

PUG CREȚENI - Chestionar profesioniști

1 response

[Publish analytics](#)

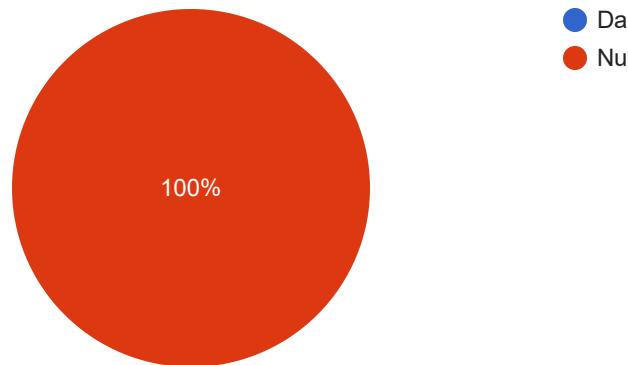
CHESTIONAR PENTRU ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL adresat *grupului țintă `PRO` (Profesioniști), alcătuit din urbaniști, arhitecți, ingineri, consultanți, personal din administrația publică și autorități tehnice*

i. Întrebări cu răspunsuri închise (Da / Nu)

[Q1_PRO] (TM03_CTV01) 1. Considerați că actualul PUG (expirat) și RLU aferent mai corespund realităților tehnice și juridice, permițând o autorizare coerentă a construcțiilor?

 Copy

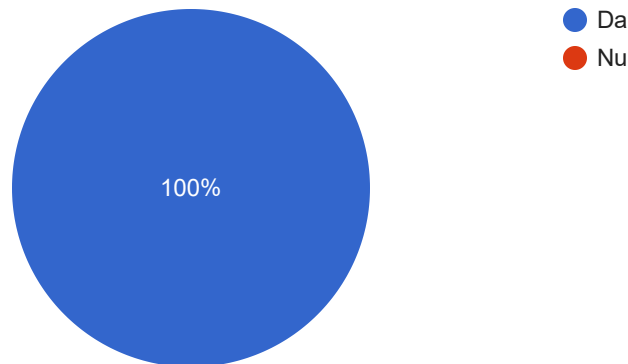
1 response



[Q2_PRO] (TM01_CTV02 / TM03_CTV04) 2. Este obligatorie, din perspectiva dumneavoastră, realizarea unor studii geotehnice de detaliu pentru TOATE zonele propuse spre extindere a intravilanului în Crețeni, având în vedere relieful colinar?

 Copy

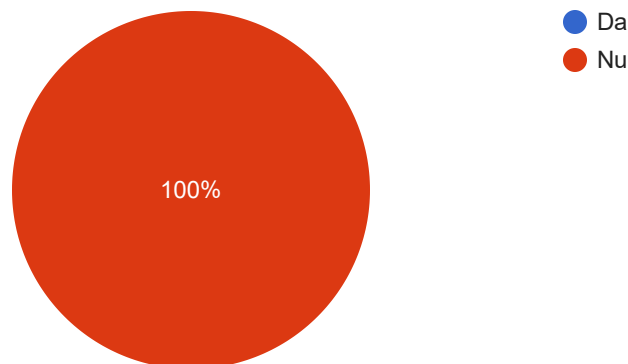
1 response



[Q3_PRO] (TM02_CTV03) 3. Credeți că reglementările actuale pentru situl Natura 2000 "Dealurile Drăgășaniului" sunt suficient de clare pentru a permite o dezvoltare economică (ex: turism) compatibilă cu obiectivele de conservare?

 Copy

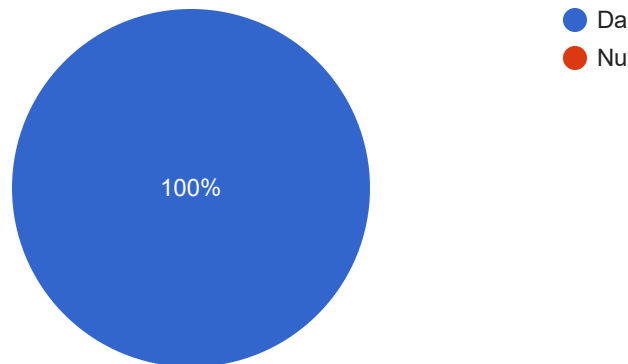
1 response



[Q4_PRO] (TM04_CTV03) 4. Este fezabilă, din punct de vedere tehnic și economic, implementarea unui sistem de management al apelor pluviale (infrastructură verde) la scara comunei Crețeni pentru a combate efectele ploilor torențiale?

