



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL CREȚENI
JUDEȚUL VALCEA
HOTĂRÂREA NR. 59

Cu privire la **aprobarea proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚII DE RISC ÎN COMUNA CREȚENI, JUDEȚUL VÂLCEA”, a cheltuielilor legate de proiect și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local- runda a doua de proiecte**

Consiliul local al comunei Crețeni întrunit în ședință extraordinară publică de îndată la data de 24.10.2022 la care participă un număr de 9 consilieri din totalul de 11 în funcție, ședință condusă de domnul consilier local Ciobanu Marius,

LUÂND IN DEZBATERE:

- Referatul de aprobare nr. 5973 din data de 21.10.2022, întocmit de inițiator, domnul CATRINA CONSTANTIN, Primarul Comunei CREȚENI, județul VÂLCEA prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

- Referatul viceprimarului localității înregistrat sub nr. 5944/20.10.2022, prin care se motivează necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

- Raportul de specialitate nr. 5982/ 21.10.2022;

-Ținând seama de raportul de avizare sub aspectul legalității proiectului de hotărâre, întocmit de către secretarul localității nr. 5985 din 21.10.2022;

- Avizul comisiei pentru învățământ, culte, sănătate, cultura, protecție socială, activități sportive și de agrement nr. 59 din 24.10.2022 ;

- Avizul comisiei pentru programe, dezvoltare economico-socială, protecția mediului, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultura, gospodărie comună, servicii și comerț nr. 59 din 24.10.2022 ;

- Avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor nr. 59 din 24.10.2022 ;

- Anunțul nr. 5976/21.10.2022 privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre;

- Procesul verbal de afișaj nr. 5977/21.10.2022 ;

În conformitate cu art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

În temeiul art.139 alin.(3) lit a) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 9 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și 0 voturi „împotriva” a fost adoptată următoarea:

H O T Ă R Ă R E

Art.1.(1).Se aprobă proiectul „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚII DE RISC ÎN COMUNA CREȚENI, JUDEȚUL VÂLCEA**”, și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local, runda a doua de proiecte, cu o valoare maximă eligibilă de **513.339,16 lei** fără TVA aferent cheltuielilor eligibile, sumă ce corespunde unei suprafețe desfășurate de **237 mp** pentru lucrările de reabilitare energetică moderată.

(2).Valoarea maximă eligibilă a proiectului a fost calculată în conformitate cu precizările din ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10- runda a doua de proiecte.

Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată	440 euro/mp, fără TVA.
---	-------------------------------

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, COMPONENTA C10 – Fondul Local, costuri: 1 euro=4,9227 lei.

(3).Se mandatează dl. CATRINA CONSTANTIN, Primarul U.A.T. Comunei CREȚENI să depună cererea de finanțare și anexele la cererea de finanțare pe platforma de investiții a Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, www.mdpa.ro/investitii/PNRR .

Art.2.Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile pentru implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art.3.Se aprobă contractarea finanțării prin Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – Fondul Local pentru obiectivul de investiții „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚII DE RISC ÎN COMUNA CREȚENI, JUDEȚUL VÂLCEA**”.

Art.4.(1). Se aproba **Nota de fundamentare a investiției** – Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru reabilitarea energetică moderată a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reiese din Raportul de audit energetic se regăsește în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.(1). Se nominalizează dl. CATRINA CONSTANTIN, Primarul U.A.T. Comunei CREȚENI ca reprezentant legal al comunei CREȚENI în relația cu Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Autoritatea finanțatoare.

(2).Se mandatează dl. CATRINA CONSTANTIN, Primarul U.A.T. Comunei CREȚENI, în calitate de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare elaborării și implementării proiectului de investiții „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚII DE RISC ÎN COMUNA CREȚENI, JUDEȚUL VÂLCEA**”.

Art.6.Primarul Comunei CREȚENI, județul VÂLCEA și compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7.Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei CREȚENI, județul VÂLCEA, Instituției Prefectului județul VÂLCEA, se afișează la sediul instituției precum și pe pagina de internet.

