

CHESTIONAR PENTRU ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL adresat grupului țintă PRO (Profesioniști), alcătuit din urbaniști, arhitecți, ingineri, consultanți, personal din administrația publică și autorități tehnice

Localitatea: Comuna Crețeni, Județul Vâlcea

@VEGO_2025 [metodologia USTGU]

MOTTO: Tradiția este rădăcina, modernizarea este rodul: construim viitorul comunei Crețeni cu respect pentru trecut și viziune pentru mâine.

☒ 1. GHID DE COMPLETARE

Scopul acestui chestionar este de a colecta opinii și informații relevante pentru elaborarea Planului Urbanistic General al localității.

Întrebările sunt grupate tematic și sunt adaptate în funcție de categoria de respondenți (cetățeni, investitori, profesioniști etc.).

Tipurile de întrebări incluse:

- i. Întrebări cu răspunsuri închise (ex: Da / Nu; Frecvență)*
- ii. Întrebări cu opțiuni multiple (alegere din listă)*
- iii. Întrebări pe scară de apreciere (ex: 1–5)*
- iv. Întrebări deschise (răspuns liber, scurt)*
- v. Întrebări ipotetice (reacție la o situație)*
- vi. Întrebări despre interesul personal (angajament, participare)*

Vă rugăm să răspundeți sincer și complet. Toate răspunsurile sunt anonime și vor fi folosite doar în scopul îmbunătățirii planificării urbane locale.

☒ Notă privind codificarea întrebărilor

Fiecare întrebare este codificată sub forma:

[Qn_CATEGORIE] Qn: întrebare

Unde:

- Qn = numărul întrebării, de la 1 la 30
- CATEGORIE = CET / INV / PRO / PROEXT / CETONG etc.
- codificarea este unică în cadrul chestionarului și se păstrează identic de la generare până la analiza finală.

☒ 2. PREZENTAREA TEMATICILOR ȘI TEMELOR

2.1. Expunere

Prezentul chestionar este fundamentat pe un cadru tematic elaborat conform metodologiei USTGU, care a analizat documentele strategice ale comunei Crețeni și a identificat 16 tematici esențiale pentru dezvoltarea sa viitoare.

Provocarea principală în selectarea și adaptarea întrebărilor pentru localitatea [[Comuna Crețeni]] a constat în echilibrarea potențialului său viticol și cultural cu nevoile stringente de modernizare a infrastructurii și de revitalizare economică, într-un context de declin demografic.

Întrebările au fost orientate către grupul țintă al [[Profesioniștilor]] pentru a testa fezabilitatea tehnică a viziunii de dezvoltare, pentru a identifica blocajele normative sau procedurale și pentru a colecta soluții specializate la problemele structurale ale comunei.

Legătura dintre răspunsurile dumneavoastră și viitoarele reglementări urbanistice din PUG este directă: opiniile tehnice vor fundamenta stabilirea indicatorilor urbanistici (POT, CUT), delimitarea zonelor funcționale (ex: zone industriale nepoluante), ierarhizarea priorităților de investiții și definirea regulilor de protecție a patrimoniului.

Observații specifice contextului local: [[Un accent deosebit s-a pus pe teme precum integrarea proiectelor finanțate prin PNRR, gestionarea riscurilor naturale specifice zonei colinare și valorificarea sitului Natura 2000 ""Dealurile Drăgășaniului"" ca o oportunitate, nu doar ca o constrângere.]]