 Copy

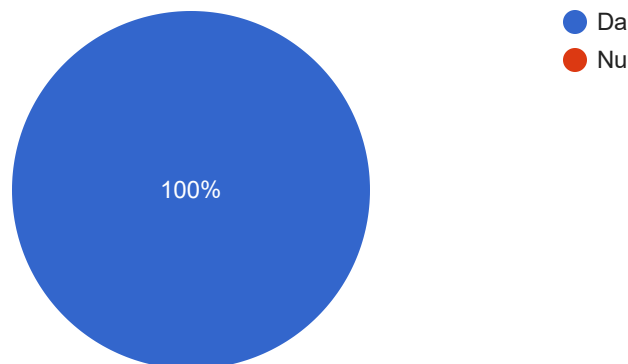
1 response



[Q5_PRO] (TM02_CTV10) 5. Ar trebui ca RLU să impună un ghid de proiectare (Baukultur) cu reguli stricte privind materialele și volumetria pentru construcțiile noi din zonele cu valoare peisagistică (ex: frontul viticol)?

 Copy

1 response



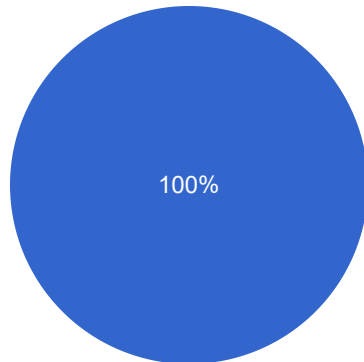
ii. Întrebări cu opțiuni multiple



[Q6_PRO] (TM01_CTV07) 6. Care considerați că este cea mai mare provocare în modernizarea infrastructurii rutiere din Crețeni?

 Copy

1 response

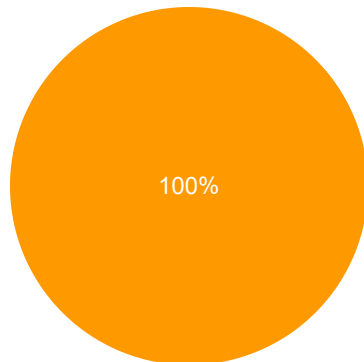


- Finanțarea insuficientă
- Clarificarea regimului juridic al drumurilor
- Capacitatea administrativă redusă a UAT
- Calitatea scăzută a lucrărilor de execuție

[Q7_PRO] (TM03_CTV11) 7. Ce tip de zonă economică considerați prioritară pentru dezvoltarea comunei?

 Copy

1 response

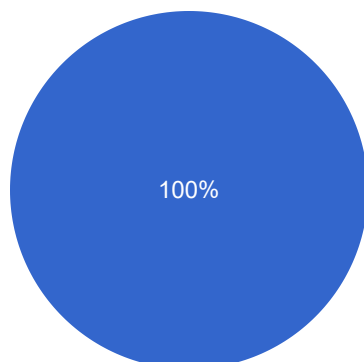


- O zonă pentru mică producție nepoluantă (agro-food)
- O platformă logistică cu acces la DN67B
- Un parc pentru energii regenerabile (fotovoltaic)
- O zonă dedicată exclusiv serviciilor și turismului

[Q8_PRO] (TM01_CTV15) 8. În opinia dvs., care este principalul obstacol în procesul de avizare a documentațiilor de urbanism pentru mediul rural?

 Copy

1 response



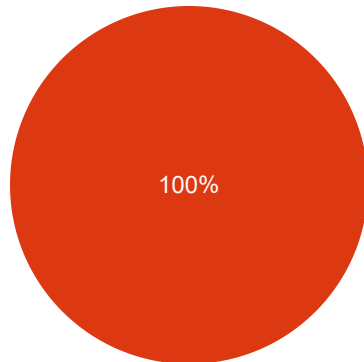
- Timpul îndelungat de obținere a avizelor de la autorități
- Lipsa de corelare între bazele de date (cadastru, urbanism)
- Expertiza tehnică limitată la nivelul administrației locale
- Legislația neclară și interpretabilă



[Q9_PRO] (TM03_CTV12) 9. Care ar trebui să fie funcțiunea prioritară a coridorului verde-albastru de-a lungul pârâului Pesceana?



