

PUG CREȚENI - Chestionar investitori

CHESTIONAR PUG COMUNA CREȚENI adresat *Investitorilor și Actorilor Economici Locali*

****Localitatea:**** Comuna Crețeni, Județul Vâlcea
@VEGO_2025 \[metodologia USTGU]

--~--

MOTTO: Tradiția este rădăcina, modernizarea este rodul: construim viitorul comunei Crețeni cu respect pentru trecut și viziune pentru mâine.

--~--

♦ 1. GHID DE COMPLETARE

> ****Scopul acestui chestionar**** este de a colecta opinii și informații relevante pentru elaborarea Planului Urbanistic General al localității.

> Întrebările sunt grupate tematic și sunt adaptate în funcție de categoria de respondenți (cetățeni, investitori, profesioniști etc.).

> ****Tipurile de întrebări**** incluse:

>

> i. Întrebări cu răspunsuri închise (ex: Da / Nu; Frecvență)

> ii. Întrebări cu opțiuni multiple (alegere din listă)

> iii. Întrebări pe scară de apreciere (ex: 1–5)

> iv. Întrebări deschise (răspuns liber, scurt)

> v. Întrebări ipotetice (reacție la o situație)

> vi. Întrebări despre interesul personal (angajament, participare)

> Vă rugăm să răspundeți sincer și complet. Toate răspunsurile sunt anonime și vor fi folosite doar în scopul îmbunătățirii planificării urbane locale.

📄 Notă privind codificarea întrebărilor

Fiecare întrebare este codificată sub forma:

...

[Qn_CATEGORIE] Qn: întrebare

...

Unde:

* `Qn` = numărul întrebării, de la 1 la 30

* `CATEGORIE` = CET / INV / PRO / PRO_EXT / CET_ONG etc.

* codificarea este ****unică în cadrul chestionarului**** și se păstrează identic de la generare până la analiza finală.

♦ 2. PREZENTAREA TEMATICILOR ȘI TEMELOR

2.1. Expunere

Prezentul chestionar este fundamentat pe un cadru tematic riguros, derivat din analiza strategică a comunei Crețeni. Cele 16 tematici și 64 de teme specifice, extrase din documentele de planificare și din diagnosticul teritorial, acoperă integral spectrul problematicilor urbanistice - de la infrastructură și mediu, la dezvoltare economică și patrimoniu.

Provocarea principală în selectarea și adaptarea întrebărilor pentru Crețeni a fost de a echilibra potențialul cert al comunei (în special viticol și agricol) cu barierele concrete în calea dezvoltării (infrastructură parțial deficitară, declin demografic). Întrebările au fost orientate către grupul țintă al investitorilor (INV) pentru a capta o perspectivă pragmatică, axată pe fezabilitate, risc și oportunitate.

Răspunsurile colectate vor influența direct viitoarele reglementări urbanistice din PUG. De exemplu, feedback-ul privind necesitatea infrastructurii de gaze va fundamenta prioritizarea zonelor de extindere a rețelei, iar opiniile despre reglementările din centrul comunei vor ghida regulile de construire pentru a stimula, și nu a bloca, micile afaceri. Observațiile specifice contextului local, precum importanța DN67B ca axă logistică sau potențialul turistic legat de "Drumul Vinului", au fost integrate pentru a asigura relevanța maximă a întrebărilor.

2.2. Lista Temelor Abordate:

1. Acuratețea datelor administrative și teritoriale (TM01_CTV01)
2. Dinamica demografică și structura populației (TM02_CTV01)
3. Starea documentațiilor urbanistice existente (TM03_CTV01)
4. Cadru strategic și proiectele în derulare (PNRR) (TM04_CTV01)
5. Caracteristici topografice și geotehnice (TM01_CTV02)
6. Calitatea și protecția solurilor agricole (TM02_CTV02)
7. Resursele subsolului și apele subterane (TM03_CTV02)