2.2. Lista Temelor Abordate:

1. Acuratețea datelor administrative și teritoriale - TM01_CTV01
2. Dinamica demografică și structura populației - TM02_CTV01
3. Caracteristici topografice și geotehnice - TM01_CTV02
4. Calitatea și protecția solurilor agricole - TM02_CTV02
5. Calitatea aerului și poluarea fonică - TM01_CTV03
6. Biodiversitatea și ariile naturale protejate - TM02_CTV03
7. Managementul deșeurilor și economia circulară - TM03_CTV03
8. Adaptarea la schimbările climatice - TM04_CTV03
9. Managementul resurselor de apă - TM01_CTV04
10. Riscul la alunecări de teren - TM03_CTV04
11. Indicatorii urbanistici (POT, CUT) - TM03_CTV05
12. Necesarul de locuințe și extinderea intravilanului - TM02_CTV06
13. Infrastructura rutieră și starea drumurilor - TM01_CTV07
14. Managementul traficului și al parcărilor - TM04_CTV07
15. Introducerea rețelei de gaze naturale - TM03_CTV08
16. Dotările culturale, sportive și de agrement - TM02_CTV09
17. Protejarea monumentelor istorice - TM01_CTV10
18. Valorificarea patrimoniului prin turism - TM03_CTV10
19. Atragerea investițiilor și crearea de zone industriale/comerciale - TM03_CTV11
20. Sistemul de spații verzi publice - TM01_CTV12
21. Infrastructura verde-albastră - TM03_CTV12
22. Echitatea și incluziunea socială - TM01_CTV13
23. Participarea publică în urbanism - TM03_CTV13
24. Viziunea de dezvoltare pe termen lung - TM01_CTV14
25. Obiective strategice și proiecte prioritare - TM03_CTV14
26. Procesul de avizare și aprobare a PUG - TM01_CTV15
27. Regulamentul Local de Urbanism (RLU) - TM02_CTV15
28. Mecanisme de implementare și monitorizare (UIPUG) - TM03_CTV15
29. Zonificarea prin Unități Teritoriale de Referință (UTR) - TM01_CTV16
30. Simularea automată a conformității (pre-autorizare) - TM03_CTV16

Tip Linie	Secțiune	Text Întrebare	Opțiune 1	Opțiune 2	Opțiune 3	Opțiune 4
SECTION	i. Întrebări cu răspunsuri închise (Da / Nu)	i. Întrebări cu răspunsuri închise (Da / Nu)				
MULTIPLE_ CHOICE	i. Întrebări cu răspunsuri închise (Da / Nu)	[Q1PRO] (TM03CTV 01) 1. Considerați că actualul PUG (expirat) și RLU aferent mai corespund realităților tehnice și juridice, permițând o autorizare coerentă a construcțiilor or?	Da	Nu		

Tip Linie	Secțiune	Text Întrebare	Opțiune 1	Opțiune 2	Opțiune 3	Opțiune 4
MULTIPLE_ CHOICE	i. Întrebări cu răspunsuri închise (Da / Nu)	[Q2PRO] (TM01CTV 02 / TM03_CTV 04) 2. Este obligatorie, din perspectiva dumneavoa stră, realizarea unor studii geotehnice de detaliu pentru TOATE zonele propuse spre extindere a intravilanul ui în Crețeni, având în vedere relieful colinar?	Da	Nu		

Tip Linie	Secțiune	Text Întrebare	Opțiune 1	Opțiune 2	Opțiune 3	Opțiune 4
MULTIPLE_ CHOICE	i. Întrebări cu răspunsuri închise (Da / Nu)	[Q3PRO] (TM02CTV 03) 3. Credeți că reglementă rile actuale pentru situl Natura 2000 "Dealurile Drăgășaniul ui" sunt suficient de clare pentru a permite o dezvoltare economică (ex: turism) compatibilă cu obiectivele de conservare ?	Da	Nu		

Tip Linie	Secțiune	Text Întrebare	Opțiune 1	Opțiune 2	Opțiune 3	Opțiune 4
MULTIPLE_ CHOICE	i. Întrebări cu răspunsuri închise (Da / Nu)	[Q4PRO] (TM04CTV 03) 4. Este fezabilă, din punct de vedere tehnic și economic, implementa rea unui sistem de manageme nt al apelor pluviale (infrastruct ură verde) la scara comunei Crețeni pentru a combate efectele ploilor torențiale?	Da	Nu		

