

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA CREȚENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR 74
privind stabilirea valorilor impozabile, impozitelor și
taxelor locale pentru anul 2026

Consiliul local al comunei Crețeni întrunit în ședință ordinară publică la data de 23.12.2025 la care participă un număr de 10 consilieri din totalul de 11 în funcție, ședință condusă de domnul consilier local .

LUÂND IN CONSIDERARE:

- Referatul nr. 6428 din 16.12.2025 prin care se propune introducerea pe ordinea de zi a proiectului de hotardre;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Creteni nr. 6429 din 16.12.2025 cu privire la inițierea proiectului de hotarare;
- Raportul de specialitate nr. 6430/16.12.2025 intocmit de compartimentul impozite și taxe locale;
- Înținând seama de raportul de avizare sub aspectul legalității proiectului de hotărâre, întocmit de către secretarul localității, nr. 6547/23.12.2025;
- Avizul comisiei pentru învățământ, culte, sănătate, cultura, protecție socială, activități sportive și de agrement nr. 74 din 30.04.2025;
- Avizul comisiei pentru programe, dezvoltare economico-socială, protecția mediului, buget – finante, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultura, gospodarie comunala, servicii și comerț nr. 74 din 30.04.2025;
- Avizul comisiei pentru administratie publica locala, juridice, apărarea ordinii publice și liniștii publice, a drepturilor cetătenilor nr. 74 din 30.04.2025;
- Anuntul nr. 6431 din 16.12.2025 privind aducerea la cunoștiința publică a proiectului de hotarare;
- Procesul verbal de afișaj nr. 6432 din 16.12.2025.

In conformitate cu Titlul IX- art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, completat cu art. 1 indice 1, prin art. I pct. 215 din Legea nr. 296/2020, art. 16 alin. 2, art. 27 și art. 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii 239 din 15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, OUG nr. 78 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, art. 129 alin. 2 lit. b, alin 4 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare, cu un număr de 6 voturi „pentru” și 4 vot „împotrivă” a fost adoptată următoarea :

H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se aproba stabilirea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 aplicabile la nivelul Comunei Creteni, conform Anexei 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Prezenta hotarare intra în vigoare de la data de 1 ianuarie 2026, data de la care se abroga orice alte prevederi contrare prezentei hotarari.

Art. 3 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul Comunei Creteni.

Art. 4 Secretarul general va asigura comunicarea hotararii, Institutiei Prefectului-judetul Vâlcea, Primarului și afisare pe site-ul institutiei, sectiunea Monitorul Oficial Local, pentru aducerea la cunoștința publică.



Contrasemnează
Secretar General UAT cu exercitare
Pănescu P. [Signature]
[Large black redaction box covering the signature area]

Nr. 74 din 23.12.2025
Comuna Creteni, județul Vâlcea

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Orice persoana fizica sau juridica care are in proprietate o cladire situata in Romania datorareaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.

Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice :

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a cladirii. Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotare a consiliului local. - **Propunem aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii.**

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator:

	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	2.677	1.606
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	803	535
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	535	469
D. Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	335	201
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incapere amplasata la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incapere amplasata la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la

subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilitate ca locuinta, ale scariilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafaata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coefficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coefficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1,10 -	1,05
B	1,05	1,00 -

Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice :

(1) Pentru cladirile nerezidentiale (cladiri care nu sunt rezidentiale) aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi: Propunem cota de 1,0%

a) valoarea rezulta dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(2) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile.

Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice:

(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a cladirii - cota de 0,1%

(2) Pentru cladirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,20% - 3% inclusiv asupra valorii impozabile a clădirii - **cota de 1,0%**

(3) Pentru cladirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,0 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladirile impozabile a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie

a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:
a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare inlocuit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finală a lucrarilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din acțiuni prin care se transmite dreptul de proprietate, în cazul clădirilor doborând în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing finanțier, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

În cazul cladirilor pentru care se datează taxa pe clădiri, valoarea inscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului finanțării dreptului de administrare sănătosintă, după caz,

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(6) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabilă a cladirii in ultimii 3 ani anterior anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%.

(7) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datorarea taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii **5 ani** anteriori anului de referinta, diferența de taxa făță de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul cladirii.

