în toate satele și cătunele comunei?

Răspuns : nu mai este cazul, rețeaua de internet este în toate satele și cătunele comunei

Explicatie: (I - implicare consiliu) întrebarea explorează rolul proactiv al administrației locale în facilitarea dezvoltării infrastructurii digitale, esențială pentru viitor.

[Q29CNS]<->[Titlu]: viziunea asupra infrastructurii edilitare în viitor

Declansator: TM01_CTV08

Question: Pe termen lung, cum ar trebui să arate infrastructura edilitară a comunei: complet modernizată, inteligentă (cu monitorizare digitală) și bazată pe surse de energie regenerabilă?

Răspuns : complet modernizată, cu monitorizare digitală și bazată pe surse de energie regenerabilă

Explicatie: (V - viziune) întrebarea solicită o perspectivă strategică asupra viitorului serviciilor de utilități, aliniată la tendințele de digitalizare și sustenabilitate.

[Q30CNS]<->[Titlu]: propunere concretă pentru iluminatul public

Declansator: TM02_CTV08

Question: Ce inițiativă ați susține pentru a extinde și a eficientiza în continuare sistemul de iluminat public, în special pe ulitele secundare?

Răspuns : nu mai este cazul, sunt deja 3 proiecte de iluminat public eficient în derulare (unul s-a finalizat)

Explicatie: (C - propunere concretă) întrebarea vizează o propunere specifică de îmbunătățire a unui serviciu public cu impact direct asupra siguranței și confortului.

[Q31CNS]<->[Titlu]: percepția asupra calității școlilor și serviciilor medicale

Declansator: TM01_CTV09

Question: Din punctul dumneavoastra de vedere, care este cea mai mare problema a Scolilor si a serviciilor medicale din comuna: dotarile materiale, lipsa personalului specializat sau accesibilitatea pentru locuitorii din satele indepartate?

Răspuns : lipsa personalului specializat

Explicatie: (P - perceptie personala) Intrebarea urmareste sa identifice perceptia consilierului asupra principalelor deficiente in doua sectoare publice vitale.

[Q32CNSJ<->[TitLu]: prioritateainvestitiilorinculturasisport

Declansator: TM02_CTV09

Question: Cat de important este, in opinia dumneavoastra, sa se aloce fonduri pentru modernizarea caminului cultural si pentru crearea unor baze sportive, in comparatie cu investitiile in infrastructura de baza?

Răspuns : puțin importantă, locul 6 (1= importanță maximă)

Explicatie: (S - prioritizare) Intrebarea vizeaza ierarhizarea investitiilor in calitatea vietii (cultura, sport) fata de necesitatile de infrastructura esentiala.

[Q33CNSJ<- >[Titlu]: implicareaconsiliuluiintragereadeservicii_private

Declansator: TM04_CTV09

Question: Ce poate face Consiliul Local pentru a incuraja aparitia unor servicii private deficitare in comuna (ex. cabinet stomatologic, bancomat, farmacie non-stop)?

Răspuns : să adopte măsuri care să încurajeze aceste servicii, de exemplu : facilități fiscale

Explicatie: (I - implicare consiliu) Intrebarea exploreaza rolul administratiei locale ca facilitator al dezvoltarii sectorului de servicii private.

[Q34CNSJ<->[Titlu]: viziuneaasupraroluluiserviciilor_publice

Declansator: TM03_CTV09

Question: Cum ar trebui sa evolueze, pe termen lung, serviciile publice din Creteni: sa ramana la un nivel de baza, sau sa se dezvolte pentru a oferi o gama cat mai larga de facilitati, similar mediului urban?

Răspuns : să se dezvolte, pentru a oferi o gamă cât mai largă de facilități, similar mediului urban

Explicatie: (V - viziune) Intrebarea solicita o optiune strategica privind modelul de dezvoltare a serviciilor publice locale, intre minimalism si comprehensivitate.

[Q35CNS]<->[Titlu]:propunereconcretapentruunserviciupublic_nou

Declansator: TM01CTV09 / TM02CTV09

Question: Daca ati avea posibilitatea sa initiati un singur proiect pentru o dotare publica noua in comuna (ex. sala de sport, centru de zi pentru varstnici, piata moderna), care ar fi acesta si de ce?