Președinte de ședință,
CIOBANU Marius

Contrasemnează,
Secretar General UAT,
Jr. Dumitrascu Maria Lavinia

Nr. 59 din 24.10.2022
Comuna Crețeni, județul Vâlcea

Anexa 1 la proiectul de HCL nr. 59 / 24.10.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</p>	<p>Titlu apel proiect Planul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 - Fondul local I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale- a doua runda de atragere de fonduri „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚII DE RISC ÎN COMUNA CREȚENI, JUDEȚUL VÂLCEA”</p>
1.	<p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Amplasamentul lucrarilor se afla in Comuna Creteni, situat de-a lungul pâraului Pesceana, în sudvestul județului Vâlcea, pe DJ 677A. Comuna Creteni are 4 sate componente : sat Creteni, sat Streminoasa, sat Mrenești si sat Izvoru. Comuna Creteni se afla situata de-a lungul pâraului Pesceana, în sud-vestul județului Vâlcea, pe DJ 677A, la 60 km față de Municipiul Râmnicu Vâlcea și 10 km față de Municipiul Drăgășani Teritoriul comunei Creteni este situat in sud-vestul judetului si are ca vecini : la nord teritoriul Amarasti, la est teritoriul Mitrofani, la sud teritoriul Sutesti, iar la vest teritoriul comunei Gusoeni. Teritoriul este strabatut de la nord spre sud de drumul judetean DJ677A, avand calea ferata Ramnicu-Valcea-Dragasani, cu statie la Dragasani. Celelalte drumuri din teritoriu sunt drumuri de exploatare in camp, nepietruite. Prin comuna Creteni trece drumul judetean DJ677A, sosea care face legatura cu orasul Dragasani.</p> <p>Amplasamentul lucrarilor il reprezinta Centrul de Zi pentru copii, aflat in intravilanul comunei Creteni, judet Valcea.</p> <p>Prin obiectivul de investitii se dorește reabilitarea moderata a clădirii centrului de zi pentru copii aflati in stituatii de risc din comuna Creteni, judetul Valcea.</p> <p>Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, imobilul expertizat se caracterizează prin:</p> <ul style="list-style-type: none">• Zona teritorială - rural• Conformarea și amplasarea pe lot - clădire individuala• Regim înălțime - mic (P)• Clasa de importanță - III conform P100.• Categoria de importanta - C <p>Destinația principală este cea - de camin cultural - functionalitatea principala a cladirii fiind cea de centru de zi. Cladirea se incadreaza in clasa de risc seismic RslII.</p> <p>Este o constructie cu un regim de inaltime parter.</p>



		<p>Inaltimea maxima la coama este de +6.28 de la +0.00 care reprezinta finita a pardoselii parterului si se afla la aproximativ 40 cm de la cota terenului actual. Cota la cornisa este +2.59. Inaltimea libera a parterului este de 3.50m. Inaltimile de nivel sunt : parter 3.70m. Forma și dimensiunile în plan: regulată cu dimensiuni maximele 24,00 x 10,10m. Suprafata construita de Sc=237 mp. Suprafata construita desfasurata de Scd=237 mp.</p> <p>Elemente constructive:</p> <ul style="list-style-type: none">- tipul zidăriei - nearmată- natura elementelor pentru zidărie și modul de zidire : cărămizi pline arse cu mortar var și var ciment- tipul și materialele planșeelor : planșeu din lemn peste parter- tipul și materialele acoperișului (șarpantei) : șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă metalică- natura terenului de fundare : teren bun de fundare- tipul și materialele fundațiilor : fundatii din beton- tipul și materialele finisajelor și decorațiilor exterioare : tencuieli din mortar var-ciment drișcuite fin.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.</p> <p>Prin obiectivul de investiții se dorește reabilitarea moderată la cladirea centrului de zi pentru copii aflați în situații de risc în Comuna Creteni, județul Valcea.</p> <p>Obiectivul de investiții propus, respectiv „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚII DE RISC ÎN COMUNA CREȚENI, JUDEȚUL VÂLCEA”, susține investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean, iar contextul participării la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, în a doua rundă de atragere de fonduri, <u>reprezintă oportunitatea imediată și sigură de a realiza obiectivele propuse.</u></p> <p>Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.</p> <p>Obiectivul specific al PNRR este de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGeneration EU, în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.</p> <p>Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și</p>