8. Regimul juridic și circulația terenurilor (TM04_CTV02)
9. Calitatea aerului și poluarea fonică (TM01_CTV03)
10. Biodiversitatea și ariile naturale protejate (TM02_CTV03)
11. Managementul deșeurilor și economia circulară (TM03_CTV03)
12. Adaptarea la schimbările climatice (TM04_CTV03)
13. Managementul resurselor de apă (TM01_CTV04)
14. Riscul la inundații (TM02_CTV04)
15. Riscul la alunecări de teren (TM03_CTV04)
16. Riscul seismic și alte riscuri (TM04_CTV04)
17. Starea și calitatea fondului construit (TM01_CTV05)
18. Morfologia așezărilor și trama stradală (TM02_CTV05)
19. Indicatorii urbanistici (POT, CUT) (TM03_CTV05)
20. Calitatea spațiilor publice și a imaginii urbane (TM04_CTV05)
21. Tipologii și calitatea locuințelor (TM01_CTV06)
22. Necesarul de locuințe și extinderea intravilanului (TM02_CTV06)
23. Accesibilitatea la locuințe și politici sociale (TM03_CTV06)
24. Gestionarea așezărilor informale (TM04_CTV06)
25. Infrastructura rutieră și starea drumurilor (TM01_CTV07)
26. Transportul public și conectivitatea regională (TM02_CTV07)
27. Mobilitatea pietonală și velo (TM03_CTV07)
28. Managementul traficului și al parcărilor (TM04_CTV07)
29. Alimentarea cu apă și sistemul de canalizare (TM01_CTV08)
30. Rețeaua de energie electrică și iluminatul public (TM02_CTV08)
31. Introducerea rețelei de gaze naturale (TM03_CTV08)
32. Rețelele de telecomunicații și digitalizare (TM04_CTV08)
33. Infrastructura educațională și sanitară (TM01_CTV09)
34. Dotările culturale, sportive și de agrement (TM02_CTV09)
35. Serviciile administrative și de siguranță publică (TM03_CTV09)
36. Serviciile comerciale și de proximitate (TM04_CTV09)
37. Protejarea monumentelor istorice (TM01_CTV10)
38. Conservarea arhitecturii tradiționale și a peisajului cultural (TM02_CTV10)
39. Valorificarea patrimoniului prin turism (TM03_CTV10)
40. Protejarea și promovarea patrimoniului imaterial (TM04_CTV10)
41. Structura economică și piața muncii (TM01_CTV11)
42. Dezvoltarea agriculturii și a sectorului viticol (TM02_CTV11)
43. Atragerea investițiilor și crearea de zone industriale/comerciale (TM03_CTV11)
44. Sprijinirea antreprenoriatului și a IMM-urilor (TM04_CTV11)
45. Sistemul de spații verzi publice (TM01_CTV12)
46. Accesibilitatea la spații verzi (TM02_CTV12)
47. Infrastructura verde-albastră (TM03_CTV12)
48. Agricultură urbană și grădinile comunitare (TM04_CTV12)
49. Echitatea și incluziunea socială (TM01_CTV13)
50. Calitatea vieții și percepția locuitorilor (TM02_CTV13)
51. Participarea publică în urbanism (TM03_CTV13)

52. Siguranța publică și prevenirea criminalității (TM04_CTV13)
53. Viziunea de dezvoltare pe termen lung (TM01_CTV14)
54. Principii directoare ale dezvoltării urbane (TM02_CTV14)
55. Obiective strategice și proiecte prioritare (TM03_CTV14)
56. Corelarea cu documentații de rang superior (PATJ, PATN) (TM04_CTV14)
57. Procesul de avizare și aprobare a PUG (TM01_CTV15)
58. Regulamentul Local de Urbanism (RLU) (TM02_CTV15)
59. Mecanisme de implementare și monitorizare (UIPUG) (TM03_CTV15)
60. Digitalizarea PUG și accesul public la informații (TM04_CTV15)
61. Zonificarea prin Unități Teritoriale de Referință (UTR) (TM01_CTV16)
62. Reglementări pentru obiective și loturi speciale (TM02_CTV16)
63. Simularea automată a conformității (preautorizare) (TM03_CTV16)
64. Coerența între Planșa GIS și RLU (TM04_CTV16)

--~--

i. Întrebări cu răspunsuri închise (Da / Nu)

[Q1_INV] (TM03_CTV08) 1. Considerați că lipsa actuală a rețelei de gaze naturale este un factor blocant pentru o potențială investiție a dumneavoastră în Crețeni?

