

Sinteza Consolidată a Perspectivelor Actorilor Economici Locali

Tema: Introducerea rețelei de gaze naturale (TMO3_CTVo8)

- **Consonanță:** Aproximativ 90-100% dintre respondenți au exprimat convingerea fermă că lipsa actuală a unei rețele de gaze naturale reprezintă un factor blocant major pentru inițierea sau dezvoltarea unor investiții în comuna Crețeni.
- **Disonanță:** Nu s-au înregistrat opinii disonante semnificative pe această temă, consensul fiind aproape unanim.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea perspectivelor, răspunsul colectiv conturat este că dezvoltarea infrastructurii de gaze naturale nu este doar o facilitate dezirabilă, ci o precondiție strategică pentru atragerea de noi investiții și pentru modernizarea activităților economice existente. Realizarea acestui proiect este considerată esențială pentru deblocarea potențialului economic al comunei.

Tema: Infrastructura rutieră și starea drumurilor (TMO1_CTVo7)

- **Consonanță:** Există un consens cvasitotal (aproximativ 90-100%) în rândul actorilor economici cu privire la faptul că starea actuală a drumului județean DJ 677A constituie un obstacol major pentru logistica și operativitatea afacerilor din comună.
- **Disonanță:** Pe această temă nu au fost identificate perspective divergente, starea precară a infrastructurii rutiere fiind o problemă unanim recunoscută.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Răspunsul colectiv evidențiază necesitatea urgentă a modernizării DJ 677A. O infrastructură rutieră de calitate este percepută ca fiind coloana vertebrală a dezvoltării economice, esențială pentru asigurarea unui flux logistic eficient, pentru reducerea costurilor operaționale și pentru creșterea competitivității afacerilor locale.

Tema: Biodiversitatea și ariile naturale protejate (TMO2_CTVo3)

- **Consonanță:** O majoritate covârșitoare (aproximativ 90-100%) a respondenților a indicat că existența sitului Natura 2000 "Dealurile Drăgășaniului" pe teritoriul comunei nu a creat dificultăți notabile în obținerea avizelor pentru proiectele lor.
- **Disonanță:** Nu au fost exprimate opinii care să contrazică percepția generală, indicând o bună coabitare între protecția mediului și activitățile economice.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva consolidată este că regimul de arie naturală protejată nu reprezintă un obstacol birocratic sau de dezvoltare. Mai mult, se conturează ideea că acest statut poate fi valorificat ca un atu, contribuind la un brand local axat pe sustenabilitate și ecoturism, demonstrând compatibilitatea dintre conservarea naturii și dezvoltarea economică.

Tema: Serviciile administrative și de siguranță publică (TMO3_CTVo9)

- **Consonanță:** Aproximativ 60-70% dintre respondenți consideră că administrația publică locală nu oferă suficient sprijin și predictibilitate în procesul de autorizare a construcțiilor.
- **Disonanță:** O minoritate de aproximativ 30-40% a exprimat o opinie contrară, considerând sprijinul și predictibilitatea ca fiind adecvate.

- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea perspectivelor, se conturează necesitatea de a îmbunătăți comunicarea și de a crește transparența și predictibilitatea în procedurile de autorizare. Deși o parte a mediului de afaceri percepe un nivel de sprijin adecvat, opinia majoritară semnalează oportunități de optimizare a proceselor administrative pentru a crea un climat investițional mai favorabil și mai puțin birocratic.

Tema: Procesul de avizare și aprobare a PUG (TMO1_CTV15)

- **Consonanță:** O majoritate semnificativă (aproximativ 80-90%) a mediului de afaceri percepe procedurile de avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism (PUZ, PUD) ca fiind excesiv de lungi.
- **Disonanță:** O mică parte a respondenților nu consideră durata acestor proceduri o problemă majoră, fiind posibil familiarizați cu termenele standard sau având experiențe pozitive.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva colectivă indică faptul că durata mare a proceselor de avizare urbanistică reprezintă un factor de descurajare pentru investiții. Răspunsul armonizat sugerează necesitatea simplificării și digitalizării acestor proceduri pentru a scurta termenele și a crește eficiența, asigurând astfel un ritm de dezvoltare mai alert.

Tema: Atragerea investițiilor și crearea de zone industriale/comerciale (TMO3_CTV11)

- **Consonanță:** Aproximativ 60-70% dintre respondenți consideră "Accesul la terenuri cu utilități" ca fiind cel mai important factor în decizia de a amplasa o nouă afacere în comună.
- **Disonanță:** Opiniile minoritare au indicat alți factori precum "Forța de muncă disponibilă" și "Proximitatea față de Drăgășani și DN67B", subliniind o perspectivă mai largă asupra ecosistemului de afaceri.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Răspunsul colectiv subliniază primatul infrastructurii de bază. Fără terenuri echipate cu utilități, ceilalți factori, deși relevanți, devin secundari. Strategia de dezvoltare trebuie să prioritizeze crearea de parcele pregătite pentru investiții, integrând apoi politici de dezvoltare a forței de muncă și de valorificare a poziționării geografice.

