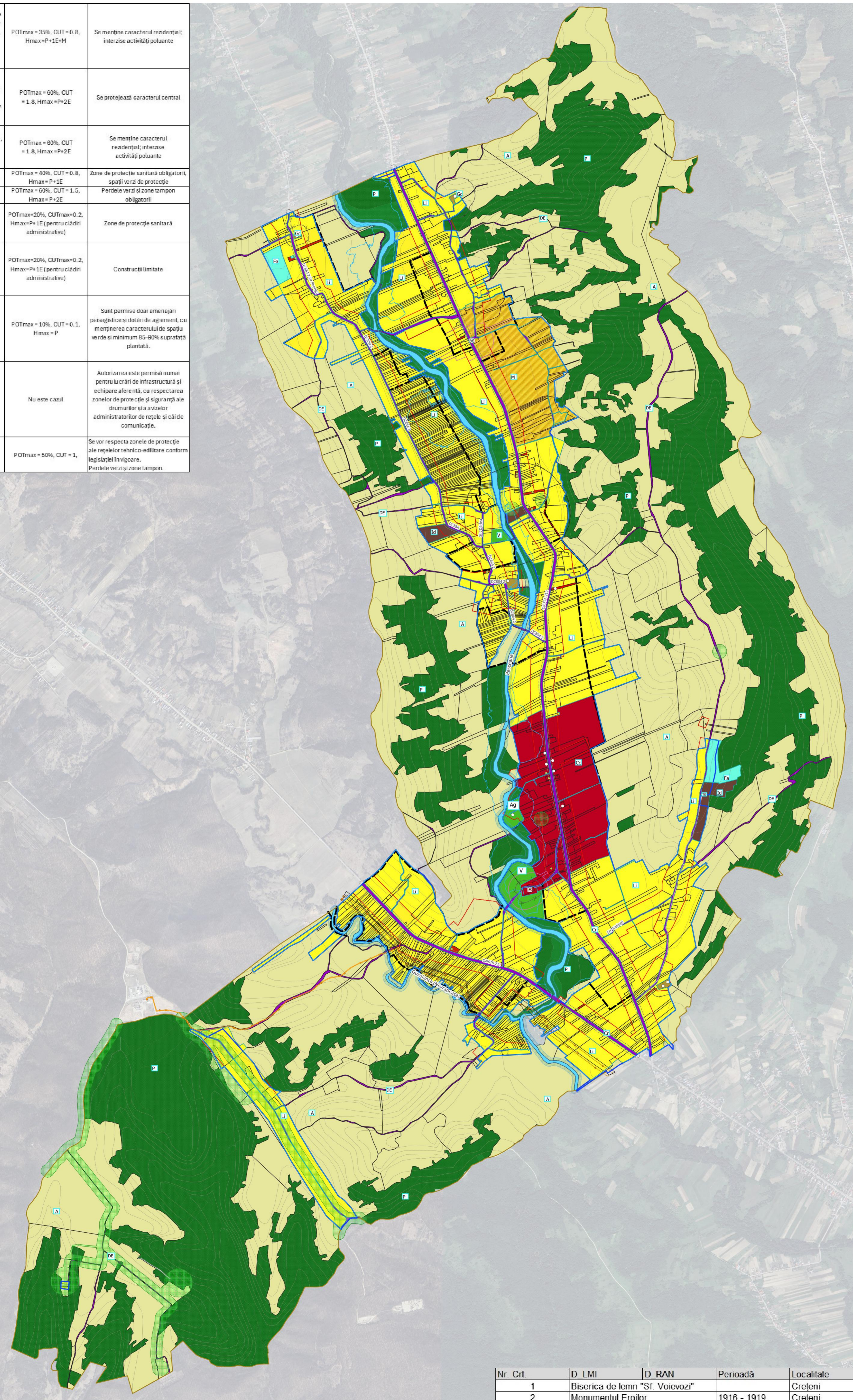


ZF 11 - Zonă de locuințe și funcțiuni complementare, SZF 11.1 - Subzonă locuințe individuale	U	Locuințe individuale și funcțiuni complementare	Zone rezidențiale cu densitate redusă și caracter rural	Locuințe, Comerț/Servicii de proximitate, Birouri, Ateliere meșteșugărești nepoluante, Pensioane, Aree gospodărești, Spații verzi private	POTmax = 35%, C.U.T = 0.6, Hmax = P+1E+M	Se menține caracterul rezidențial interzice activități poluante
ZF07 - Zonă centrală, ZF08 - Zonă mixtă, ZF09 - Instanță publică, ZF 10 - Zonă de comerț și servicii, ZF11 - Zonă locuințe și funcțiuni complementare, ZF13 - Zonă gospodării comunale	Ca	Centru administrativ-comunal	Nucleu central cu funcțiuni publice și sociale	Administrație, educație, sănătate, cultură, asistență socială, culte, locuințe individuale cu regim redus de înălțime	POTmax = 60%, C.U.T = 1.8, Hmax = P+2E	Se protejează caracterul central
ZF07 - Zonă mixtă, ZF011 - Zonă locuințe și funcțiuni complementare, ZF10 - Zonă comerț și servicii	M	Zonă mixtă cu activități locale	Zonă cu caracter	Pensii, Locuințe individuale, Comerț/Servicii de proximitate	POTmax = 60%, C.U.T = 1.8, Hmax = P+2E	Se menține caracterul rezidențial; interzice activități poluante
ZF04 - Zonă de unități agro-zootehnice	Fa	Unități agro-zootehnice	Zone pentru agricultură și creșterea animalelor	Ferme, depozitare agricolă	POTmax = 40%, C.U.T = 0.6, Hmax = P+1E	Zone de protecție sanitară obligatorii, spații verzi de protecție
ZF12 - Zonă unități industriale și depozitare	Ia	Industria și depozitare	Zone industriale și logistice	Producție, depozitare, logistică	POTmax = 60%, C.U.T = 1.5, Hmax = P+2E	Peretele verde și zone tampon obligatorii
ZF13 - Zonă de gospodărie comunală, SZF 13.1 - Cimitir	Gc	Gospodărie comunală	Zone cu cimitire	Cimitire	POTmax=20%, C.U.Tmax=0.2, Hmax=P+1E (pentru clădiri administrative)	Zone de protecție sanitară
ZF14 - Zonă de spații verzi, sport și agrement, SZF 14.2 - Agrement și amenajări sportive	Ag	Spații verzi, sport și agrement	Zone pentru recreere și sport	Parcuri, terenuri sport, agrement	POTmax=20%, C.U.Tmax=0.2, Hmax=P+1E (pentru clădiri administrative)	Construcții limitate
ZF14 - Zonă de spații verzi, sport și agrement, SZF 14.1 - Spații verzi plantate	V	Spații verzi plantate	Zone verzi pentru recreere	Parcuri, scuar, grădini publice	POTmax = 10%, C.U.T = 0.1, Hmax = P	Sunt permise doar amenajări peisagistice și dotări de agrement, cu menținerea caracterului de spațiu verde și minimum 85-90% suprafață plantată.
ZF06 - Zonă de căi de comunicație și transport, SZF 06.1 - Căi de comunicație rutiere	Ca	Căi de comunicație rutiere	Căi de comunicație rutiere	Infrastructură rutieră, trotuare publice, piste de biciclete, parcaje, stații de transport public	Nu este cazul	Autorizarea este permisă numai pentru lucrări de infrastructură și echipare aferentă, cu respectarea zonelor de protecție și siguranță ale drumurilor și a arhivelor administratorilor de rețele și căi de comunicație.
