

CHESTIONAR PUG COMUNA CREȚENI adresat Investitorilor și Actorilor Economici Locali

Localitatea: Comuna Crețeni, Județul Vâlcea

@VEGO_2025 \[metodologia USTGU]

MOTTO: Tradiția este rădăcina, modernizarea este rodul: construim viitorul comunei Crețeni cu respect pentru trecut și viziune pentru mâine.

☒ 1. GHID DE COMPLETARE

Scopul acestui chestionar este de a colecta opinii și informații relevante pentru elaborarea Planului Urbanistic General al localității.

Întrebările sunt grupate tematic și sunt adaptate în funcție de categoria de respondenți (cetățeni, investitori, profesioniști etc.).

Tipurile de întrebări incluse:

- i. Întrebări cu răspunsuri închise (ex: Da / Nu; Frecvență)*
- ii. Întrebări cu opțiuni multiple (alegere din listă)*
- iii. Întrebări pe scară de apreciere (ex: 1–5)*
- iv. Întrebări deschise (răspuns liber, scurt)*
- v. Întrebări ipotetice (reacție la o situație)*
- vi. Întrebări despre interesul personal (angajament, participare)*

Vă rugăm să răspundeți sincer și complet. Toate răspunsurile sunt anonime și vor fi folosite doar în scopul îmbunătățirii planificării urbane locale.

☒ Notă privind codificarea întrebărilor

Fiecare întrebare este codificată sub forma:

Unde:

- Qn = numărul întrebării, de la 1 la 30
- CATEGORIE = CET / INV / PRO / PRO\EXT / CET\ONG etc.
- codificarea este unică în cadrul chestionarului și se păstrează identic de la generare până la analiza finală.

☒ 2. PREZENTAREA TEMATICILOR ȘI TEMELOR

2.1. Expunere

Prezentul chestionar este fundamentat pe un cadru tematic riguros, derivat din analiza strategică a comunei Crețeni. Cele 16 tematici și 64 de teme specifice, extrase din documentele de planificare și din diagnosticul teritorial, acoperă integral spectrul problematicilor urbanistice - de la infrastructură și mediu, la dezvoltare economică și patrimoniu.

Provocarea principală în selectarea și adaptarea întrebărilor pentru Crețeni a fost de a echilibra potențialul cert al comunei (în special viticol și agricol) cu barierele concrete în calea dezvoltării (infrastructură parțial deficitară, declin demografic). Întrebările au fost orientate către grupul țintă al investitorilor (INV) pentru a capta o perspectivă pragmatică, axată pe fezabilitate, risc și oportunitate.

Răspunsurile colectate vor influența direct viitoarele reglementări urbanistice din PUG. De exemplu, feedback-ul privind necesitatea infrastructurii de gaze va fundamenta prioritizarea zonelor de extindere a rețelei, iar opiniile despre reglementările din centrul comunei vor ghida regulile de construire pentru a stimula, și nu a bloca, micile afaceri. Observațiile specifice contextului local, precum importanța DN67B ca axă logistică sau potențialul turistic legat de "Drumul Vinului", au fost integrate pentru a asigura relevanța maximă a întrebărilor.

2.2. Lista Temelor Abordate:

1. Acuratețea datelor administrative și teritoriale (TM01_CTV01)
2. Dinamica demografică și structura populației (TM02_CTV01)
3. Starea documentațiilor urbanistice existente (TM03_CTV01)
4. Cadrul strategic și proiectele în derulare (PNRR) (TM04_CTV01)
5. Caracteristici topografice și geotehnice (TM01_CTV02)