1 response

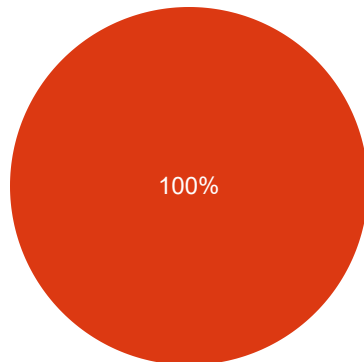


- Funcțiune de agrement (promenadă, piste velo)
- Funcțiune de protecție (consolidarea malurilor, biodiversitate)
- Funcțiune agricolă (micro-irigații, adăpători)
- O combinație echilibrată a celor de mai sus

[Q10_PRO] (TM04_CTV05) 10. Ce instrument considerați cel mai eficient pentru controlul calității arhitecturale a noilor construcții?



1 response



- Impunerea unui regim de înălțime și a unui POT/CUT stricte
- Crearea unui ghid de arhitectură locală cu recomandări
- Comisia tehnică de urbanism cu rol de avizare estetică
- Interdicția utilizării anumitor materiale de finisaj

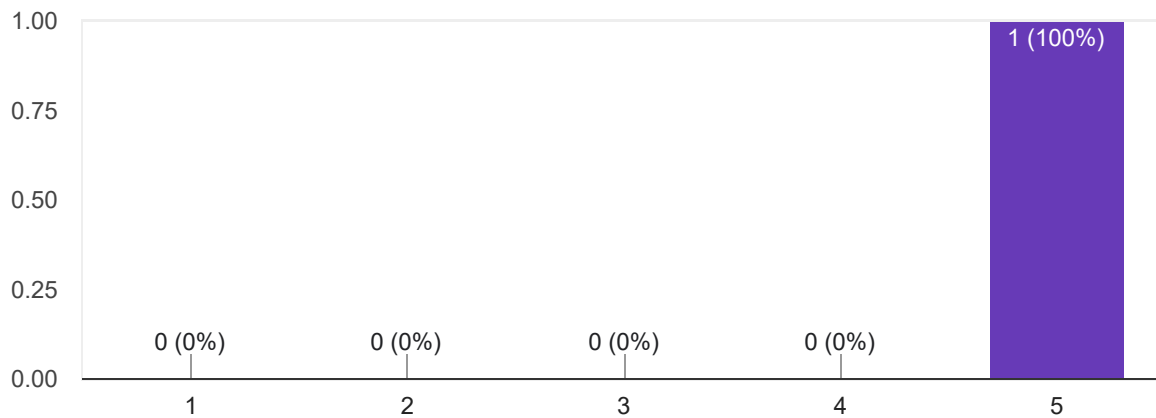
iii. Întrebări pe scară de apreciere (Likert 1–5)



[Q11_PRO] (TM04_CTV15) 11. Cât de importantă considerați digitalizarea completă a PUG-ului și crearea unui portal GIS public pentru a asigura transparența și eficiența în procesul de autorizare?



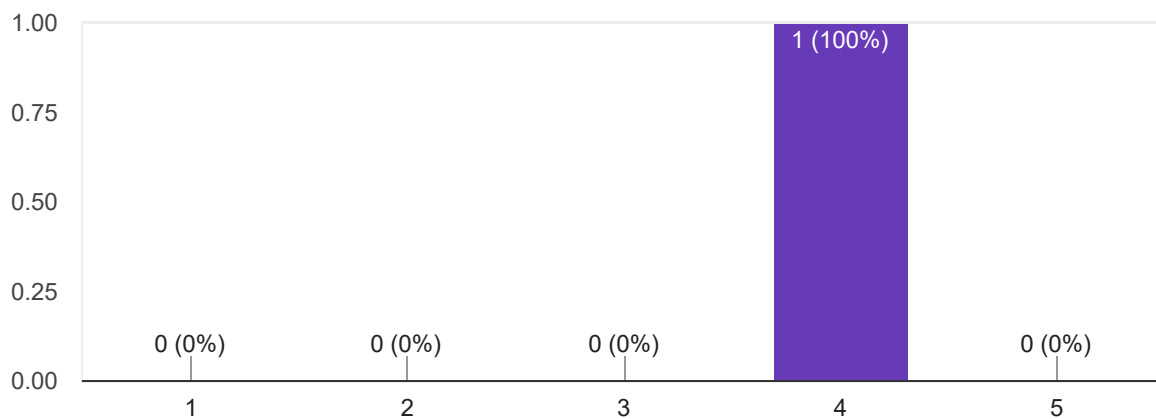
1 response



[Q12_PRO] (TM03_CTV08 / TM01_CTV11) 12. În ce măsură credeți că proiectul de introducere a gazelor naturale va influența pozitiv dezvoltarea economică pe termen mediu a comunei Crețeni?