ZF05 - Echipare tehnico-edilitare	TE	Infrastructură tehnico-edilitară	Echipare tehnico-edilitară	Construcții și instalații tehnico-edilitare	POTmax = 50%, C.U.T = 1,	Se vor respecta zonele de protecție ale rețelilor tehnico-edilitare conform legislației în vigoare. Peretele verde și zone tampon.



PROPOUNERE REGLEMENTARE

LEGENDĂ:

- Limite:**
- Limită UAT
 - Limită UTR
 - Intravilan existent
 - Intravilan propus
- Monumente:**
- Monumente
- Obiective:**
- Utilități economice
 - Obiective publice
- Căi de comunicație**
- Drumuri propuse
- Zonă de protecție:**
- Zonă de protecție monument
 - Zonă de protecție drum național
 - Zonă de protecție drum județean
 - Zonă de protecție drum comun
 - Zonă de protecție cimitire
 - Zonă de protecție gaze naturale
 - Zonă de protecție BRUA
 - Zonă de protecție tehnologică
 - Zonă de protecție echipamente de comunicații
 - Zonă de protecție terți
 - Zonă de protecție industrie
 - Zonă de protecție obiective petroliere
 - Zonă de protecție râu
 - Zonă de protecție inundabilitate
- Reglementări:**
- ZF01-Zonă aflată permanent sub ape
 - ZF02-Fond forestier
 - ZF03-Terenuri agricole
 - ZF04-Unități agro-zootehnice
 - ZF05-Echipare tehnico-edilitare
 - ZF06-Căi de comunicație și transporturi
 - ZF07-Zonă centrală
 - ZF08-Zonă mixtă
 - ZF10-Zonă comerț și servicii
 - ZF11-Zonă locuințe și funcțiuni complementare
 - ZF12-Zonă unități industriale și de depozitare
 - ZF13-Zona gospodării comunale
 - ZF14-Zonă spații verzi, sport și agrement
 - ZF17-Zonă terenuri neproductive

Nr. crt.	Tip	Denumire
1	Biserica	Biserica "Sf. Ioan Botezătorul"
2	Biserica	Biserica de lemn "Sf. Volevozi"
3	Școala	Școala cu clasele I-VIII Crețeni
4	Dispensar	Dispensar Uman Crețeni
4	Primărie	Primăria Crețeni
5	Centru social	Centru de asistență socială
6	Post de poștă	Postul de poștă Crețeni
7	Teren de sport	Teren de sport
8	Biserica	Biserica Pentecostală Crețeni
9	Biserica	Parohia "Intrarea în biserică a Maicii Domnului" Mrenești
10	Biserica	Biserica
11	Cimitir	Cimitirul Beznești
12	Biserica	Biserica "Sfântul Nicolae" Izvoru
13	Cimitir	Cimitir Crețeni

Nr. Crt.	D LMI	D RAN	Perioadă	Localitate	cod LMI	cod RAN	Județ	Apariție	Comună	Apartenent
1	Biserica de lemn "Sf. Volevozi"		1916 - 1919	Crețeni	VL-II-m-B-09736		Vâlcea	sec. XX	1767 Crețeni	LMI
2	Monumentul Eroilor			Crețeni	VL-III-m-B-09995		Vâlcea			

VECO
SOCIETATE DE PROIECTARE

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CREȚENI, JUDEȚUL VÂLCEA

NUME: Șef, Augustin Ioni BUCUR
PROIECTANT GENERAL: Ștefan PROTEAN
PROIECT MANAGER: Ștefan PROTEAN

SCALA: 1:12.000

DATA: 17.09.2024

NR. PLAN: 01

NR. PLAN: 01

PROIECTARE