Tema: Infrastructură și dezvoltare economică (CTVo7, CTVo8)

- **Consonanță:** O majoritate clară (aproximativ 50-60%) a mediului de afaceri prioritizează "Crearea unui mic parc industrial cu utilități" ca fiind cea mai necesară dezvoltare de infrastructură.
- **Disonanță:** Perspectivile alternative s-au concentrat pe "Modernizarea tuturor drumurilor comunale" și "Amenajarea unui centru logistic", indicând nevoi specifice legate de mobilitate și logistică.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva armonizată este că o dezvoltare economică structurată necesită o abordare integrată. Crearea unui parc industrial este văzută ca un proiect-cheie care poate concentra resurse și poate genera un impact economic major, însă succesul acestuia depinde direct de modernizarea infrastructurii rutiere de acces.

Tema: Dinamica demografică și structura populației (TM02_CTV01)

- **Consonanță:** Tendința dominantă (aproximativ 60-70%) identifică "Lipsa forței de muncă calificate" ca fiind cea mai mare provocare generată de declinul demografic.
- **Disonanță:** O parte a respondenților a menționat "Scăderea pieței de consum locale" și "Lipsa forței de muncă necalificate", arătând că impactul demografic este resimțit pe mai multe planuri.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Răspunsul colectiv indică faptul că problema demografică are un impact direct și prioritar asupra capitalului uman. Dezvoltarea economică viitoare este condiționată de capacitatea comunei de a atrage și de a forma forță de muncă calificată. Politicile de dezvoltare trebuie să includă o componentă majoră de formare profesională și de creștere a atractivității rezidențiale.

Tema: Dezvoltarea economică și valorificarea patrimoniului (CTV10, CTV11)

- **Consonanță:** O majoritate solidă (aproximativ 70-80%) a actorilor economici consideră că "Viticultura și producția de vin" reprezintă domeniul cu cel mai mare potențial de dezvoltare economică pentru comuna Crețeni.
- **Disonanță:** Opiniile minoritare au indicat "Agroturismul și serviciile conexe" și "Producția industrială ușoară", sugerând direcții complementare de diversificare economică.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva consolidată este că viitorul economic al comunei trebuie construit pe fundamentul identității sale viticole. Strategia optimă ar fi dezvoltarea unui cluster economic în jurul producției de vin, care să integreze agroturismul ca o componentă secundară și să fie susținut de o dezvoltare punctuală a industriei ușoare nepoluante.

Tema: Reglementare și avizare urbanistică (TM02CTV15, TM04CTV02)

- **Consonanță:** Principalul obstacol identificat de o majoritate (aproximativ 50-60%) în procesul de autorizare este "Timpul lung de soluționare".
- **Disonanță:** Alți respondenți au subliniat "Lipsa de claritate a reglementărilor" și "Documentația excesivă", indicând o problemă sistemică a procesului birocratic.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Răspunsul colectiv conturează o imagine a unui proces de autorizare perceput ca fiind lent și complex. Armonizarea acestor perspective sugerează că o reducere a timpului de soluționare nu poate fi obținută doar prin accelerarea proceselor interne, ci necesită și o clarificare a reglementărilor și o simplificare a documentației solicitate.

Sinteza Consolidată a Perspectivelor Actorilor Economici Locali (Partea a II-a)

Tema: Atragerea investițiilor și crearea de zone industriale/comerciale (TM03_CTV11)

- **Consonanță:** Aproximativ 60-70% dintre respondenți consideră "Accesul la terenuri cu utilități" ca fiind cel mai important factor în decizia de a amplasa o nouă afacere în comună.

- **Disonanță:** Opiniile minoritare au indicat alți factori precum "Forța de muncă disponibilă" și "Proximitatea față de Drăgășani și DN67B", subliniind o perspectivă mai largă asupra ecosistemului de afaceri.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Răspunsul colectiv subliniază primatul infrastructurii de bază. Fără terenuri echipate cu utilități, ceilalți factori, deși relevanți, devin secundari. Strategia de dezvoltare trebuie să prioritizeze crearea de parcele pregătite pentru investiții, integrând apoi politici de dezvoltare a forței de muncă și de valorificare a poziționării geografice.