Tip Linie	Secțiune	Text Întrebare	Opțiune 1	Opțiune 2	Opțiune 3	Opțiune 4
MULTIPLE_ CHOICE	i. Întrebări cu răspunsuri închise (Da / Nu)	[Q5PRO] (TM02CTV 10) 5. Ar trebui ca RLU să impună un ghid de proiectare (Baukultur) cu reguli stricte privind materialele și volumetria pentru construcțiil e noi din zonele cu valoare peisagistic ă (ex: frontul viticol)?	Da	Nu		
SECTION	ii. Întrebări cu opțiuni multiple	ii. Întrebări cu opțiuni multiple				

Tip Linie	Secțiune	Text Întrebare	Opțiune 1	Opțiune 2	Opțiune 3	Opțiune 4
MULTIPLE_ CHOICE	ii. Întrebări cu opțiuni multiple	[Q6PRO] (TM01CTV 07) 6. Care considerați că este cea mai mare provocare în modernizar ea infrastructu rii rutiere din Crețeni?	Finanțarea insuficientă	Clarificarea regimului juridic al drumurilor	Capacitate a administrati vă redusă a UAT	Calitatea scăzută a lucrărilor de execuție
MULTIPLE_ CHOICE	ii. Întrebări cu opțiuni multiple	[Q7PRO] (TM03CTV 11) 7. Ce tip de zonă economică considerați prioritară pentru dezvoltarea comunei?	O zonă pentru mică producție nepoluantă (agro-food)	O platformă logistică cu acces la DN67B	Un parc pentru energii regenerabil e (fotovoltaic)	O zonă dedicată exclusiv serviciilor și turismului
MULTIPLE_ CHOICE	ii. Întrebări cu opțiuni multiple	[Q8PRO] (TM01CTV 15) 8. În opinia dvs., care este principalul obstacol în procesul de avizare a documenta țiilor de urbanism pentru mediul rural?	Timpul îndelungat de obținere a avizelor de la autorități	Lipsa de corelare între bazele de date (cadastru, urbanism)	Expertiza tehnică limitată la nivelul administrați ei locale	Legislația neclară și interpretabi lă

Tip Linie	Secțiune	Text Întrebare	Opțiune 1	Opțiune 2	Opțiune 3	Opțiune 4
MULTIPLE_ CHOICE	ii. Întrebări cu opțiuni multiple	[Q9PRO] (TM03CTV 12) 9. Care ar trebui să fie funcțiunea prioritară a coridorului verde- albastru de- a lungul pârâului Pesceana?	Funcțiune de agrement (promenad ă, piste velo)	Funcțiune de protecție (consolidar ea malurilor, biodiversita te)	Funcțiune agricolă (micro- irigații, adăpători)	O combinație echilibrată a celor de mai sus
MULTIPLE_ CHOICE	ii. Întrebări cu opțiuni multiple	[Q10PRO] (TM04CTV 05) 10. Ce instrument considerați cel mai eficient pentru controlul calității arhitectural e a noilor construcții?	Impunerea unui regim de înălțime și a unui POT/CUT stricte	Crearea unui ghid de arhitectură locală cu recomandă ri	Comisia tehnică de urbanism cu rol de avizare estetică	Interdicția utilizării anumitor materiale de finisaj
SECTION	iii. Întrebări pe scară de apreciere (Likert 1–5)	iii. Întrebări pe scară de apreciere (Likert 1–5)				

Tip Linie	Secțiune	Text Întrebare	Opțiune 1	Opțiune 2	Opțiune 3	Opțiune 4
SCALE	iii. Întrebări pe scară de apreciere (Likert 1–5)	[Q11PRO] (TM04CTV 15) 11. Cât de importantă considerați digitalizare a completă a PUG-ului și crearea unui portal GIS public pentru a asigura transparent și eficiența în procesul de autorizare?	1 - Deloc important	2	3	4
SCALE	iii. Întrebări pe scară de apreciere (Likert 1–5)	[Q12PRO] (TM03CTV 08 / TM01_CTV 11) 12. În ce măsură credeți că proiectul de introducere a gazelor naturale va influența pozitiv dezvoltarea economică pe termen mediu a comunei Crețeni?	1 - Deloc important	2	3	4