Declararea dobandirea instrainarea si modificarea cladirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația sa depuna o declaratie la organul fiscal local în a căruia raza teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datoreaza impozit pe clădire începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a)** pentru clădirile executeate integral înainte de expirarea termenului prevazut în autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrarilor;
- b)** pentru clădirile executeate integral la termenul prevazut în autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie în termenul prevazut de lege;

c) pentru clădirile ale caror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevazut în autorizatia de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizatiei, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfasurată care are elementele structurale de baza ale unei clădiri, în spate pereti și acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirării termenului prevazut în autorizatia de construire, consemnându-se stadiul lucrarilor, precum și suprafața construită desfasurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădire.

(4) Declarațarea clădirilor în vederea impunerii și înscrisea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrâinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declaratie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul începând cu data de 1 ianuarie a determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declaratie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încețează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului următor, modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurările executate în condițiile Legii cădastrului și a publicației imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriv în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în carteaua funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declaratarea fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing finanțier, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a)** impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) În cazul închirierii contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor închirierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarării fiscale la organul fiscal local în a cărui raza de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a închirierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarări la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarăție la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracțe.

(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarări la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri sunt obligația să depună o declarăție la organul fiscal local în a cărui raza teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declarațarea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarăriilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Plata impozitului/taxei pe clădiri

(1) Impozitul pe clădiri se platește anual, în două rate egale, pana la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului /taxei pe clădiri datorate pentru întregul an de către contribuabil pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificatie de 10%.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se platește integral pana la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Securi

23. La articolul **456**, alineatul (1) **se modifica** și **va avea urmatorul cuprins:**
- „(1) Nu se datorează impozit/taxa de
- a) cladirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrative-teritoriale, cu excepția incaperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altfel decat cele desfăsurate în relație cu persoane juridice publice;
- b) cladirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinta, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) cladirile care, prin destinație, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția incaperilor folosite pentru activități din cimitire și
- d) cladirile funerare
- e) cladirile utilizate de unitatile și institutiile de învățamant de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și cladirile utilizate de unitatile sanitare publice, cu excepția incaperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru cladirile în care funcționează cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu excepția incaperilor folosite pentru activitatea decat cea de medicina de familie;
- f) cladirile utilizate de unitatile sanitare publice, cu excepția incaperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru cladirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- g) cladirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- h) cladirile noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii și logisticii, pe baza procesului-verbal de receptie finală întocmit la terminarea lucrarilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la receptia acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc receptia și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea
- i) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometeorologice, hidrometrice, hidrografice, oceanografice, de

imbunataturi funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

j) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

k) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

pentru

1) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infinitate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati

m) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare, cu respectarea legislatiei in materia de stat;

n) cladirile destinate serviciului de apostila si supraregalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrului National Notarial;

o) cladirea folosita ca domiciliu aflată in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind accordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata,

cu

p) cladirea folosita ca domiciliu aflată in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vadivelor de razboi si nerescasatorite

ale veteranilor

a) **24. La articolul 456, alineatul (2) se modifica si va avea urmatorul**

„(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului Bucuresti pot/poate hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe

a) cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzeu ori case memoriale;

b) cladirile utilize pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale

ca furnizori de servicii sociale, primite in folosinta

c) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor nonprofit si cladirile utilize de organizatiile nonprofit, primite in folosinta gratuita,

d) cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada

pentru care proprietarul

e) cladirile retrodate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada

f) cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea

unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor minoritatilor nationale din Romania, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru perioada care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

g) cladirile rezidentiale afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie ^a anului

h) cladirile rezidentiale la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cele pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

i) cladirea folosita ca domiciliu aflată in proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv in localitatile prevazute in Hotararea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobararea Programului special pentru sprijinirea dezvoltarii economico-sociale a unor localitati din Muntii Apuseni, cu modificarile si completarile ulterioare, si in Hotararea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobararea Programului special privind unele masuri si actiuni pentru sprijinirea dezvoltarii economico-sociale a judetului Tulcea si a Rezervatiei Biosferei «Delta Dunarii», cu modificarile ulterioare, in cazul carora impozitul se poate reduce cu pana la ^{50%};