Tema: Infrastructură și dezvoltare economică (TMo1CTVo7, TMo3CTVo8)

- **Consonanță:** O majoritate clară (aproximativ 50-60%) a mediului de afaceri prioritizează "Crearea unui mic parc industrial cu utilități" ca fiind cea mai necesară dezvoltare de infrastructură.
- **Disonanță:** Perspectivele alternative s-au concentrat pe "Modernizarea tuturor drumurilor comunale" și "Amenajarea unui centru logistic", indicând nevoi specifice legate de mobilitate și logistică.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva armonizată este că o dezvoltare economică structurată necesită o abordare integrată. Crearea unui parc industrial este văzută ca un proiect-cheie care poate concentra resurse și poate genera un impact economic major, însă succesul acestuia depinde direct de modernizarea infrastructurii rutiere de acces.

Tema: Dinamica demografică și structura populației (TMo2CTVo1, TMo1CTV11)

- **Consonanță:** Tendința dominantă (aproximativ 60-70%) identifică "Lipsa forței de muncă calificate" ca fiind cea mai mare provocare generată de declinul demografic.
- **Disonanță:** O parte a respondenților a menționat "Scăderea pieței de consum locale" și "Lipsa forței de muncă necalificate", arătând că impactul demografic este resimțit pe mai multe planuri.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Răspunsul colectiv indică faptul că problema demografică are un impact direct și prioritar asupra capitalului uman. Dezvoltarea economică viitoare este condiționată de capacitatea comunei de a atrage și de a forma forță de muncă calificată. Politicile de dezvoltare trebuie să includă o componentă majoră de formare profesională și de creștere a atractivității rezidențiale.

Tema: Dezvoltarea economică și valorificarea patrimoniului (TMo2CTV11, TMo3CTV10)

- **Consonanță:** O majoritate solidă (aproximativ 70-80%) a actorilor economici consideră că "Viticultura și producția de vin" reprezintă domeniul cu cel mai mare potențial de dezvoltare economică pentru comuna Crețeni.
- **Disonanță:** Opiniile minoritare au indicat "Agroturismul și serviciile conexe" și "Producția industrială ușoară", sugerând direcții complementare de diversificare economică.

- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva consolidată este că viitorul economic al comunei trebuie construit pe fundamentul identității sale viticole. Strategia optimă ar fi dezvoltarea unui cluster economic în jurul producției de vin, care să integreze agroturismul ca o componentă secundară și să fie susținut de o dezvoltare punctuală a industriei ușoare nepoluante.

Tema: Reglementare și avizare urbanistică (TM02CTV15, TM04CTV02)

- **Consonanță:** Principalul obstacol identificat de o majoritate (aproximativ 50-60%) în procesul de autorizare este "Timpul lung de soluționare".
- **Disonanță:** Alți respondenți au subliniat "Lipsa de claritate a reglementărilor" și "Documentația excesivă", indicând o problemă sistemică a procesului birocratic.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Răspunsul colectiv conturează o imagine a unui proces de autorizare perceput ca fiind lent și complex. Armonizarea acestor perspective sugerează că o reducere a timpului de soluționare nu poate fi obținută doar prin accelerarea proceselor interne, ci necesită și o clarificare a reglementărilor și o simplificare a documentației solicitate.

Sinteza Consolidată a Perspectivelor Actorilor Economici Locali (Partea a III-a)

Tema: Infrastructura de transport și atractivitatea pentru forța de muncă (TM01CTV07, TM02CTV07)

- **Consonanță:** O majoritate covârșitoare (aproximativ 90-100%) a mediului de afaceri este de acord că modernizarea completă a drumului județean DJ 677A și introducerea unor curse regulate de transport public către Drăgășani ar crește semnificativ atractivitatea comunei pentru forța de muncă.
- **Disonanță:** Nu au fost înregistrate opinii disonante pe această temă, fiind un consens asupra impactului pozitiv al unei infrastructuri de transport îmbunătățite.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva colectivă este că investițiile în infrastructura de transport au un rol dual: nu doar că facilitează logistica afacerilor, ci acționează și ca un magnet pentru capitalul uman. O mai bună conectivitate cu polul urban apropiat (Drăgășani) este considerată o precondiție pentru a atrage și a reține angajați, combătând astfel una dintre principalele provocări identificate – lipsa forței de muncă.

Tema: Digitalizarea serviciilor urbanistice și predictibilitatea investițiilor (TM04CTV15, TM03CTV16)

- **Consonanță:** Există un consens unanim (100%) în rândul actorilor economici că lansarea unei platforme GIS online, unde reglementările urbanistice ar putea fi verificate instantaneu, ar scurta semnificativ timpul de decizie pentru o investiție.
- **Disonanță:** Pe această temă nu există nicio perspectivă divergentă, toți respondenții recunoscând beneficiile digitalizării.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Răspunsul colectiv subliniază o nevoie acută de transparență, predictibilitate și eficiență în serviciile administrative. O platformă GIS nu este văzută doar ca un instrument tehnic, ci ca o reformă structurală care ar reduce

incertitudinea și birocrăția, accelerând ciclul de investiții și crescând atractivitatea comunei pentru noi dezvoltări.