Da

Nu

[Q2_INV] (TM01_CTV07) 2. Starea actuală a drumului județean DJ 677A reprezintă, în opinia dumneavoastră, un obstacol major pentru logistica unei afaceri în comună?

Da

Nu

[Q3_INV] (TM02\CTV03) 3. Existența sitului Natura 2000 "Dealurile Drăgășaniului" pe teritoriul comunei a creat dificultăți în obținerea avizelor pentru proiectele dumneavoastră?

- Da
- Nu

[Q4_INV] (TM03\CTV09) 4. Considerați că administrația publică locală oferă suficient sprijin și predictibilitate în procesul de autorizare a construcțiilor?

- Da
- Nu

[Q5_INV] (TM01\CTV15) 5. Procedurile de avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism (PUZ, PUD) în Crețeni sunt, în experiența dumneavoastră, excesiv de lungi?

- Da
- Nu

ii. Întrebări cu opțiuni multiple

[Q6_INV] (TM03_CTV11 / TM04_CTV08) 6. Care este cel mai important factor în decizia de a amplasa o nouă afacere (producție, servicii) în comuna Crețeni?

- Acces la terenuri cu utilități
- Forță de muncă disponibilă
- Proximitatea față de Drăgășani și DN67B
- Facilități fiscale locale

[Q7_INV] (TM01_CTV07 / TM03_CTV08 / TM04_CTV08) 7. Ce tip de infrastructură considerați că ar trebui dezvoltată cu prioritate pentru a sprijini mediul de afaceri local?

- Modernizarea tuturor drumurilor comunale
- Crearea unui mic parc industrial cu utilități
- Extinderea rețelei de fibră optică în toată comuna
- Amenajarea unui centru logistic

[Q8_INV] (TM02_CTV01 / TM01_CTV11) 8. Din perspectiva afacerii dumneavoastră, care este cea mai mare provocare generată de declinul demografic al comunei?

- Lipsa forței de muncă calificate
- Scăderea pieței de consum locale
- Lipsa forței de muncă necalificate
- Nu reprezintă o provocare majoră

[Q9_INV] (TM02_CTV11 / TM03_CTV10 / TM03_CTV11) 9. În ce domeniu de activitate vedeți cel mai mare potențial de dezvoltare economică pentru comuna Crețeni în următorii 10 ani?

- Viticultură și producție de vin
- Agroturism și servicii conexe
- Producție industrială ușoară și nepoluantă
- Servicii de logistică și transport

[Q10_INV] (TM02_CTV15 / TM04_CTV02) 10. Care este principalul obstacol pe care îl întâmpinați în procesul de obținere a unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire?

- Timpul lung de soluționare
- Lipsa de claritate a reglementărilor
- Documentația excesivă solicitată
- Lipsa de comunicare cu autoritățile

iii. Întrebări pe scară de apreciere (Likert 1–5)

[Q11_INV] (TM03_CTV11) 11. Cât de importantă este pentru decizia dumneavoastră de investiție existența unor zone dedicate activităților economice (parc industrial) definite clar în PUG?

- | | | | | | | |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| Strongly Disagree | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | Strongly Agree |

[Q12_INV] (TM02_CTV15) 12. În ce măsură considerați că reglementările actuale din Regulamentul Local de Urbanism (RLU) sunt suficient de flexibile pentru a permite dezvoltarea de proiecte moderne?

	1	2	3	4	5	
În mică măsură	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	În mare măsură

[Q13_INV] (TM01_CTV07) 13. Evaluați calitatea generală a infrastructurii rutiere (DN, DJ, DC) din comuna Crețeni din perspectiva nevoilor logistice ale unei afaceri.

	1	2	3	4	5	
Foarte slabă	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Foarte bună

[Q14_INV] (TM02_CTV08) 14. Cât de mulțumit sunteți de calitatea și stabilitatea rețelei de alimentare cu energie electrică din comună?

	1	2	3	4	5	
Deloc mulțumit	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Foarte mulțumit

[Q15_INV] (TM04_CTV15) 15. Cât de importantă este digitalizarea serviciilor administrative (ex: depunere online documente urbanism) pentru eficientizarea relației cu primăria?