Răspuns : centru de zi pentru vârstnici, deoarece vârstnicii au prioritate față de celelalte

Explicatie: (C - propunere concreta) Intrebarea testeaza capacitatea de a identifica si argumenta o prioritate specifica in materie de dotari publice.

[Q36CNS]<->[Titlu]: perceptiaasupraviiitoruluieconomicalcomunei

Declansator: TM01_CTV11

Question: Cum percepeti viitorul economic al comunei Creteni: credeti ca va ramane predominant agricol sau are potential de a atrage si alte tipuri de afaceri?

Răspuns : va rămâne predominant agricol

Explicatie: (P - perceptie personala) Intrebarea urmareste sa evalueze viziunea personala a consilierului asupra profilului economic al localitatii.

[Q37CNS]<->[Titlu]: prioritateasprijiniriimicilorfermieri

Declansator: TM02_CTV11

Question: Ce prioritate ar trebui sa aiba sprijinirea micilor producatori agricoli si a viticultorilor locali in strategia de dezvoltare economica a comunei?

Răspuns : maximă

Explicatie: (S - prioritizare) Intrebarea vizeaza stabilirea importantei acordate sectorului agricol traditional, coloana vertebrala a economiei locale.

[Q38CNS]<->[Titlu]: implicareaconsiliuluiinatragereadeinvestitori

Declansator: TM03_CTV11

Question: Ce poate face concret Consiliul Local pentru a face comuna mai atractiva pentru investitorii din afara localitatii?

Răspuns : să pună la dispoziție gratis terenul, scutiri de taxe , racordări gratuite la utilități

Explicatie: (I - implicare consiliu) Intrebarea exploreaza rolul activ pe care consiliul il poate juca in marketingul teritorial si in crearea unui mediu de afaceri favorabil.

[Q39CNS]<->[Titlu]:viziuneaasuprastructuriieconomiceinviitor

Declansator: TM04_CTV11.

Question: Pe termen lung, ce structura economica ar fi cea mai benefica pentru Creteni: una bazata pe agricultura performanta si turism viticol, sau una diversificata, cu mici unitati de productie si servicii?

Răspuns : una diversificată, cu mici unități de producție și servicii

Explicatie: (V - viziune) intrebarea solicita o optiune strategica privind modelul de dezvoltare economica, intre specializare si diversificare.

[Q40CNS]<->[Titlu]: propunereconcretapentrucreareadelocuridemunca

Declansator: TM01_CTV11

Question: Ce proiect de hotarare ati initia pentru a stimula crearea de noi locuri de munca in comuna, în special pentru tineri?

Răspuns : reducerea impozitelor locale pentru companiile care angajează tineri din comună

Explicatie: (C - propunere concreta) intrebarea testeaza capacitatea de a transforma obiectivul crearii de locuri de munca intr-o initiativa politica specifica.

[Q41CNS]<->[Titlu]:perceptiaasupraproblemelorsociale

Declansator: TM01_CTV13

Question: Care considerati ca este cea mai presanta problema sociala a

comunei in prezent: imbatranirea populatiei, lipsa de oportunitati pentru tineri sau situatia familiilor vulnerabile?

Răspuns : lipsa de oportunități pentru tineri

Explicatie: (P - perceptie personala) intrebarea urmareste sa identifice perceptia consilierului asupra ierarhiei problemelor sociale.

[Q42CNS]<->[Titlu]: prioritateaparticiparii_publice

Declansator: TM03_CTV13

Question: Cat de important este pentru dumneavoastra sa consultati cetatenii in mod real si constant inainte de a lua decizii importante in Consiliul Local?

Răspuns : important

Explicatie: (S - prioritizare) intrebarea vizeaza evaluarea importantei acordate principiilor de guvernanta participativa si transparenta.

[Q43CNS]<->[Titlu]: implicareaconsiliuluiincrestereacoeziuniisociale

Declansator: TM01_CTV13

Question: Ce poate face Consiliul Local pentru a intari legaturile dintre oameni si pentru a creste spiritul comunitar in satele comunei?

Răspuns : promovarea inițiativelor de voluntariat și implicare civică

Explicatie: (I - implicare consiliu) intrebarea exploreaza rolul administratiei in stimularea capitalului social si a coeziunii comunitare.