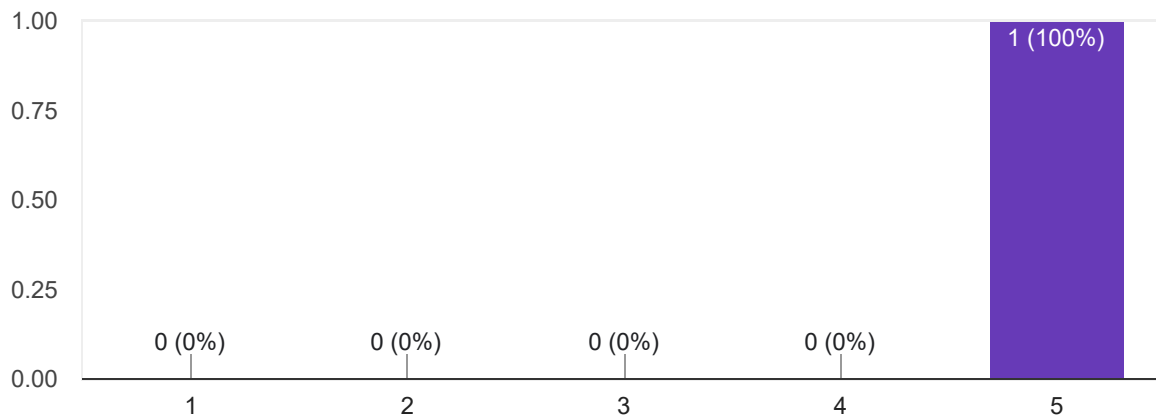
1 response



[Q13_PRO] (TM01_CTV16) 13. Cum evaluați necesitatea creării unor Unități Teritoriale de Referință (UTR) distincte pentru zonele viticole tradiționale, cu reglementări specifice care să protejeze peisajul?



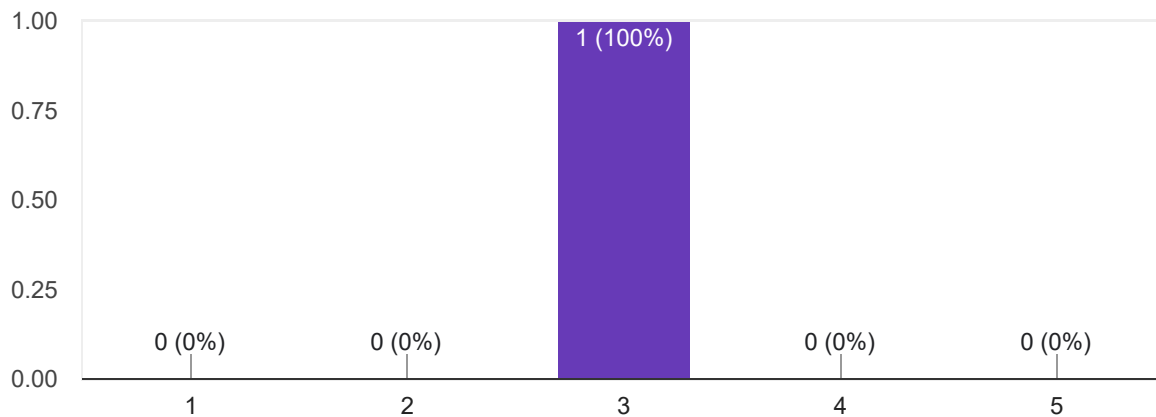
1 response



[Q14_PRO] (TM04_CTV06) 14. Cât de relevantă este, din perspectivă profesională, analiza așezărilor informale în contextul unei comune rurale precum Crețeni?