6. Calitatea și protecția solurilor agricole (TM02_CTV02)
7. Resursele subsolului și apele subterane (TM03_CTV02)
8. Regimul juridic și circulația terenurilor (TM04_CTV02)
9. Calitatea aerului și poluarea fonică (TM01_CTV03)
10. Biodiversitatea și ariile naturale protejate (TM02_CTV03)
11. Managementul deșeurilor și economia circulară (TM03_CTV03)
12. Adaptarea la schimbările climatice (TM04_CTV03)
13. Managementul resurselor de apă (TM01_CTV04)
14. Riscul la inundații (TM02_CTV04)
15. Riscul la alunecări de teren (TM03_CTV04)
16. Riscul seismic și alte riscuri (TM04_CTV04)
17. Starea și calitatea fondului construit (TM01_CTV05)
18. Morfologia așezărilor și trama stradală (TM02_CTV05)
19. Indicatorii urbanistici (POT, CUT) (TM03_CTV05)
20. Calitatea spațiilor publice și a imaginii urbane (TM04_CTV05)
21. Tipologii și calitatea locuințelor (TM01_CTV06)
22. Necesarul de locuințe și extinderea intravilanului (TM02_CTV06)
23. Accesibilitatea la locuințe și politici sociale (TM03_CTV06)
24. Gestionarea așezărilor informale (TM04_CTV06)
25. Infrastructura rutieră și starea drumurilor (TM01_CTV07)
26. Transportul public și conectivitatea regională (TM02_CTV07)
27. Mobilitatea pietonală și velo (TM03_CTV07)
28. Managementul traficului și al parcărilor (TM04_CTV07)
29. Alimentarea cu apă și sistemul de canalizare (TM01_CTV08)
30. Rețeaua de energie electrică și iluminatul public (TM02_CTV08)
31. Introducerea rețelei de gaze naturale (TM03_CTV08)
32. Rețelele de telecomunicații și digitalizare (TM04_CTV08)
33. Infrastructura educațională și sanitară (TM01_CTV09)
34. Dotările culturale, sportive și de agrement (TM02_CTV09)
35. Serviciile administrative și de siguranță publică (TM03_CTV09)

36. Serviciile comerciale și de proximitate (TM04_CTV09)
 37. Protejarea monumentelor istorice (TM01_CTV10)
 38. Conservarea arhitecturii tradiționale și a peisajului cultural (TM02_CTV10)
 39. Valorificarea patrimoniului prin turism (TM03_CTV10)
 40. Protejarea și promovarea patrimoniului imaterial (TM04_CTV10)
 41. Structura economică și piața muncii (TM01_CTV11)
 42. Dezvoltarea agriculturii și a sectorului viticol (TM02_CTV11)
 43. Atragerea investițiilor și crearea de zone industriale/comerciale (TM03_CTV11)
 44. Sprijinirea antreprenoriatului și a IMM-urilor (TM04_CTV11)
 45. Sistemul de spații verzi publice (TM01_CTV12)
 46. Accesibilitatea la spații verzi (TM02_CTV12)
 47. Infrastructura verde-albastră (TM03_CTV12)
 48. Agricultură urbană și grădinile comunitare (TM04_CTV12)
 49. Echitatea și incluziunea socială (TM01_CTV13)
 50. Calitatea vieții și percepția locuitorilor (TM02_CTV13)
 51. Participarea publică în urbanism (TM03_CTV13)
 52. Siguranța publică și prevenirea criminalității (TM04_CTV13)
 53. Viziunea de dezvoltare pe termen lung (TM01_CTV14)
 54. Principii directoare ale dezvoltării urbane (TM02_CTV14)
 55. Obiective strategice și proiecte prioritare (TM03_CTV14)
 56. Corelarea cu documentații de rang superior (PATJ, PATN) (TM04_CTV14)
 57. Procesul de avizare și aprobare a PUG (TM01_CTV15)
 58. Regulamentul Local de Urbanism (RLU) (TM02_CTV15)
 59. Mecanisme de implementare și monitorizare (UIPUG) (TM03_CTV15)
 60. Digitalizarea PUG și accesul public la informații (TM04_CTV15)
 61. Zonificarea prin Unități Teritoriale de Referință (UTR) (TM01_CTV16)
 62. Reglementări pentru obiective și loturi speciale (TM02_CTV16)
 63. Simularea automată a conformității (preautorizare) (TM03_CTV16)
 64. Coerența între Planșa GIS și RLU (TM04_CTV16)
-