j) cladirile folosite de proprietar pentru desfasurarea de activitati sportive, in cazul carora impozitul se poate reduce cu pana la ^{50%}, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

l) cladirile pentru care proprietarul efectueaza pe cheltuiala proprie intabularea in cartea funciara, pe o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc intabularea;

m) cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infinitate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

n) cladirile unitatilor sanitare private, cu exceptia incapabilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din domeniul sanatatii, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

o) cladirea folosita ca domiciliu aflată in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c)-f) si j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoasterea meritelor personalului participant la actiuni militare, misiuni si operatii pe teritoriul sau in afara teritoriului statului roman si acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia si urmasilor celui decedat, cu

p) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in folosinta de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incapabilor care sunt folosite pentru activitati economice;

r) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republished, pentru perioada realizarii lucrarilor de renovare sau reabilitare, incepand cu data autorizatiei de constructie si pana la data finalizarii lucrarilor de receptie finala privind lucrarile efectuate, precum si pe o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au fost finalizate lucrarile de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislatiei in stat; de

s) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republished, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice, pe o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au fost finalizate lucrarile.”

IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

Calculul impozitului/taxei pe teren pentru persoanele fizice:

(1) *Impozitul/taxa pe teren se stabileste la un an in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului.*

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in **registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii**, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelul impozitului /taxei pe teren curte	-lei/ha-
IV		V
A	1554	1165
B	1165	1165

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren amplasat in intravilan, altul decat teren cu constructii, se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

Zona	Categorie de folosinta	A	B	C	D
Teren arabil		75	56	51	41
Pasune		56	51	41	36
Faneata		56	51	41	36
Vie		122	94	75	51
Livada		143	122	94	75
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera		75	56	51	41
Teren cu apa		41	36	22	0
Drumuri si cai ferate		0	0	0	0
Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct. 10		0	0	0	0
Plaja folosita pentru activitati economice		41	36	22	0

(5) In cazul scutirii prevazute la art. 464 alin. (1) lit. p) si q), scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota- parte din teren apartine unor terți, scutirea nu se acorda pentru cota- parte detinuta de acesti terți. ”

.....

(7) (....)

Nr. crt.	Categorie de folosinta	Impozit (lei)
1	Teren cu constructii	60
2	Teren arabil	112
3	Pasune	54
4	Faneata	54
5	Vie	129
.	.	.

• Divada	129
• Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	22
• Teren cu apa	3
• Drumuri si cai ferate	0
• Teren neproductiv, cu exceptia celor de la 10. pct. 11	0
11. Plaja folosita pentru activitati economice	3

(4) Suma stabilita conform alin. (3) se inmulteste cu **coeficientul de corectie** corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00

(5) Contribuabilitii **persoane juridice**, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (3) numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

a)au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b)au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate, agricultura.

(6) In cazul unui **teren amplasat in extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coefficientul de corectie corespunzator rangului:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie	
	IV	V
	1,10	1,00

(6') In cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial in Romania și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(7) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(8) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (6) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în căruia rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrânează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului următor. la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurările execute în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriv în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în carteaua funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing finanțiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) În cazul în care contractul de leasing finanțiar încețează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilirii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilirii contractului de leasing însotită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administreare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administreare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administreare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administreare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracțe.

(9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administreare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administreare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declaratie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declaraarea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Scutiri

La	articolul	464,	alineatul	(1)	se	modifica	si	vă	avea	urmatorul	cuprins:
„Art.	464.	—	(1)	Nu	se	datoarează	impozit/taxa	pe	teren	pentru:	
a)	terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu excepția suprafetelor folosite pentru activități economice sau									agrement;	
b)	terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administreare ori în folosinta, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;										
c)	terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafetelor care sunt folosite pentru activități economice; și									crematoriori;	
d)	terenurile aparținând confesional sau particular, autorizate sau										
e)	terenurile utilizate de instituții de învățământ de stat, confesional sau particular, care sunt folosite pentru activități economice care generează funcționarea provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafetelor care sunt folosite pentru prescolari, elevi sau studenți și cazarea altă venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, utilizate de către creșe;										
f)	terenurile utilizate de unitatile sanitare publice, cu excepția suprafetelor folosite pentru activități economice;										
g)	terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare,										

canalelor navigabile, inclusiv eccluzele si statiiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarii de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficile de cadastru si publicitate;

h) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodarirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatare din subsol, incadrate astfel printre hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea

i) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. si Compania Nationala de Investitii Rutiere – S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infinitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostila si supraregalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) terenurile aferente cladirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia finala a cladirii potrivit procesului verbal de receptie intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

q) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflat in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vadivelor de razboi si a vadivelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.”