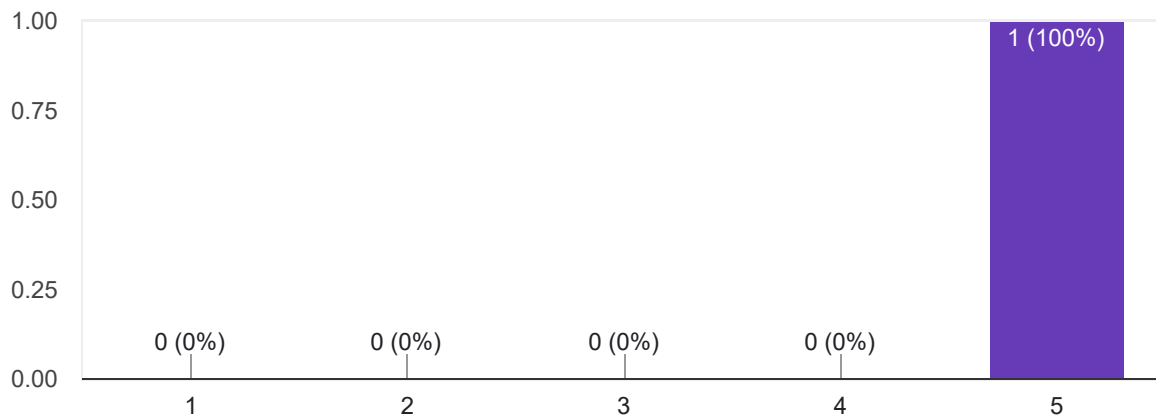
1 response





[Q15_PRO] (TM03_CTV15) 15. Pe o scară de la 1 la 5, cât de fezabilă considerați implementarea unui sistem de monitorizare post-PUG, cu indicatori de performanță (KPI) urmăriți anual?

1 response



iv. Întrebări deschise (text scurt)

[Q16_PRO] (Care este, în opinia dumneavoastră, cea mai urgentă modificare necesară în Regulamentul Local de Urbanism (RLU) actual pentru a stimula investițiile?) 16.

TM02_CTV15

1 response

Corelarea UTR cu realitatea din teren si eliminarea disfunctionalitatilor

[Q17_PRO] (Ce măsură concretă ați propune pentru a integra Biserica de lemn "Sf. Voievozi" (monument istoric) într-un circuit turistic regional?) 17. TM03_CTV10

1 response

Indicatoare turistice, promovarea pe hartile online (maps, waze)

[Q18_PRO] (Menționați o reglementare urbanistică specifică pe care ați introduce-o pentru a descuraja extinderea necontrolată a intravilanului ("urban sprawl") în zonele agricole valoroase.) 18. TM02_CTV06

1 response

Dezvoltarea urbanistica pe zone clar delimitate



[Q19_PRO] (Propuneți o funcțiune compatibilă și viabilă pentru reconversia clădirilor neutilizate din fostele CAP-uri, având în vedere contextul economic local.) 19.

TM01_CTV05

1 response

Agroturism sau locatie de evenimente

[Q20_PRO] (Cum ar putea fi valorificat, printr-o reglementare PUG, potențialul generat de apropierea de municipiul Drăgășani (centru polarizator)?) 20. TM04_CTV01

1 response

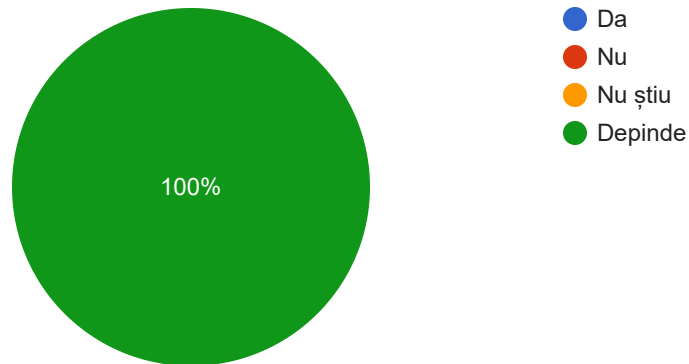
Zona de case si mobilitate crescuta la nivelul vecinatatilor

v. Întrebări ipotetice (situaționale)

[Q21_PRO] (Dacă un investitor propune un PUZ pentru un parc fotovoltaic de 10 ha pe un teren agricol de clasa a III-a de calitate, dar care nu este irigat, ați emite un aviz favorabil?) 21. TM02_CTV02