Tip Linie	Secțiune	Text Întrebare	Opțiune 1	Opțiune 2	Opțiune 3	Opțiune 4
SCALE	iii. Întrebări pe scară de apreciere (Likert 1–5)	[Q13PRO] (TM01CTV 16) 13. Cum evaluați necesitatea creării unor Unități Teritoriale de Referință (UTR) distincte pentru zonele viticole tradiționale, cu reglementă ri specifice care să protejeze peisajul?	1 - Deloc important	2	3	4

Tip Linie	Secțiune	Text Întrebare	Opțiune 1	Opțiune 2	Opțiune 3	Opțiune 4
SCALE	iii. Întrebări pe scară de apreciere (Likert 1–5)	[Q14PRO] (TM04CTV 06) 14. Cât de relevantă este, din perspectivă profesională, analiza așezărilor informale în contextul unei comune rurale precum Crețeni?	1 - Deloc important	2	3	4
SCALE	iii. Întrebări pe scară de apreciere (Likert 1–5)	[Q15PRO] (TM03CTV 15) 15. Pe o scară de la 1 la 5, cât de fezabilă considerați implementarea unui sistem de monitorizare post-PUG, cu indicatori de performanță (KPI) urmăriți anual?	1 - Deloc important	2	3	4

Tip Linie	Secțiune	Text Întrebare	Opțiune 1	Opțiune 2	Opțiune 3	Opțiune 4
SECTION	iv. Întrebări deschise (text scurt)	iv. Întrebări deschise (text scurt)				
SHORT_ANSWER	iv. Întrebări deschise (text scurt)	[Q16PRO] (Care este, în opinia dumneavoastră, cea mai urgentă modificare necesară în Regulamentul Local de Urbanism (RLU) actual pentru a stimula investițiile?) 16. TM02CTV1 5				

Tip Linie	Secțiune	Text Întrebare	Opțiune 1	Opțiune 2	Opțiune 3	Opțiune 4
SHORT_AN SWER	iv. Întrebări deschise (text scurt)	[Q17PRO] (Ce măsură concretă ați propune pentru a integra Biserica de lemn "Sf. Voievozi" (monument istoric) într- un circuit turistic regional?) 17. TM03CTV1 0				

Tip Linie	Secțiune	Text Întrebare	Opțiune 1	Opțiune 2	Opțiune 3	Opțiune 4
SHORT_AN SWER	iv. Întrebări deschise (text scurt)	[Q18PRO] (Menționați o reglementa re urbanistică specifică pe care ați introduce-o pentru a descuraja extinderea necontrolat ă a intravilanul ui ("urban sprawl") în zonele agricole valoroase.) 18. TM02CTV0 6				

Tip Linie	Secțiune	Text Întrebare	Opțiune 1	Opțiune 2	Opțiune 3	Opțiune 4
SHORT_AN SWER	iv. Întrebări deschise (text scurt)	[Q19PRO] (Propuneți o funcțiune compatibilă și viabilă pentru reconversia clădirilor neutilizate din fostele CAP-uri, având în vedere contextul economic local.) 19. TM01CTV0 5				
SHORT_AN SWER	iv. Întrebări deschise (text scurt)	[Q20PRO] (Cum ar putea fi valorificat, printr-o reglementa re PUG, potențialul generat de apropierea de municipiul Drăgășani (centru polarizator) ?) 20. TM04CTV0 1				

Tip Linie	Secțiune	Text Întrebare	Opțiune 1	Opțiune 2	Opțiune 3	Opțiune 4
SECTION	v. Întrebări ipotetice (situaționale)	v. Întrebări ipotetice (situaționale)				
MULTIPLE_CHOICE	v. Întrebări ipotetice (situaționale)	[Q21PRO] (Dacă un investitor propune un PUZ pentru un parc fotovoltaic de 10 ha pe un teren agricol de clasa a III-a de calitate, dar care nu este irigat, ați emite un aviz favorabil?) 21. TM02CTV0 2	Da	Nu	Nu știu	Depinde