		<p>mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.</p> <p>Necesitatea investiției este impusă de starea curentă a clădirii și costurile ridicate de întreținere, fiind absolut necesară renovarea clădirii din punct de vedere energetic pentru a se realiza o reducere cu peste 30% a necesarului de energie primară față de situația prezentă.</p> <p>Oportunitatea investiției este dată de apelul de proiecte care se derulează prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale- in a doua runda de atragere de fonduri, întrucât rata de finanțare în cazul investițiilor aferente COMPONENTEI 10 - Fondul local este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în limita bugetului alocat pe principiul „primul venit, primul servit. Cheltuielile eligibile sunt considerate sumele prevăzute prin PNRR împreună cu contribuția națională (TVA-ul aferent cheltuielilor eligibile prin PNRR).</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții este asigurat de reducerea cu peste 30% a necesarului de energie primară față de situația prezentă și, implicit de scăderea costurilor pentru întreținerea clădirii.</p> <p>Intervențiile propuse prin proiect vor contribui atât la reducerea substanțială a costurilor cu încălzirea, climatizarea și iluminatul clădirii, precum și la diminuarea impactului asupra mediului, prin utilizarea surselor regenerabile de energie și prin instalarea de tehnologii moderne, curate, cu consumuri specifice reduse.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Îndeplinirea condițiilor aferente investiției este asigurată în conformitate cu prevederile Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, precum și a ANEXEI 1 - Condițiile de aplicare, respectiv criteriile de eligibilitate ale cheltuielilor pentru investiția: I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale- a doua runda de atragere de fonduri, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none">- UAT Creteni, județul Valcea, se încadrează în categoria beneficiarilor eligibili, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și constituite potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, având statutul juridic de comună.- Investiția se încadrează în categoria investițiilor eligibile pentru



COMPONENTA 10 - Fondul local, respectiv :

- I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale .

-Investiția solicitată, se încadrează în sumele alocate in cadrul rundeii a doua de atragere de fonduri pentru care exista Buget disponibil: 370.000.000 euro.

De asemenea se are in vedere ca in cadrul rundeii a doua, nu există sume prealocate pe categorii de unitate administrativ-teritorială/subdiviziune a UAT, apelul fiind destinat tuturor unităților administrativ-teritoriale și subdiviziunilor municipiului București de pe întreg teritoriul României, cu respectarea condițiilor de aplicare, respectiv a criteriilor de eligibilitate ale solicitanților și tipurilor de lucrări/categorii de cheltuieli eligibile prevăzute de Ghidul specific.

Valoare proiect: 104.280 euro fără TVA, sumă ce corespunde unei suprafețe desfășurate de 237 mp, la un cost de 440,00 euro fără TVA / mp desfășurat. Cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro = 4,9227 lei. Valoarea maximă eligibilă va fi în sumă de 513.339,16 lei fără TVA la care se adaugă valoarea de 97.534,44 lei TVA aferente cheltuielilor eligibile.

Criteriile de eligibilitate îndeplinite de către solicitant, comuna Creteni:

1.Categoria de solicitanți:

UAT-urile încadrate în categoria comuna

UAT-ul Creteni are statut de comuna fiind îndeplinit primul criteriu de eligibilitate.