lineType	section	questionText	option1	option2	option3	option4
SECTION	i. Întrebări cu răspunsuri închise (Da / Nu)	i. Întrebări cu răspunsuri închise (Da / Nu)				
MULTIPLE_CHOICE	i. Întrebări cu răspunsuri închise (Da / Nu)	[Q1\INV] (TM03\CTV 08) 1. Considerați că lipsa actuală a rețelei de gaze naturale este un factor blocant pentru o potențială investiție a dumneavoastră în Crețeni?	Da	Nu		

lineType	section	questionText	option1	option2	option3	option4
MULTIPLE\ _CHOICE	i. Întrebări cu răspunsuri închise (Da / Nu)	[Q2\INV] (TM01\CTV 07) 2. Starea actuală a drumului județean DJ 677A reprezintă, în opinia dumneavoa stră, un obstacol major pentru logistica unei afaceri în comună?	Da	Nu		
MULTIPLE\ _CHOICE	i. Întrebări cu răspunsuri închise (Da / Nu)	[Q3\INV] (TM02\CTV 03) 3. Existența sitului Natura 2000 "Dealurile Drăgășaniul ui" pe teritoriul comunei a creat dificultăți în obținerea avizelor pentru proiectele dumneavoa stră?	Da	Nu		

lineType	section	questionText	option1	option2	option3	option4
MULTIPLE\ _CHOICE	i. Întrebări cu răspunsuri închise (Da / Nu)	[Q4\INV] (TM03\CTV 09) 4. Considerați că administrați a publică locală oferă suficient sprijin și predictibilit ate în procesul de autorizare a construcțiilor or?	Da	Nu		
MULTIPLE\ _CHOICE	i. Întrebări cu răspunsuri închise (Da / Nu)	[Q5\INV] (TM01\CTV 15) 5. Procedurile de avizare și aprobare a documenta țiilor de urbanism (PUZ, PUD) în Crețeni sunt, în experiența dumneavoa stră, excesiv de lungi?	Da	Nu		
SECTION	ii. Întrebări cu opțiuni multiple	ii. Întrebări cu opțiuni multiple				

lineType	section	questionText	option1	option2	option3	option4
MULTIPLE\ _CHOICE	ii. Întrebări cu opțiuni multiple	[Q6\INV] (TM03\CTV 11 / TM04\CT V08) 6. Care este cel mai important factor în decizia de a amplasa o nouă afacere (producție, servicii) în comuna Crețeni?	Acces la terenuri cu utilități	Forță de muncă disponibilă	Proximitate a față de Drăgășani și DN67B	Facilități fiscale locale
MULTIPLE\ _CHOICE	ii. Întrebări cu opțiuni multiple	[Q7\INV] (TM01\CTV 07 / TM03\CTV 08 / TM04\CTV 08) 7. Ce tip de infrastructu ră considerați că ar trebui dezvoltată cu prioritate pentru a sprijini mediul de afaceri local?	Modernizar ea tuturor drumurilor comunale	Crearea unui mic parc industrial cu utilități	Extinderea rețelei de fibră optică în toată comuna	Amenajare a unui centru logistic

lineType	section	questionText	option1	option2	option3	option4
MULTIPLE\ _CHOICE	ii. Întrebări cu opțiuni multiple	[Q8\INV] (TM02\CTV 01 / TM01\CT V11) 8. Din perspectiva afacerii dumneavoa stră, care este cea mai mare provocare generată de declinul demografic al comunei?	Lipsa forței de muncă calificate	Scăderea pieței de consum locale	Lipsa forței de muncă necalificate	Nu reprezintă o provocare majoră
MULTIPLE\ _CHOICE	ii. Întrebări cu opțiuni multiple	[Q9\INV] (TM02\CTV 11 / TM03\CTV 10 / TM03\CTV 11) 9. În ce domeniu de activitate vedeți cel mai mare potențial de dezvoltare economică pentru comuna Crețeni în următorii 10 ani?	Viticultură și producție de vin	Agroturism și servicii conexe	Producție industrială ușoară și nepoluantă	Servicii de logistică și transport