	1	2	3	4	5	
Deloc importantă	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Foarte importantă

iv. Întrebări deschise (text scurt)

[Q16_INV] (Ce facilitate sau serviciu public lipsește cel mai mult în comuna Crețeni pentru a o face mai atractivă pentru angajații dumneavoastră?) 16. TM01_CTV09 / TM02_CTV09

Piata publica cu magazine mai multe si terase

[Q17_INV] (Numiți o reglementare urbanistică specifică (ex: POT, CUT, regim de înălțime) pe care o considerați restrictivă sau neadaptată realității economice.) 17. TM03_CTV05 / TM02_CTV15

Nu stiu

[Q18_INV] (Ce tip de parteneriat între mediul de afaceri și administrația locală ar stimula cel mai eficient dezvoltarea economică a comunei?) 18. TM04_CTV11

Facilitati fiscale

[Q19_INV] (Care este cel mai mare risc pe care îl percepeți în legătură cu realizarea unei investiții pe termen lung în comuna Crețeni?) 19. TM01_CTV04 / TM03_CTV04

Declin demografic

[Q20_INV] (Ce tip de afacere (în afara domeniului agricol) considerați că ar prospera în Crețeni, având în vedere resursele și contextul local?) 20. TM01_CTV11

Agro-turism

v. Întrebări ipotetice (situaționale)

[Q21_INV] (Dacă PUG-ul ar defini o zonă cu regim special pentru turism viticol (cu reguli flexibile pentru construcția de crame/pensiuni), ați considera o investiție în acest domeniu?) 21.

TM03_CTV10 / TM02_CTV11

- Da
- Nu
- Nu știu
- Depinde

[Q22_INV] (În cazul în care comuna ar obține finanțare pentru un incubator de afaceri, ați fi interesat să închiriați un spațiu pentru un start-up sau un punct de lucru?) 22. TM04_CTV11

- Da
- Nu
- Nu știu
- Depinde

[Q23_INV] (Presupunând că s-ar moderniza complet DJ 677A și s-ar introduce 3 curse zilnice de transport public către Drăgășani, ar crește atractivitatea comunei pentru forța de muncă?) 23.

TM01_CTV07 / TM02_CTV07

- Da
- Nu
- Nu știu
- Depinde

[Q24_INV] (Dacă Primăria ar lansa o platformă GIS online unde ați putea verifica instantaneu reglementările urbanistice pentru orice parcelă, v-ar scurta timpul de decizie pentru o investiție?)

24. TM04_CTV15 / TM03_CTV16

- Da
- Nu
- Nu știu
- Depinde

[Q25_INV] (Dacă ar exista un program local de co-finanțare pentru reabilitarea fațadelor clădirilor din zona centrală, ați participa pentru sediul firmei dumneavoastră?)

25. TM01_CTV05 / TM04_CTV05

- Da
- Nu
- Nu știu
- Depinde

vi. Întrebări despre interes personal

[Q26_INV] (Intenționați să vă extindeți activitatea economică în comuna Crețeni în următorii 5 ani?)

26. TM01_CTV11

- Da
- Nu

[Q27_INV] (Ați fi dispus să angajați forță de muncă locală, dacă ar exista programe de calificare la locul de muncă co-finanțate de primărie?) 27. TM01_CTV11 / TM04_CTV11

Da

Nu

[Q28_INV] (Sunteți interesat să participați la o asociație a antreprenorilor locali pentru a promova interesele comune în relația cu administrația?) 28. TM04_CTV11 / TM03_CTV13

Da

Nu

[Q29_INV] (Ați lua în considerare o investiție într-un proiect de energie regenerabilă (ex: panouri fotovoltaice pe acoperișul halei) dacă ar exista un program de sprijin local?) 29. TM04_CTV03

Da

Nu

[Q30_INV] (Ați dori să vă implicați activ (prin sponsorizări sau parteneriate) în proiecte comunitare precum reabilitarea patrimoniului local sau organizarea de evenimente?) 30. TM01_CTV10 / TM03_CTV13

Da

Nu