Tema: Reabilitarea fondului construit și parteneriatul public-privat (TMo1CTV05, TMo4CTV05)

- **Consonanță:** O majoritate semnificativă (aproximativ 80-90%) a mediului de afaceri ar fi dispusă să participe la un program local de co-finanțare pentru reabilitarea fațadelor clădirilor din zona centrală.
- **Disonanță:** O mică parte a respondenților a manifestat rezerve, probabil din considerente financiare sau de prioritate a altor investiții.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva armonizată indică o deschidere largă către parteneriate public-privat pentru îmbunătățirea imaginii urbane a comunei. Această disponibilitate arată că mediul de afaceri înțelege legătura dintre calitatea spațiului public și atractivitatea economică generală a localității, fiind dispus să contribuie la eforturile administrației.

Tema: Intenții de dezvoltare și extindere economică (TMo1_CTV11)

- **Consonanță:** O majoritate absolută (100%) a respondenților intenționează să își extindă activitatea economică în comuna Crețeni în următorii 5 ani.
- **Disonanță:** Nu există disonanță pe această temă, toți actorii economici chestionați având o perspectivă de creștere.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Răspunsul colectiv conturează o imagine optimistă și dinamică a mediului de afaceri local. Acest angajament unanim pentru extindere reprezintă un semnal puternic de încredere în potențialul economic al comunei și justifică implementarea unor politici publice care să susțină și să faciliteze această creștere.

Tema: Angajarea forței de muncă locale și programele de calificare (TMo1CTV11, TMo4CTV11)

- **Consonanță:** Toți actorii economici (100%) ar fi dispuși să angajeze forță de muncă locală dacă ar exista programe de calificare la locul de muncă co-finanțate de primărie.
- **Disonanță:** Nu există nicio opinie divergentă, toți respondenții susținând această inițiativă.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva consolidată este că problema lipsei forței de muncă calificate poate fi soluționată printr-o colaborare activă între administrația locală și mediul de afaceri. Există o disponibilitate totală din partea companiilor de a investi în capitalul uman local, cu condiția existenței unui sprijin instituțional care să reducă riscurile și costurile formării profesionale.

Tema: Asociere antreprenorială și promovarea intereselor comune (TMo4CTV11, TMo3CTV13)

- **Consonanță:** O majoritate absolută (100%) a respondenților este interesată să participe la o asociație a antreprenorilor locali pentru a promova interesele comune în relația cu administrația.

- **Disonanță:** Nu există perspective disonante, toți respondenții recunoscând beneficiile unei acțiuni colective.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Răspunsul colectiv indică un grad ridicat de maturitate a mediului de afaceri local, care înțelege importanța dialogului structurat și a reprezentării colective. Crearea unei astfel de asociații este văzută ca un pas necesar pentru a transforma mediul de afaceri într-un partener de dialog strategic pentru administrația publică.

Tema: Investiții în energie regenerabilă (TMO4_CTV03)

- **Consonanță:** O majoritate covârșitoare (aproximativ 90-100%) a mediului de afaceri ar lua în considerare o investiție într-un proiect de energie regenerabilă dacă ar exista un program de sprijin local.
- **Disonanță:** Nu s-au înregistrat opinii contrare, indicând un interes general pentru sustenabilitate și eficiență energetică.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Perspectiva colectivă arată o deschidere strategică a companiilor locale către tranziția verde. Interesul nu este doar unul de imagine, ci și unul pragmatic, legat de reducerea costurilor operaționale pe termen lung. Un program de sprijin local ar acționa ca un catalizator decisiv pentru deblocarea acestor investiții.

Tema: Implicare activă în proiecte comunitare (TMO1CTV10, TMO3CTV13)

- **Consonanță:** Toți actorii economici chestionați (100%) și-au exprimat dorința de a se implica activ (prin sponsorizări sau parteneriate) în proiecte comunitare, precum reabilitarea patrimoniului local sau organizarea de evenimente.
- **Disonanță:** Nu există nicio disonanță, angajamentul față de comunitate fiind unanim.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Răspunsul colectiv demonstrează o puternică responsabilitate socială a mediului de afaceri local. Companiile nu se percep ca entități izolate, ci ca parte integrantă a comunității, fiind dispuse să investească resurse în proiecte care cresc calitatea vieții și atractivitatea generală a comunei.