lineType	section	questionText	option1	option2	option3	option4
MULTIPLE_CHOICE	ii. Întrebări cu opțiuni multiple	[Q10\INV] (TM02\CTV 15 / TM04_CTV02) 10. Care este principalul obstacol pe care îl întâmpinați în procesul de obținere a unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire?	Timpul lung de soluționare	Lipsa de claritate a reglementărilor	Documentația excesivă solicitată	Lipsa de comunicare cu autoritățile
SECTION	iii. Întrebări pe scară de apreciere (Likert 1–5)	iii. Întrebări pe scară de apreciere (Likert 1–5)				

lineType	section	questionText	option1	option2	option3	option4
SCALE	iii. Întrebări pe scară de apreciere (Likert 1–5)	[Q11\INV] (TM03\CTV 11) 11. Cât de importantă este pentru decizia dumneavoastră de investiție existența unor zone dedicate activităților economice (parc industrial) definite clar în PUG?	1 - Deloc important	2	3	4
SCALE	iii. Întrebări pe scară de apreciere (Likert 1–5)	[Q12\INV] (TM02\CTV 15) 12. În ce măsură considerați că reglementările actuale din Regulamentul Local de Urbanism (RLU) sunt suficient de flexibile pentru a permite dezvoltarea de proiecte moderne?	1 - Deloc important	2	3	4

lineType	section	questionText	option1	option2	option3	option4
SCALE	iii. Întrebări pe scară de apreciere (Likert 1–5)	[Q13\INV] (TM01\CTV 07) 13. Evaluați calitatea generală a infrastructurii rutiere (DN, DJ, DC) din comuna Crețeni din perspectiva nevoilor logistice ale unei afaceri.	1 - Deloc important	2	3	4
SCALE	iii. Întrebări pe scară de apreciere (Likert 1–5)	[Q14\INV] (TM02\CTV 08) 14. Cât de mulțumit sunteți de calitatea și stabilitatea rețelei de alimentare cu energie electrică din comună?	1 - Deloc important	2	3	4

lineType	section	questionText	option1	option2	option3	option4
SCALE	iii. Întrebări pe scară de apreciere (Likert 1–5)	[Q15\INV] (TM04\CTV 15) 15. Cât de importantă este digitalizare a serviciilor administrative (ex: depunere online documente urbanism) pentru eficientizarea relației cu primăria?	1 - Deloc important	2	3	4
SECTION	iv. Întrebări deschise (text scurt)	iv. Întrebări deschise (text scurt)				

lineType	section	questionText	option1	option2	option3	option4
SHORT_ANSWER	iv. Întrebări deschise (text scurt)	[Q16\INV] (Ce facilitate sau serviciu public lipsește cel mai mult în comuna Crețeni pentru a o face mai atractivă pentru angajații dumneavoastră?) 16. TM01\CTV 09 / TM02\CTV09				

lineType	section	questionText	option1	option2	option3	option4
SHORT_ANSWER	iv. Întrebări deschise (text scurt)	[Q17\INV] (Numiți o reglementare urbanistică specifică (ex: POT, CUT, regim de înălțime) pe care o considerați restrictivă sau neadaptată realității economice.) 17. TM03\CTV 05 / TM02\CTV 15				
SHORT_ANSWER	iv. Întrebări deschise (text scurt)	[Q18\INV] (Ce tip de parteneriat între mediul de afaceri și administrația locală ar stimula cel mai eficient dezvoltarea economică a comunei?) 18. TM04\CTV 11				

lineType	section	questionText	option1	option2	option3	option4
SHORT_ANSWER	iv. Întrebări deschise (text scurt)	[Q19\INV] (Care este cel mai mare risc pe care îl percepeți în legătură cu realizarea unei investiții pe termen lung în comuna Crețeni?) 19. TM01\CTV04 / TM03\CTV04				
SHORT_ANSWER	iv. Întrebări deschise (text scurt)	[Q20\INV] (Ce tip de afacere (în afara domeniului agricol) considerați că ar prospera în Crețeni, având în vedere resursele și contextul local?) 20. TM01\CTV11				