[Q44CNS]<->[Titlu]: viziuneaasupracomunitatiiin_

viitor Declansator: TM02_CTV13

Question: Cum ar trebui sa arate comunitatea din Creteni peste 20 de ani: mai unita, mai implicata civic si mai mandra de identitatea sa locala? Ce pasi trebuie facuti?

Răspuns : mai implicată civic. Implicarea tot mai activă a membrilor Consiliului Local în monitorizarea nevoilor cetățenilor

Explicatie: (V - viziune) Intrebarea solicita o proiectie pe termen lung a modelului social si civic dorit pentru localitate.

[Q45CNS]<->[Titlu]: propunereconcretapentrusiguranta_publica

Declansator: TM04_CTV13

Question: Ce masura concreta ati propune pentru a creste sentimentul de siguranta al cetatenilor, in special pe timp de noapte?

Răspuns : iluminat nonstop pe timp de noapte și sistem de supraveghere video în principalele locuri din comună (acestea sunt deja implementate)

Explicatie: (C - propunere concreta) intrebarea vizeaza identificarea unei solutii pragmatice pentru o nevoie de baza a comunitatii.

[Q46CNSJ<->[TitluJ: perceptiaasupradirectieide_dezvoltare

Declansator: TM01_CTV14

Question: Personal, considerati ca directia actuala de dezvoltare a comunei este cea corecta? Ce anume ati schimba in viziunea generala?

**Răspuns : da, direcția de dezvoltare a comunei este cea corectă.
Monitorizarea constantă a nevoilor cetățenilor din comună , pentru a adapta direcția de dezvoltare a comunei pe cel puțin 4 ani**

Explicatie: (P - perceptie personala) intrebarea urmareste sa evalueze gradul de aliniere a consilierului la viziunea strategica existenta.

[Q47CNS]<->[Titlu]: prioritateacorelariicustrategiile_judetene

Declansator: TM04_CTV14

Question: Cat de important este ca dezvoltarea comunei Creteni sa fie corelata cu strategiile judetene si nationale pentru a putea atrage mai usor finantari?

Răspuns : foarte important

Explicatie: (S - prioritizare) intrebarea vizeaza constientizarea importantei planificarii strategice integrate si a alinierii la cadrele de dezvoltare superioare.

[Q48CNSJ<->[Titlu]: implicareaconsiliuluiindefinireaproiectelorprioritare

Declansator: TM03_CTV14

Question: Cum se implica in prezent Consiliul Local in stabilirea listei de proiecte prioritare pentru comuna si cum ar putea fi imbunatatit acest proces?

Răspuns : în prezent Consiliul Local nu se implică în stabilirea listei de proiecte prioritare pentru comună. Acest proces poate fi îmbunătățit prin implicarea Consiliului Local

Explicatie: (I - implicare consiliu) intrebarea exploreaza rolul legislativului local in procesul de planificare a investitiilor si in fundamentarea deciziilor strategice.

[Q49CNS]<->{Titlu}: viziuneaasupraroluluiipug

Declansator: TM01_CTV14

Question: Cum vedeti rolul Planului Urbanistic General pe termen lung: ca un document strict tehnic, care impune reguli, sau ca o viziune strategica flexibila, care ghideaza dezvoltarea?

Răspuns : ca o viziune strategică flexibilă, care ghidează dezvoltarea

Explicatie: (V - viziune) intrebarea solicita o perspectiva asupra naturii si scopului planificarii urbane, intre rigiditate normativa si flexibilitate strategica.

[Q50CNS]<->[Titlu]: propunereconcretadeproiect_strategic

Declansator: TM03_CTV14

Question: Daca ati putea propune un singur proiect strategic major pentru viitorul comunei, care ar fi acela si cum l-ati argumenta in fata colegilor si a cetatenilor?

Răspuns : Pregătirea și perfecționarea personalului administrativ.

Legislația românească dar și cea europeană este într-o continuă modificare și personalul din administrația publică trebuie să participe în mod constant la cursuri de specializare și perfecționare pentru a putea răspunde nevoilor locuitorilor.

Explicatie: (C - propunere concreta) intrebarea testeaza capacitatea de sinteza strategica si de argumentare a unei viziuni personale transformate intr-un proiect de impact.