Tip Linie	Secțiune	Text Întrebare	Opțiune 1	Opțiune 2	Opțiune 3	Opțiune 4
MULTIPLE_ CHOICE	v. Întrebări ipotetice (situaționale)	[Q22PRO] (În situația în care datele demografice arată o scădere a populației școlare sub pragul de funcționare a unei școli, ați susține reconversia clădirii într- un centru social pentru vârstnici?) 22. TM02CTV0 1 / TM01_CTV 09	Da	Nu	Nu știu	Depinde

Tip Linie	Secțiune	Text Întrebare	Opțiune 1	Opțiune 2	Opțiune 3	Opțiune 4
MULTIPLE_ CHOICE	v. Întrebări ipotetice (situaționale)	[Q23PRO] (Ați fi de acord cu o reglementa re care să condiționez e autorizarea construcțiilor or noi de racordarea prealabilă la rețeaua de canalizare, chiar dacă acest lucru ar crește costurile inițiale pentru proprietar?) 23. TM01CTV0 8	Da	Nu	Nu știu	Depinde

Tip Linie	Secțiune	Text Întrebare	Opțiune 1	Opțiune 2	Opțiune 3	Opțiune 4
MULTIPLE_ CHOICE	v. Întrebări ipotetice (situaționale)	[Q24PRO] (Presupunând că bugetul local ar permite, ați prioritiza modernizarea drumurilor agricole în detrimentul amenajării unui nou parc central?) 24. TM01CTV0 7 / TM01_CTV 12	Da	Nu	Nu știu	Depinde

Tip Linie	Secțiune	Text Întrebare	Opțiune 1	Opțiune 2	Opțiune 3	Opțiune 4
MULTIPLE_ CHOICE	v. Întrebări ipotetice (situaționale)	[Q25PRO] (Dacă ați face parte din Comisia de Analiză Tehnică, ați aviza un proiect de locuință P+2E într-o zonă cu regim maxim P+1E, dacă proiectul aduce beneficii publice clare (ex: cedează teren pentru un scur public)?) 25. TM03CTV0 5	Da	Nu	Nu știu	Depinde
SECTION	vi. Întrebări despre interes personal	vi. Întrebări despre interes personal				

Tip Linie	Secțiune	Text Întrebare	Opțiune 1	Opțiune 2	Opțiune 3	Opțiune 4
MULTIPLE_ CHOICE	vi. Întrebări despre interes personal	[Q26PRO] (Ați fi dispus(ă) să participați voluntar, în calitate de expert, la un grup de lucru tematic pentru definirea unor zone protejate în cadrul PUG Crețeni?) 26. TM03CTV1 3	Da	Nu		

Tip Linie	Secțiune	Text Întrebare	Opțiune 1	Opțiune 2	Opțiune 3	Opțiune 4
MULTIPLE_ CHOICE	vi. Întrebări despre interes personal	[Q27PRO] (Considerați utilă organizarea unor întâlniri periodice (trimestrial e) între echipa de elaborare a PUG și profesioniștii din domeniu pentru a discuta stadiul și problemele apărute?) 27. TM03CTV1 3	Da	Nu		

Tip Linie	Secțiune	Text Întrebare	Opțiune 1	Opțiune 2	Opțiune 3	Opțiune 4
MULTIPLE_ CHOICE	vi. Întrebări despre interes personal	[Q28PRO] (Aveți experiență în accesarea de fonduri europene sau naționale pentru proiecte de dezvoltare urbană și ați fi dispus(ă) să oferiți consultanță pro-bono administrați ei locale?) 28. TM04CTV0 1	Da	Nu		
MULTIPLE_ CHOICE	vi. Întrebări despre interes personal	[Q29PRO] (Ați fi interesat(ă) să vă implicați în procesul de monitorizar e a implementă rii PUG după aprobarea acestuia?) 29. TM03CTV1 5	Da	Nu		

Tip Linie	Secțiune	Text Întrebare	Opțiune 1	Opțiune 2	Opțiune 3	Opțiune 4
MULTIPLE_ CHOICE	vi. Întrebări despre interes personal	[Q30PRO] (Credeți că un sistem digital de pre- verificare a conformităț ii proiectelor (simulare autorizare) ar fi un instrument util în activitatea dumneavoa stră profesional ă?) 30. TM03CTV1 6	Da	Nu		