 Copy

1 response

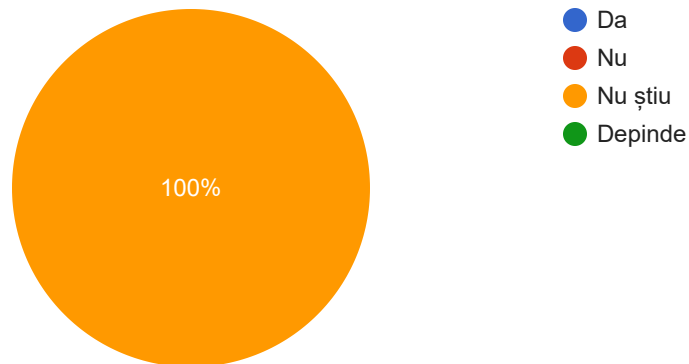


[Q22_PRO] (În situația în care datele demografice arată o scădere a populației școlare sub pragul de funcționare a unei școli, ați susține reconversia clădirii într-un centru social pentru vârstnici?) 22.



TM02_CTV01 / TM01_CTV09

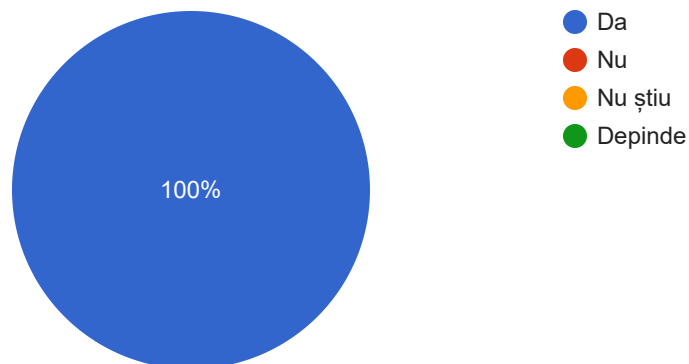
1 response



[Q23_PRO] (Ați fi de acord cu o reglementare care să condiționeze autorizarea construcțiilor noi de racordarea prealabilă la rețeaua de canalizare, chiar dacă acest lucru ar crește costurile inițiale pentru proprietar?) 23. TM01_CTV08



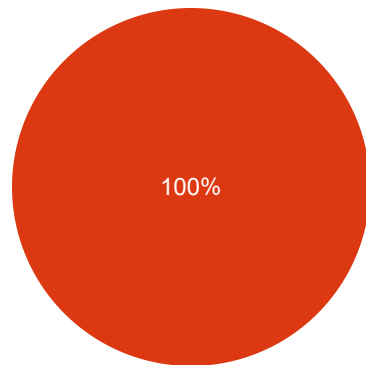
1 response



[Q24_PRO] (Presupunând că bugetul local ar permite, ați prioritiza modernizarea drumurilor agricole în detrimentul amenajării unui nou parc central?) 24. TM01_CTV07 / TM01_CTV12



1 response

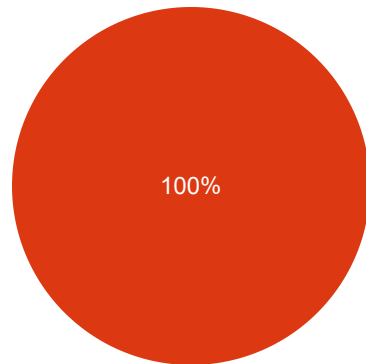


- Da
- Nu
- Nu știu
- Depinde

[Q25_PRO] (Dacă ați face parte din Comisia de Analiză Tehnică, ați aviza un proiect de locuință P+2E într-o zonă cu regim maxim P+1E, dacă proiectul aduce beneficii publice clare (ex: cedează teren pentru un scuar public)?) 25. TM03_CTV05



1 response



- Da
- Nu
- Nu știu
- Depinde

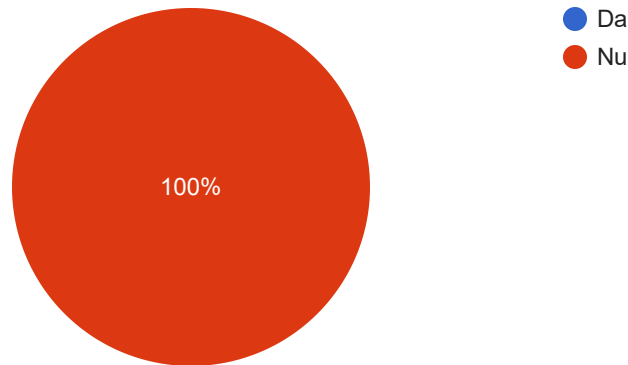
vi. Întrebări despre interes personal



[Q26_PRO] (Ați fi dispus(ă) să participați voluntar, în calitate de expert, la un grup de lucru tematic pentru definirea unor zone protejate în cadrul PUG Crețeni?) 26. TM03_CTV13