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutire sau reducere impozitului/taxei pe teren datorate penitru:

- a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonna de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicata, cu proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- c) terenul aferent cladirilor restituuite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonna de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicata, cu proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- d) terenul aferent cladirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite in folosinta gratuita;
- e) terenul aferent cladirii aflate in proprietatea organizatiilor nonprofit, precum si terenul aferent cladirii utilizate de organizatiile nonprofit primele in folosinta gratuita, folosite exclusiv pentru activitatea fara scop lucrativ;
- f) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator
- cui
- in
- care
- s-a
- care
- in
- minimis
- avand
- un
- obiectiv
- prevazut
- de
- legislatia
- in
- domeniul
- ajutorului
- de
- stat;
- h) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflat in proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv in localitatea prevazute in Hotararea Guvernului nr. 323/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si in Hotararea Guvernului nr. 395/1996, cu modificarile ulterioare, in cazul caror impozitul se poate reduce cu pana la 50%;
- i) terenurile pentru care proprietarul efectueaza pe cheltuiala proprie intabularea in cartea funciara, pe o perioada de 2 ani incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc intabularea;
- j) terenurile fundatilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvoltata si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine activi cu caracter umanitar, social si cultural;
- k) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c), f) si j) din Legea nr. 168/2020, cu modificarile si completarile ulterioare;
- l) terenurile aflate in proprietatea cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primeite in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- m) suprafetele construite ale terenurilor aferente cladirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, prevazute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.”

Plata impozitului si a taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o **bonificatie de 10%**.
- (3) Impozitul pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plată.

- (4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

- (4') În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrazione sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrazione sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrazione sau de folosință.

- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrazione sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie immatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este immatriculat sau inregistrat in Romania si se plateste la bugetul local al unitatii administrativ- teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru.

In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing finantier, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

„(2) In cazul oricarui dintre urmatoarele autovenicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia si norma de poluare, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E7
1.	Vehicule inmatriculate (lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta)					
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm ³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9

8.	Alte vehicule cu tractiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4
----	--	------	------	------	------	------

II. Vehicule înregistrate

1	<i>Vehicule cu capacitate cilindrică:</i>	<i>lei/200 cm³</i>	<i>lei/200 cm³</i>
1.1	Vehicule înregistrate cu cap. cilindr < 4.800 cm ³	6	6
1.2	Vehicule înregistrate cu cap. cilindr > 4.800 cm ³	8	8
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidentiată	224	237

31) În cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.³¹⁾

(4) În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
Conform Comunicării Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, **rata de schimb a monedei euro în vigore în prima zi lucrătoare a lunii octombrie este de 5,0806 lei.**

(5) La autovehiculelor de **transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport se stabilește din **valorile minime conform Directivei 1999/62/CE pentru fiecare categorie de autovehicule, care se înmulțesc cu valoarea euro de 5,0806 lei** iar sumele rezultate sunt prevăzute în tabelul următor, astfel:

Anexa 1

Numărul de axe și greutatea brută încarcată maxim admisă (în tone)	Valorile minime conforme Directivei 1999/62/CE		Impozitul (în lei) în anul 2026	
	Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2 AXE				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	31	0
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	31	86	157
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	86	121	437
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	121	274	615
5	Masa de cel puțin 18 tone	121	274	1392
3 AXE				
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	31	54	157
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	54	111	274
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	111	144	564
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	144	222	732
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	222	345	1128
				1753

6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	222	345	1128	1753
7	Masa de cel puțin 26 tone	222	345	1128	1753
4 AXE					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	144	146	732	742
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	146	228	742	1158
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	228	362	1158	1839
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	362	537	1839	2728
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	362	537	1839	2728
6	Masa de cel puțin 32 tone	362	537	1839	2728