lineType	section	questionText	option1	option2	option3	option4
SECTION	v. Întrebări ipotetice (situaționale)	v. Întrebări ipotetice (situaționale)				
MULTIPLE_CHOICE	v. Întrebări ipotetice (situaționale)	[Q21\INV] (Dacă PUG-ul ar defini o zonă cu regim special pentru turism viticol (cu reguli flexibile pentru construcția de crame/pensiuni), ați considera o investiție în acest domeniu?) 21. TM03\CTV 10 / TM02_CT V11	Da	Nu	Nu știu	Depinde

lineType	section	questionText	option1	option2	option3	option4
MULTIPLE_CHOICE	v. Întrebări ipotetice (situaționale)	[Q22\INV] (În cazul în care comuna ar obține finanțare pentru un incubator de afaceri, ați fi interesat să închiriați un spațiu pentru un start-up sau un punct de lucru?) 22. TM04\CTV 11	Da	Nu	Nu știu	Depinde

lineType	section	questionText	option1	option2	option3	option4
MULTIPLE_CHOICE	v. Întrebări ipotetice (situaționale)	[Q23\INV] (Presupunând că s-ar moderniza complet DJ 677A și s-ar introduce 3 curse zilnice de transport public către Drăgășani, ar crește atractivitatea comunei pentru forța de muncă?) 23. TM01\CTV07 / TM02_CTV07	Da	Nu	Nu știu	Depinde

lineType	section	questionText	option1	option2	option3	option4
MULTIPLE_CHOICE	v. Întrebări ipotetice (situaționale)	[Q24\INV] (Dacă Primăria ar lansa o platformă GIS online unde ați putea verifica instantaneu reglementările urbanistice pentru orice parcelă, v-ar scurta timpul de decizie pentru o investiție?) 24. TM04\CTV 15 / TM03_CT V16	Da	Nu	Nu știu	Depinde

lineType	section	questionText	option1	option2	option3	option4
MULTIPLE\ _CHOICE	v. Întrebări ipotetice (situaționale)	[Q25\INV] (Dacă ar exista un program local de co- finanțare pentru reabilitarea fațadelor clădirilor din zona centrală, ați participa pentru sediul firmei dumneavoa stră?) 25. TM01\CTV 05 / TM04\CT V05	Da	Nu	Nu știu	Depinde
SECTION	vi. Întrebări despre interes personal	vi. Întrebări despre interes personal				
MULTIPLE\ _CHOICE	vi. Întrebări despre interes personal	[Q26\INV] (Intenționați să vă extindeți activitatea economică în comuna Crețeni în următorii 5 ani?) 26. TM01\CTV 11	Da	Nu		

lineType	section	questionText	option1	option2	option3	option4
MULTIPLE\ _CHOICE	vi. Întrebări despre interes personal	[Q27\INV] (Ați fi dispus să angajați forță de muncă locală, dacă ar exista programe de calificare la locul de muncă co- finanțate de primărie?) 27. TM01\CTV 11 / TM04\CT V11	Da	Nu		
MULTIPLE\ _CHOICE	vi. Întrebări despre interes personal	[Q28\INV] (Sunteți interesat să participați la o asociație a antreprenor ilor locali pentru a promova interesele comune în relația cu administrați a?) 28. TM04\CTV 11 / TM03\CT V13	Da	Nu		

lineType	section	questionText	option1	option2	option3	option4
MULTIPLE_CHOICE	vi. Întrebări despre interes personal	[Q29\INV] (Ați lua în considerare o investiție într-un proiect de energie regenerabilă (ex: panouri fotovoltaice pe acoperișul halei) dacă ar exista un program de sprijin local?) 29. TM04\CTV 03	Da	Nu		

lineType	section	questionText	option1	option2	option3	option4
MULTIPLE_CHOICE	vi. Întrebări despre interes personal	[Q30\INV] (Ați dori să vă implicați activ (prin sponsorizări sau parteneriate) în proiecte comunitare precum reabilitarea patrimoniului local sau organizarea de evenimente?) 30. TM01\CTV 10 / TM03_CTV13	Da	Nu		