 Copy

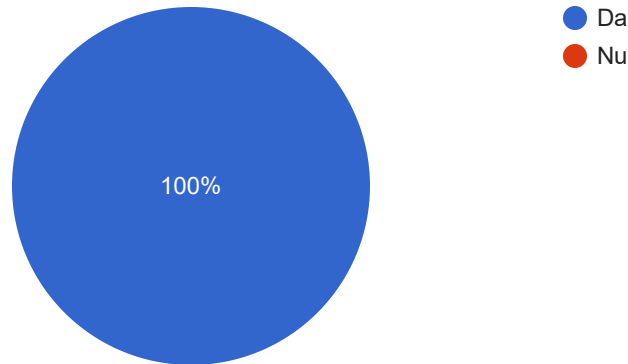
1 response



[Q27_PRO] (Considerați utilă organizarea unor întâlniri periodice (trimestriale) între echipa de elaborare a PUG și profesioniștii din domeniu pentru a discuta stadiul și problemele apărute?) 27. TM03_CTV13

 Copy

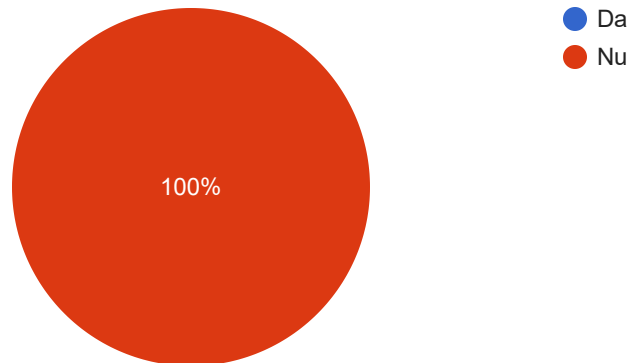
1 response



[Q28_PRO] (Aveți experiență în accesarea de fonduri europene sau naționale pentru proiecte de dezvoltare urbană și ați fi dispus(ă) să oferiți consultanță pro-bono administrației locale?) 28. TM04_CTV01

 Copy

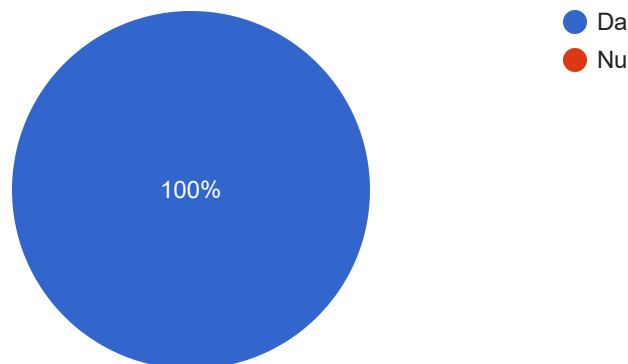
1 response



[Q29_PRO] (Ați fi interesat(ă) să vă implicați în procesul de monitorizare a implementării PUG după aprobarea acestuia?) 29. TM03_CTV15

 Copy

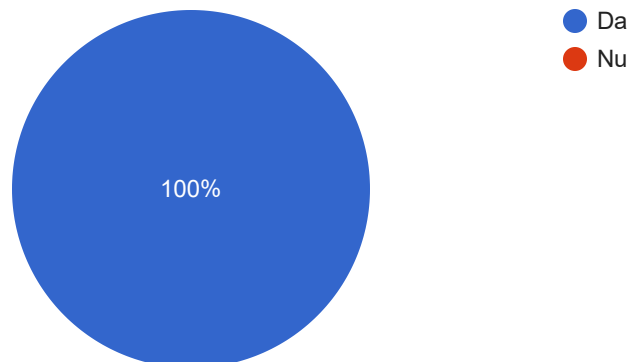
1 response



[Q30_PRO] (Credeți că un sistem digital de pre-verificare a conformității proiectelor (simulare autorizare) ar fi un instrument util în activitatea dumneavoastră profesională?) 30. TM03_CTV16

 Copy

1 response



Does this form look suspicious? [Report](#)

Google Forms