2.Activități eligibile:

• În cadrul proiectelor de reabilitare moderată a clădirilor publice din orașe și comune sunt eligibile lucrările care se încadrează la codul - 026bis - Renovarea eficienței energetice sau măsuri de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiectele demonstrative și măsurile de sprijin conforme cu criteriile de eficiență energetică/”

Lucrări de creștere a eficienței energetice:

Prin proiect se va finanța reabilitarea moderată a clădirii centrului de zi pentru copii aflați în situații de risc în comuna Creteni, județul Valcea din punct de vedere al eficienței energetice.

3. Condiții ce trebuie îndeplinite:

Vor fi incluse la finanțare exclusiv obiectivele de investiții care îndeplinesc următoarele condiții:

• Sunt clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (ex. sedii de primărie, biblioteci, cămine culturale, case de cultură, muzee, case memoriale, centre de informare turistică, sedii de poliție, sedii de unități sanitare publice, unități școlare și creșe, clădiri ale serviciilor publice de asistență socială, etc);

Clădirea propusă a se reabilita din punct de vedere al eficienței energetice este clădirea centrului de zi pentru copii aflați în situații de risc în comuna Creteni, județul Valcea respectiv clădire publică.

• în urma implementării proiectelor de reabilitare

energetică moderată, se va obține -o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice;
Conform raportului de audit energetic, se propune o reducere procentuală a consumului de energie primară de 78,99 %.

- lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;

Conform raportului de expertiză tehnică se propun lucrări exclusiv de îmbunătățire a eficienței energetice.

- nu sunt încadrate în clasele I și II de risc seismic și nu sunt necesare lucrări de consolidare antiseismică, conform raportului de expertiză Tehnică;

Conform raportului de expertiză tehnică, clădirea propusă a se reabilita din punct de vedere al eficienței energetice se încadrează în clasa RS III de risc seismic.

4. Condiții generale de eligibilitate:

Solicitantul face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile

Solicitantul a completat și semnat o declarație de angajament conform modelului A din ghidul specific, iar datele din declarația de angajament au fost corelate cu cele din Hotărârea de Consiliu Local privind participarea la program.

Mai mult, în cadrul hotărârii de consiliu local a fost aprobată susținerea tuturor cheltuielilor neeligibile care vor asigura implementarea proiectului.

Încadrarea valorii investiției în valoarea maximă eligibilă

Valoarea maximă eligibilă pentru proiect a fost aprobată prin hotărârea de consiliu local și este în sumă de 513.339,16 lei fără TVA la care se adaugă valoarea de 97.534,44 lei TVA aferent cheltuielilor eligibile, echivalentul a 104.280 euro fără TVA, sumă ce corespunde unei suprafețe desfășurate de 237 mp pentru lucrările de renovare energetică moderată cu un cost maxim de 440 euro fără TVA/mp desfășurat.

Încadrarea în perioada de eligibilitate a PNRR

În cadrul cererii de finanțare, perioada de implementare asumată este de 36 luni de la data semnării contractului de finanțare, perioadă care nu depășește 30 iunie 2026.

Proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de 1 februarie 2020

Prin proiect se va finanța reabilitarea scolii care în prezent nu este reabilitată, iar reabilitarea acesteia reprezintă o activitate viitoare.

Nu sunt eligibile cheltuielile realizate prin finanțare obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 - 2020

Nu au fost accesate și obținute finanțări în cadrul programelor operaționale din perioada 2014-2020 pentru investiția propusă.

Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea,



	<p><i>accesibilitatea</i></p> <p>Comuna Creteni a completat și semnat o declarație de angajament conform modelului A din ghidul specific prin care își asumă că în cadrul procesului de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate.</p> <p><i>Proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH)</i></p> <p>Comuna Creteni a completat și semnat o declarație privind aplicarea principiului DNSH („Do no significant harm” - „A nu aduce prejudicii asupra mediului”) conform modelului E din ghidul specific prin care își asumă că în cadrul procesului de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.</p>
8. Descrierea procesului de implementare	<p>Implementarea proiectului se va realiza cu respectarea ghidului de finanțare și a contractului de finanțare.</p> <p>Acțiuni realizate înainte de semnarea contractului de finanțare:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Depunerea cererii de finanțare;2. Evaluare (răspuns la solicitările de informații suplimentare);3. Semnarea contractului de finanțare; <p>Acțiuni realizate după semnarea contractului de finanțare:</p> <ol style="list-style-type: none">1. După semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare se vor depune următoarele documente obligatorii:<ul style="list-style-type: none">- Certificatul de urbanism;- Documentația tehnico-economică - SF /DALI (elaborată la nivel de proiect), împreună cu devizul general;- Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici.2. După semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 9 luni* de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor depune următoarele documente obligatorii:<ul style="list-style-type: none">- Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT);- Autorizația de construire;- Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic.3. După semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 13 luni* de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor depune următoarele documente obligatorii:<ul style="list-style-type: none">- Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora.4. Atât după încheierea contractului de execuție, cât și pe parcursul execuției lucrărilor și la finalizarea acestora, se vor depune următoarele documente obligatorii:<ul style="list-style-type: none">- Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de

		<p>intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E).</p> <p>- În termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte, stabiliți la secțiunea 1.4 din prezentul ghid, obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid.</p> <p>- În termen de maxim 5 de zile de la data întocmirii acestuia, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document.</p>
9.	Alte informații	<p>Proiectul respecta condițiile de eligibilitate impuse prin ghidul de finanțare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Conform expertizei tehnice, imobilul se încadrează în clasa de risc seismic RS IV (nu se finanțează clădiri încadrate RSI sau RSII) <p><i>Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere de 78,99 % a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual.</i></p>

Președinte de ședință,
CIOBANU Marius

[Redacted signature]



Contrasemnează,
Secretar General UAT,
Jr. Dumitrascu Maria Lavinia

[Redacted signature]

Nr. 59 din 24.10.2022
Comuna Crețeni, județul Vâlcea



Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic

1. Investitia Propusa :

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚII DE RISC ÎN COMUNA CREȚENI, JUDEȚUL VÂLCEA”

2. Descrierea Investitiei :

Amplasamentul lucrarilor se afla în Comuna Creteni, situat de-a lungul pârâului Pesceana, în sud vestul județului Vâlcea, pe DJ 677A. Comuna Creteni are 4 sate componente : sat Creteni, sat Streminoasa, sat Mrenești si sat Izvoru.

Comuna Creteni se afla situata de-a lungul pârâului Pesceana, în sud-vestul județului Vâlcea, pe DJ 677A, la 60 km față de Municipiul Râmnicu Vâlcea și 10 km față de Municipiul Drăgășani

Teritoriul comunei Creteni este situat in sud-vestul judetului si are ca vecini : la nord teritoriul comunei Amărăști, la est teritoriul Mitrofani, la sud teritoriul Sutesti, iar la vest teritoriul comunei Gușoeni.

Teritoriul este strabatut de la nord spre sud de drumul judetean DJ677A, avand calea ferata Ramnicu-Valcea-Dragasani, cu statie la Dragasani. Celelalte drumuri din teritoriu sunt drumuri de exploatare in camp, nepietruite.

Prin comuna Creteni trece drumul judetean DJ677A, sosea care face legatura cu orasul Dragasani.

Amplasamentul lucrarilor îl reprezintă Centrul de Zi pentru copii, aflat în intravilanul comunei Creteni, judet Valcea.

3. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND IMOBILUL

Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, imobilul expertizat se caracterizează prin:

- Zona teritorială - rural
- Conformarea și amplasarea pe lot - clădire individuala
- Regim înălțime - mic (P)
- Clasa de importanță - III conform P100.
- Categoria de importanta - C

Cladirea este una publica avand destinatia de cladire centru de zi pentru copii.



