

PUG CREȚENI - Chestionar profesioniști

Form created from sheet: Form1

CHESTIONAR PENTRU ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL adresat
*grupului țintă `PRO` (Profesioniști), alcătuit din urbaniști, arhitecți, ingineri, consultanți, personal
din administrația publică și autorități tehnice*

Localitatea: Comuna Crețeni, Județul Vâlcea
@VEGO_2025 \[metodologia USTGU]

--~--

MOTTO: Tradiția este rădăcina, modernizarea este rodul: construim viitorul comunei Crețeni cu respect
pentru trecut și viziune pentru mâine.

--~--

♦ 1. GHID DE COMPLETARE

> **Scopul acestui chestionar** este de a colecta opinii și informații relevante pentru elaborarea Planului
Urbanistic General al localității.

> Întrebările sunt grupate tematic și sunt adaptate în funcție de categoria de respondenți (cetățeni,
investitori, profesioniști etc.).

> **Tipurile de întrebări** incluse:

>

> i. Întrebări cu răspunsuri închise (ex: Da / Nu; Frecvență)

> ii. Întrebări cu opțiuni multiple (alegere din listă)

> iii. Întrebări pe scară de apreciere (ex: 1–5)

> iv. Întrebări deschise (răspuns liber, scurt)

> v. Întrebări ipotetice (reacție la o situație)

> vi. Întrebări despre interesul personal (angajament, participare)

> Vă rugăm să răspundeți sincer și complet. Toate răspunsurile sunt anonime și vor fi folosite doar în
scopul îmbunătățirii planificării urbane locale.

📄 Notă privind codificarea întrebărilor

Fiecare întrebare este codificată sub forma:

...

[Qn_CATEGORIE] Qn: întrebare

...

Unde:

* `Qn` = numărul întrebării, de la 1 la 30

* `CATEGORIE` = CET / INV / PRO / PRO_EXT / CET_ONG etc.

* codificarea este **unică în cadrul chestionarului** și se păstrează identic de la generare până la analiza finală.

--~--

♦ 2. PREZENTAREA TEMATICILOR ȘI TEMELOR

2.1. Expunere

Prezentul chestionar este fundamentat pe un cadru tematic elaborat conform metodologiei USTGU, care a analizat documentele strategice ale comunei Crețeni și a identificat 16 tematici esențiale pentru dezvoltarea sa viitoare.

Provocarea principală în selectarea și adaptarea întrebărilor pentru localitatea [[Comuna Crețeni]] a constat în echilibrarea potențialului său viticol și cultural cu nevoile stringente de modernizare a infrastructurii și de revitalizare economică, într-un context de declin demografic.

Întrebările au fost orientate către grupul țintă al [[Profesioniștilor]] pentru a testa fezabilitatea tehnică a viziunii de dezvoltare, pentru a identifica blocajele normative sau procedurale și pentru a colecta soluții specializate la problemele structurale ale comunei.

Legătura dintre răspunsurile dumneavoastră și viitoarele reglementări urbanistice din PUG este directă: opiniile tehnice vor fundamenta stabilirea indicatorilor urbanistici (POT, CUT), delimitarea zonelor funcționale (ex: zone industriale nepoluante), ierarhizarea priorităților de investiții și definirea regulilor de protecție a patrimoniului.

Observații specifice contextului local: [[Un accent deosebit s-a pus pe teme precum integrarea proiectelor finanțate prin PNRR, gestionarea riscurilor naturale specifice zonei colinare și valorificarea sitului Natura 2000 "Dealurile Drăgășaniului" ca o oportunitate, nu doar ca o constrângere.]]

2.2. Lista Temelor Abordate:

1. Acuratețea datelor administrative și teritoriale - TM01_CTV01
2. Dinamica demografică și structura populației - TM02_CTV01
3. Caracteristici topografice și geotehnice - TM01_CTV02
4. Calitatea și protecția solurilor agricole - TM02_CTV02
5. Calitatea aerului și poluarea fonică - TM01_CTV03
6. Biodiversitatea și ariile naturale protejate - TM02_CTV03
7. Managementul deșeurilor și economia circulară - TM03_CTV03
8. Adaptarea la schimbările climatice - TM04_CTV03
9. Managementul resurselor de apă - TM01_CTV04
10. Riscul la alunecări de teren - TM03_CTV04
11. Indicatorii urbanistici (POT, CUT) - TM03_CTV05
12. Necesarul de locuințe și extinderea intravilanului - TM02_CTV06