Anexa 1

		Valorile minime conform Directivei 1999/62/CE		Axe motoare cu sisteme de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute		Axe motoare cu sisteme de suspensie sau echivalente recunoscute		Alte sisteme de suspensie sau echivalente recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare		Impozitul (în lei/anul 2026)	
Numărul de axe și greutatea brută încarcată maxim admisă (în tone)		Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Axe motoare cu sisteme de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie sau echivalente recunoscute	Axe motoare cu sisteme de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie sau echivalente recunoscute	Axe motoare cu sisteme de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie sau echivalente recunoscute	Axe motoare cu sisteme de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie sau echivalente recunoscute	Axe motoare cu sisteme de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie sau echivalente recunoscute
		2 AXE		3 AXE		4 AXE		5 AXE		6 AXE		7 AXE	
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	31	0	0	31	0	0	0	31	0	0	154
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	31	86	31	86	121	428	121	428	121	428	121	428
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	86	121	86	121	428	602	121	428	121	428	121	428
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	121	274	121	274	602	1363	121	274	121	274	121	274
5	Masa de cel puțin 18 tone	121	274	121	274	602	1363	121	274	121	274	121	274
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	31	54	31	54	154	269	31	54	31	54	31	54
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	54	111	54	111	267	552	54	111	54	111	54	111
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	111	144	111	144	552	716	111	144	111	144	111	144
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	144	222	144	222	716	1.104	144	222	144	222	144	222
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	222	345	222	345	1.104	1.716	222	345	222	345	222	345

6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	222	345	1.104	1.716
7	Masa de cel puțin 26 tone	222	345	1.104	1.716
4 AXE					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	144	146	716	726
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	146	228	726	1134
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	228	362	1134	1800
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	362	537	1800	2671
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	362	537	1800	2671
6	Masa de cel puțin 32 tone	362	537	1800	2671

(7)In cazul unei **remorci**, al unei **semiremorci** sau **rulote** care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totala maxima autorizata	Impozit 2025 - lei -	Impozit 2026 - lei -
a. Pana la 1 tona, inclusiv	14	15
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	51	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76	80
d. Peste 5 tone	97	102

(8) Barca cu motor 272 lei (2025), 329 lei (2026).

(9) *In inteleseul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totală maxima autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin carteau de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.*

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport immatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declaratie la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declaratie la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declaratie la organul fiscal în a căruia rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încețează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survinută, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor închierii contractului de leasing financiar;
- b) locatarul are obligația depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local în a căruia rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însotită de o copie a acestor documente;

e) la închiderea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data închiderii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însosītă de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianții auto sau societății de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândesc și organului competent privind radierea/inregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/inregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândesc sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândesc sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul complet se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândesc mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul complet se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobândesc/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/inregistrarea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilită de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrâinează;
 - b) persoana care dobândește;
 - c) organele fiscale locale competente;
 - d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea mijloacelor de transport.
- (14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrâinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnatulă electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însușită de către vânzător sau de cumpărător și semnată cu semnatulă electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrâinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) în cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

Plata impozitului pe mijlocul de transport:

(1) **Impozitul pe mijlocul de transport se platește anual, în două rate egale, pana la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.**

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se **acordă o bonificatie de 10%.**

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se platește integral pana la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

<u>Seutiri</u>	<u>Art.</u>	<u>469.</u>	<u>—</u>	<u>(1)</u>	<u>Nu</u>	<u>se</u>	<u>datoreaza</u>	<u>impozitul</u>	<u>pe</u>	<u>mijloacele</u>	<u>de</u>	<u>transport</u>	<u>pentru:</u>
										ale			publice;
	a)												
	b)												
	c)												
	d)												
	e)												

a) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, daca tariful de transport este stabilit de către instituții de transport legale prevederilor în vigoare;

b) mijloacele de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, daca tariful de transport este stabilit de către instituții de transport legale prevederilor în vigoare;

c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale prevederilor în vigoare;

d) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfa și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului de leasing;

e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonața Guvernului nr. 105/1999,