Pe amplasamentul studiat se afla corpul de cladire C3 in care este adapostit Centrul de zi pentru copii construit, dupa declaratia beneficiarului in 1923 și modernizată în 2015. Imobilul situat in Comuna Creteni, judet Valcea apartine domeniului public al Comunei Creteni si este inregistrat in cartea funciara cu nr. 35148. Cladirea adaposteste un centru pentru copii cu activitati specifice acesteia. Regimul de inaltime este P.

Inaltimea maxima la coama este de +6.28 de la +-0.00 care reprezinta finita a pardoselii parterului si se afla la aproximativ 40 cm de la cota terenului actual.

Cota la cornisa este +2.59.

Inaltimea libera a parterului este de 3.50m.

Inaltimea de nivel sunt : parter 3.70m.

Forma și dimensiunile în plan: regulată cu dimensiuni maxime 24,00 x 10,10m.

Suprafata construita de $S_c=237$ mp.

Suprafata construita desfasurata de $S_{cd}=237$ mp.

Elemente constructive:

- tipul zidăriei - nearmată
- natura elementelor pentru zidărie și modul de zidire : cărămizi pline arse cu mortar var și var ciment
- tipul și materialele planșeelor : planșeu din lemn peste parter
- tipul și materialele acoperișului (șarpantei) : șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă metalică
- natura terenului de fundare : teren bun de fundare
- tipul și materialele fundațiilor : fundatii din beton
- tipul și materialele finisajelor și decorațiilor exterioare : tencuieli din mortar var-ciment dărăscuite fin.

4.Probleme identificate :

Degradarea fizica a materialelor structurii- degradarea zidariilor, degradarea mortarului- nu se constata prin examianrea directa degradarea mortarului;

Nu s-au constatat fenomene de cedare a terenului de fundare;

Nu exista elemente care sa produca impingeri;

Nu s-au constatat deteriorari ale planseelor;

Imobilul preia in bune conditii sarcinile seismice si gravitationale conform normelor actuale.

Din punct de vedere seismic cladirea expertiza corespunde clasei Rs III de risc seismic.

In prezent starea cladirii si a instalatiilor eferente nu se ridica la standarde actuale in ceea ce priveste eficienta energetica fapt pentru care se propun o serie de masuri pentru atingerea obiectivelor vizate de eficienta energetica.

Din punct de vedere al interventiilor realizate pana in prezent asupra constructiei, cladirea a fost supusa doar unor lucrari locale de reparatii (reparatii si zugraveli,



reparatii/sau inlocuire finisaje interioare etc).

Din punct de vedere al consumului de energie, cladirea inregistreaza consumuri mari de energie pentru incalzire si apa calda menajera, precum si consumuri mari de energie electrica pentru iluminat, nefiind dotata cu corpuri de iluminat eficiente din punct de vedere energetic.

Instalatia Electrica

Alimentarea cu energie electrica se efectueaza de la reseaua publica. Consumul de energie electrica se efectueaza prin mai multe categorii de receptori electrici (iluminat, aparatura de birou, aparatura electrocasnica, pompe si echipamente centrala termica,etc).

Distributia de la firida de bransament se asigura printr-un record ce alimenteaza tabloul electric general de distributie.

Energie Termica

Energia termica pentru incalzire si apa calda menajera este produsa de o centrala pe lemne.

Cladirea se incadreaza in clasa de risc seismic Rs III.

In urma expertizarii s-au constatat necesare urmatoarele lucrari:

Instalarea pe suprafata acoperisului de panouri solare si fotovoltaice;

Amplasarea de pompe de caldura;

Repararea acolo unde este cazul al jgheburilor si burlanelor pentru a asigura o scurgere corespunzatoare a apelor pluviale;

Reabilitarea si modernizarea instalatiei termica, apa- canalizare, sanitara si electrica acolo unde este cazul, cu recomandarea folosirii panourilor solare si fotovoltaice.