13. Infrastructura rutieră și starea drumurilor - TM01_CTV07
14. Managementul traficului și al parcărilor - TM04_CTV07
15. Introducerea rețelei de gaze naturale - TM03_CTV08
16. Dotările culturale, sportive și de agrement - TM02_CTV09
17. Protejarea monumentelor istorice - TM01_CTV10
18. Valorificarea patrimoniului prin turism - TM03_CTV10
19. Atragerea investițiilor și crearea de zone industriale/comerciale - TM03_CTV11
20. Sistemul de spații verzi publice - TM01_CTV12
21. Infrastructura verde-albastră - TM03_CTV12
22. Echitatea și incluziunea socială - TM01_CTV13
23. Participarea publică în urbanism - TM03_CTV13
24. Viziunea de dezvoltare pe termen lung - TM01_CTV14
25. Obiective strategice și proiecte prioritare - TM03_CTV14
26. Procesul de avizare și aprobare a PUG - TM01_CTV15
27. Regulamentul Local de Urbanism (RLU) - TM02_CTV15
28. Mecanisme de implementare și monitorizare (UIPUG) - TM03_CTV15
29. Zonificarea prin Unități Teritoriale de Referință (UTR) - TM01_CTV16
30. Simularea automată a conformității (pre-autorizare) - TM03_CTV16

i. Întrebări cu răspunsuri închise (Da / Nu)

[Q1_PRO] (TM03_CTV01) 1. Considerați că actualul PUG (expirat) și RLU aferent mai corespund realităților tehnice și juridice, permițând o autorizare coerentă a construcțiilor?

Da

Nu

[Q2_PRO] (TM01_CTV02 / TM03_CTV04) 2. Este obligatorie, din perspectiva dumneavoastră, realizarea unor studii geotehnice de detaliu pentru TOATE zonele propuse spre extindere a intravilanului în Crețeni, având în vedere relieful colinar?

- Da
- Nu

[Q3_PRO] (TM02_CTV03) 3. Credeți că reglementările actuale pentru situl Natura 2000 "Dealurile Drăgășaniului" sunt suficient de clare pentru a permite o dezvoltare economică (ex: turism) compatibilă cu obiectivele de conservare?

- Da
- Nu

[Q4_PRO] (TM04_CTV03) 4. Este fezabilă, din punct de vedere tehnic și economic, implementarea unui sistem de management al apelor pluviale (infrastructură verde) la scara comunei Crețeni pentru a combate efectele ploilor torențiale?

- Da
- Nu

[Q5_PRO] (TM02_CTV10) 5. Ar trebui ca RLU să impună un ghid de proiectare (Baukultur) cu reguli stricte privind materialele și volumetria pentru construcțiile noi din zonele cu valoare peisagistică (ex: frontul viticol)?

- Da
- Nu

ii. Întrebări cu opțiuni multiple

[Q6_PRO] (TM01_CTV07) 6. Care considerați că este cea mai mare provocare în modernizarea infrastructurii rutiere din Crețeni?

- Finanțarea insuficientă
- Clarificarea regimului juridic al drumurilor
- Capacitatea administrativă redusă a UAT
- Calitatea scăzută a lucrărilor de execuție

[Q7_PRO] (TM03_CTV11) 7. Ce tip de zonă economică considerați prioritară pentru dezvoltarea comunei?

- O zonă pentru mică producție nepoluantă (agro-food)
- O platformă logistică cu acces la DN67B
- Un parc pentru energii regenerabile (fotovoltaic)
- O zonă dedicată exclusiv serviciilor și turismului

[Q8_PRO] (TM01_CTV15) 8. În opinia dvs., care este principalul obstacol în procesul de avizare a documentațiilor de urbanism pentru mediul rural?

- Timpul îndelungat de obținere a avizelor de la autorități
- Lipsa de corelare între bazele de date (cadastru, urbanism)
- Expertiza tehnică limitată la nivelul administrației locale
- Legislația neclară și interpretabilă

[Q9_PRO] (TM03_CTV12) 9. Care ar trebui să fie funcțiunea prioritară a coridorului verde-albastru de-a lungul pârâului Pesceana?

- Funcțiune de agrement (promenadă, piste velo)
- Funcțiune de protecție (consolidarea malurilor, biodiversitate)
- Funcțiune agricolă (micro-irigații, adăpători)
- O combinație echilibrată a celor de mai sus

[Q10_PRO] (TM04_CTV05) 10. Ce instrument considerați cel mai eficient pentru controlul calității arhitecturale a noilor construcții?

- Impunerea unui regim de înălțime și a unui POT/CUT stricte
- Crearea unui ghid de arhitectură locală cu recomandări
- Comisia tehnică de urbanism cu rol de avizare estetică
- Interdicția utilizării anumitor materiale de finisaj

iii. Întrebări pe scară de apreciere (Likert 1–5)

[Q11_PRO] (TM04_CTV15) 11. Cât de importantă considerați digitalizarea completă a PUG-ului și crearea unui portal GIS public pentru a asigura transparența și eficiența în procesul de autorizare?

	1	2	3	4	5	
Deloc importantă	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Foarte importantă

[Q12_PRO] (TM03_CTV08 / TM01_CTV11) 12. În ce măsură credeți că proiectul de introducere a gazelor naturale va influența pozitiv dezvoltarea economică pe termen mediu a comunei Crețeni?

	1	2	3	4	5	
În mică măsură	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	În mare măsură

[Q13_PRO] (TM01_CTV16) 13. Cum evaluați necesitatea creării unor Unități Teritoriale de Referință (UTR) distincte pentru zonele viticole tradiționale, cu reglementări specifice care să protejeze peisajul?