republicata, cu completarile si modificarile f) mijloacele de transport aflate in proprietatea veteranilor de razboi, la alegerea contribuabilului;

ale

de

veteranilor

de razboi,

pentru un mijloc

de

transport

pentru

un

razboi,

pentru

un

loc

de

transport

“

(2) Consilii locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol. In cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea in vedere prevederile legale in vigoare privind accordarea ajutorului de stat;

b) navele fluviale de pasageri, barcile si luntele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei, in cazul carora impozitul se poate reduce cu pana la 50%;

c) mijloacele de transport ale fundatiilor infinitate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvoltata si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

d) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate accordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocnostare, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

e) un mijloc de transport in cazul celor aflate in proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv in localitatile prevazute in Hotararea Guvernului nr. 323/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si in Hotararea Guvernului nr. 395/1996, cu modificarile ulterioare, in cazul carora impozitul se poate reduce cu pana la 50%.

(3) Prin hotararea prin care s-a stabilit sa se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune si cu privire la documentele justificative pentru fiecare situatie in parte, dupa caz. Scutirea sau reducerea se aplica persoanelor care detin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local in termenul stabilit prin hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care a fost emisa hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti.”

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii

(1) Taxa pentru eliberarea certificateului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform tabelului urmator:

Suprafata pentru care se obtine certificateul de urbanism - lei -	
a) pana la 150 mp, inclusiv	7
b) intre 151 si 250 mp, inclusiv	8
c) intre 251 si 500 mp, inclusiv	10
d) intre 501 si 750 mp, inclusiv	14
e) intre 751 si 1.000 mp, inclusiv	16
f) peste 1.000 mp	16 + 0,01 lei/mp, pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificateului sau a autorizatiei initiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificateului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste de consiliul local in suma de 15 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilita pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

- a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste inainte de emiterea avizului;
- b) pentru taxa prevazuta la alin. (5) valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai micadecat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art.457;
- c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfintare, totala sau paritala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfintante.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de sanier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de sanier.

(11) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafaata solului de foraje si excavari cu o valoare de **15 lei/mp**

(12) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpu si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatii publice este de **8 lei**, pentru fiecare metru patrat de suprafaata ocupata de constructie.

(13) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de **13 lei**, pentru fiecare racord.

(14) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste de catre consiliile locale in suma de **9 lei**.

(15) Taxa pentru eliberarea autorizatilor pentru desfasurarea unor activitati:

- Taxa pentru eliberarea autorizatilor pentru desfasurarea unor activitati economice este in suma de **200 lei**.
- Taxa de avizare autorizatii pentru desfasurarea unor activitati economice este in suma de **100 lei**.
- Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de catre consiliile locale si sunt in suma de **80 lei**.

-pentru eliberare atestat de producator 25 lei

-pentru eliberare carnet de comercializare 25 lei

-viza anuala atestat de producator 30 lei

- Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati creative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datoreaza bugetului local al comunei,

orasului sau municipiului, după caz, în a căruia raza administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activitatilor respective, în suma de:

- pentru o suprafață de pana la 100 mp, inclusiv; este de 500 lei la eliberare
- pentru o suprafață mai mare de 100 mp. 1.000 lei la eliberare.

SCUTIRI

- (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:
- a) certificate, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
 - b) certificate, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
 - c) certificate de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
 - d) certificate de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
 - e) certificate de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
 - f) certificate de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
 - g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
 - h) certificate de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
 - i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituță conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
 - j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane cu vârstnic, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
 - k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale. (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:
 - a) lucrări de întreținere, reparare, consolidare, restaurare, conservare, consolidare, reparare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuiulă proprie;

(a) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, remăbătăță, cu modificările și completările ulterioare.

d) lucrări execute în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

TAXA PENITRU FOLOSIREA MILIOACELOR BEBECLAM SI PUBLICATE

(1) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati a suprafelei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul [local] astfel:

b) in cazul unui afisaj situat in locu in care persoana detinatoare o activitate economica suma este de 30 lei/mp.

b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate suma este de 30 lei/mp

(2) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

SCIENTIFI

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorază pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se dătoarează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

IMPOZITUL PE SPECTACOL

Calculul impozitului

(1) *Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.*

(2) Consiliile locale hotărasc cota de impozit după cum urmează:

a) 2%, in cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă interna sau internațională;

b) 3% in cazul oricărui altăi manifestări artistice decat cele enumerate la lit. a).