5.Lucrari propuse

Implementarea masurilor de eficienta energetica pentru cladirea publica va conduce in primul rand la reducerea consumurilor de energie si implicit la reducerea emisiilor de CO₂, iar din punct de vedere secundar va duce la imbunatatirea conditiilor de confort in cladire si accesibilitate pentru public.

Indicatori de realizare (de output) urmariti prin realizarea investitiei sunt :

- ✓ Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂)
- ✓ Scăderea consumului anual de energie primară al clădirilor publice (kWh/an)

- instalare pompa de caldura pentru producere energie termica necesara incalzirii);



- instalare panouri fotovoltaice pentru producere energie electrică – dimensionarea centralei fotovoltaice tine cont de noile valori de consum aferente economiei de energie de la solutia 4 si aferente cresterii de consum de la solutia 1;
- instalare panouri solar termice pentru producer energie termica aferenta apei calde de consum;
- inlocuire surse de iluminat actuale cu surse de iluminat eficifiente din punct de vedere energetic – surse led;

6. Intervenițiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de cel puțin 30% fata de starea de dinainte de reabilitare;

Indicatori situatia actuala:

Situatie actuala				
Energie finala				
incalzire	53,395.20	kWh/an	225.30	kWh/mp*an
ventilare	0,00	kWh/an	0,00	kWh/mp*an
racire	0,00	kWh/an	0,00	kWh/mp*an
acm	5,932.80	kWh/an	25.03	kWh/mp*an
ilumiant	2,400.00	kWh/an	10.13	kWh/mp*an

Situatie actuala				
Energie primara				
incalzire	64,074.24	kWh/an	270.36	kWh/mp*an
ventilare	0,00	kWh/an	0,00	kWh/mp*an
racire	0,00	kWh/an	0,00	kWh/mp*an
acm	7,119.36	kWh/an	30.04	kWh/mp*an
ilumiant	6,000.00	kWh/an	25.32vvvvv	kWh/mp*an

Situatie actuala
Emisiile echivalente totale de CO2



incalzire	24,988.95	Kg CO2/an
ventilare	0,00	Kg CO2/an
racire	0,00	Kg CO2/an
acm	2,776.55	Kg CO2/an
ilumiant	1,590.00	Kg CO2/an
total	29,355.50	Kg CO2/an

Indicatorii apelului dupa implementarea solutiilor:

Energie finala				
incalzire	15,255.77	kWh/an	64.37	kWh/mp*an
ventilare	0,00	kWh/an	0,00	kWh/mp*an
racire	0,00	kWh/an	0,00	kWh/mp*an
acm	0,00	kWh/an	0,00	kWh/mp*an
ilumiant	960.00	kWh/an	4.05	kWh/mp*an

Energie primara				
incalzire	15,255.77	kWh/an	64.37	kWh/an
ventilare	0,00	kWh/an	0,00	kWh/an
racire	0,00	kWh/an	0,00	kWh/an
acm	0,00	kWh/an	0,00	kWh/mp*an
ilumiant	960.00	kWh/an	4.05	kWh/mp*an

Emisiile echivalente totale de CO2		
incalzire	0,00	Kg CO2/an
ventilare	0,00	Kg CO2/an
racire	0,00	Kg CO2/an
acm	0,00	Kg CO2/an
ilumiant	0,00	Kg CO2/an
Total	0,00	Kg CO2/an

6.Concluzii:

Economia in cazul implementarii solutiilor propuse este:

73.73% economie de energie finala,

- 78.99% economie de energie primara,

- 100.00% economie de emisii echivalente totale de CO2.


***Număr de metri pătrați aferenți suprafeței de clădire renovată energetic
corespunde unei suprafețe desfășurate de 237 MP.***

**PRIMARUL COMUNEI CREȚENI,
CATRINA CONSTANTIN**

**Președinte de ședință,
CIOBANU Marius**



**Contrasemnează,
Secretar General UAT,
Jr. Dumitrascu Maria Lavinia**



**Nr. 59 din 24.10.2022
Comuna Crețeni, județul Vâlcea**