	1	2	3	4	5	
Deloc necesar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Foarte necesar

[Q14_PRO] (TM04_CTV06) 14. Cât de relevantă este, din perspectivă profesională, analiza așezărilor informale în contextul unei comune rurale precum Crețeni?

	1	2	3	4	5	
Deloc relevantă	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Foarte relevantă

[Q15_PRO] (TM03_CTV15) 15. Pe o scară de la 1 la 5, cât de fezabilă considerați implementarea unui sistem de monitorizare post-PUG, cu indicatori de performanță (KPI) urmăriți anual?

	1	2	3	4	5	
Deloc fezabilă	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Foarte fezabilă

iv. Întrebări deschise (text scurt)

[Q16_PRO] (Care este, în opinia dumneavoastră, cea mai urgentă modificare necesară în Regulamentul Local de Urbanism (RLU) actual pentru a stimula investițiile?) 16. TM02_CTV15

Corelarea UTR cu realitatea din teren si eliminarea disfunctionalitatilor

[Q17_PRO] (Ce măsură concretă ați propune pentru a integra Biserica de lemn "Sf. Voievozi" (monument istoric) într-un circuit turistic regional?) 17. TM03_CTV10

Indicatoare turistice, promovarea pe hartile online (maps, waze)

[Q18_PRO] (Menționați o reglementare urbanistică specifică pe care ați introduce-o pentru a descuraja extinderea necontrolată a intravilanului ("urban sprawl") în zonele agricole valoroase.)

18. TM02_CTV06

Dezvoltarea urbanistica pe zone clar delimitate

[Q19_PRO] (Propuneți o funcțiune compatibilă și viabilă pentru reconversia clădirilor neutilizate din fostele CAP-uri, având în vedere contextul economic local.) 19. TM01_CTV05

Agroturism sau locatie de evenimente

[Q20_PRO] (Cum ar putea fi valorificat, printr-o reglementare PUG, potențialul generat de apropierea de municipiul Drăgășani (centru polarizator)?) 20. TM04_CTV01

Zona de case si mobilitate crescuta la nivelul vecinatatilor

v. Întrebări ipotetice (situaționale)

[Q21_PRO] (Dacă un investitor propune un PUZ pentru un parc fotovoltaic de 10 ha pe un teren agricol de clasa a III-a de calitate, dar care nu este irigat, ați emite un aviz favorabil?) 21.

TM02_CTV02

- Da
- Nu
- Nu știu
- Depinde

[Q22_PRO] (În situația în care datele demografice arată o scădere a populației școlare sub pragul de funcționare a unei școli, ați susține reconversia clădirii într-un centru social pentru vârstnici?) 22. TM02_CTV01 / TM01_CTV09

- Da
- Nu
- Nu știu
- Depinde

[Q23_PRO] (Ați fi de acord cu o reglementare care să condiționeze autorizarea construcțiilor noi de racordarea prealabilă la rețeaua de canalizare, chiar dacă acest lucru ar crește costurile inițiale pentru proprietar?) 23. TM01_CTV08

- Da
- Nu
- Nu știu
- Depinde

[Q24_PRO] (Presupunând că bugetul local ar permite, ați prioritiza modernizarea drumurilor agricole în detrimentul amenajării unui nou parc central?) 24. TM01_CTV07 / TM01_CTV12

- Da
- Nu
- Nu știu
- Depinde

[Q25_PRO] (Dacă ați face parte din Comisia de Analiză Tehnică, ați aviza un proiect de locuință P+2E într-o zonă cu regim maxim P+1E, dacă proiectul aduce beneficii publice clare (ex: cedează teren pentru un scuar public)?) 25. TM03_CTV05

- Da
- Nu
- Nu știu
- Depinde

vi. Întrebări despre interes personal

[Q26_PRO] (Ați fi dispus(ă) să participați voluntar, în calitate de expert, la un grup de lucru tematic pentru definirea unor zone protejate în cadrul PUG Crețeni?) 26. TM03_CTV13

- Da
- Nu

[Q27_PRO] (Considerați utilă organizarea unor întâlniri periodice (trimestriale) între echipa de elaborare a PUG și profesioniștii din domeniu pentru a discuta stadiul și problemele apărute?) 27. TM03_CTV13

- Da
- Nu

[Q28_PRO] (Aveți experiență în accesarea de fonduri europene sau naționale pentru proiecte de dezvoltare urbană și ați fi dispus(ă) să oferiți consultanță pro-bono administrației locale?) 28.

TM04_CTV01

Da

Nu

[Q29_PRO] (Ați fi interesat(ă) să vă implicați în procesul de monitorizare a implementării PUG după aprobarea acestuia?) 29. TM03_CTV15

Da

Nu

[Q30_PRO] (Credeți că un sistem digital de pre-verificare a conformității proiectelor (simulare autorizare) ar fi un instrument util în activitatea dumneavoastră profesională?) 30. TM03_CTV16

Da

Nu

This content is neither created nor endorsed by Google.

Google Forms