(3) Impozitul pe spectacole se platește lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei in care a avut loc spectacolul.Orice persoana care dătoareaza impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

SCUTIRI

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

ALTE TAXE LOCALE

(1) Taxa zilnică pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit care folosesc infrastructura publică locală = 13 lei/zi;

(2) Taxa eliberare anexa 24 – taxa succesiune = 30 lei;

(3) Taxa pentru eliberarea avizelor de protecție civilă = 40 lei;

(4) Taxa pentru oficierea casatoriei in zilele nelucratoare = 50 lei;

(5) Taxa pentru desfacerea casatoriei pe cale administrativa = 500 lei;

(6) Taxa xerox la copiatorul primariei = 0,50 lei/pagina ;

(7) Taxa pentru eliberare copii arhiva = 10 lei/pagina ;

(8) Taxa pentru constatari la fata locului acolo unde a fost efectuata punerea in posesie de catre comisia locală = 50 lei ;

(9) Taxa eliberare certificat de atestare fiscală = 10 lei;

(10) Taxa eliberare adeverinta = 10 lei;

(11) Taxa de înregistrare vehicule neimmatriculabile = 20 lei;

- (12) Taxa pentru eliberare numere de înregistrare pentru vehicule neînmatriculabile, echivalentă cu valoarea de achiziție a fiecărei plăcute și valoarea certificatului de înregistrare;
- (13) Taxa pentru folosirea motopompei în afara situațiilor de urgență = 20 lei/oră .
- (14) Taxa pentru comert ambulant realizat pe drumurile localității =20 lei/zi.
- (15) Taxa operare drept de preemtire 50 lei ;
- (16) Taxa eliberare certificat de edificare a constructiilor 25 lei ;
- (17) Taxa eliberare duplicat stare civilă 10 lei ;
- (18) Taxa eliberare extras plan parcelar 10 lei ;
- (19) Taxa pentru folosirea locurilor neamenajate, comert în parc 5 lei /mp ;
- (20) Taxa xerox după Registrul Agricol 10 lei/pagina ;
- (21) Taxe postale pentru transmitere somatie, titlu executoriu: - 20 lei pentru taxe cu valoare declarata, 10 lei trimitere simpla ;
- (22) Taxa de salubrizare
- pentru o persoana 15 lei/luna
- 50,00 lei/gospodărie (peste 3 persoane)
- (23) Viza pe contractul de vanzare – cumpărare auto 10 lei;
- (24) Taxă pentru eliberare orar de funcționare 10 lei;
- (25) Taxă eliberare autorizație de funcționare 200 lei
- Taxă viză anuală autorizație funcționare 100 lei.
- (26) Consiliile locale pot institui taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.
- (27) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliu local, se stabilește o taxa de 32 lei.

SANCTIUNI

- (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
- (2) Constituie contraventii urmatoarele fapte, dacă nu au fost savarsite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:
- a)** depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);
- b)** nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).
- (3) Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 77 lei la 302 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de la 302 lei la 764 lei.

- (4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 357 lei la 1.732 lei.
- (5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.
- (6) Constatarea contraventiilor si aplicarea sancțiunilor se fac de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale.
- (7) Limitele amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se actualizeaza prin hotarare a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491- privind indexarea impozitelor si taxelor locale.

ALTE DISPOZITII COMUNE

Majorarea si indexarea impozitelor si taxelor locale

(1) Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in prezentul titlu, in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum si de necesitatile bugetare locale, cu exceptia taxelor prevazute la art. 494 alin. (10) lit. b) si c).

(2) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu pana la 500%, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin hotarare a consiliului local.

(4) Consiliul local poate majora impozitul pe cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan.

(5) In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei, aceasta se indexeaza anual, pana la data de 30 aprilie , de catre Consiliile Locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice. Sumele indexate se aplică în anul fiscal următor.

Președinte de sedință



Contrasemnează
Secretar General UAT cu exercitare
Pănescu Dumitru



Comuna Crețeni, județul Vâlcea