



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL CREȚENI
JUDEȚUL VALCEA
HOTĂRÂREA NR. 53

Cu privire la aprobarea proiectului „REABILITAREA MODERATA A CLADIRII SEDIULUI PRIMĂRIEI CREȚENI, JUDEȚUL VALCEA”, a cheltuielilor legate de proiect și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local

Consiliul local al comunei Crețeni întrunit în ședință ordinară publică la data de 29.09.2022 la care participă un număr de 10 consilieri din totalul de 11 în funcție, ședință condusă de domnul consilier local Badea Mitel Dănuț,

LUÂND IN DEZBATERE:

- Referatul de aprobare nr.5409 din data de 26.09.2022, întocmit de inițiator, domnul Catrina Constantin - Primarul comunei Crețeni, județul Valcea, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

- Referatul viceprimarului localității înregistrat sub nr. 5387/23.09.2022, prin care se motivează, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

- Raportul de specialitate nr. 5444/ 27.09.2022;

-Ținând seama de raportul de avizare sub aspectul legalității proiectului de hotărâre, întocmit de către secretarul localității nr. 5446 din 27.09.2022;

- Avizul comisiei pentru învățământ, culte, sănătate, cultura, protecție socială, activități sportive și de agrement nr. 53 din 27.09.2022 ;

- Avizul comisiei pentru programe, dezvoltare economico-socială, protecția mediului, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultura, gospodărie comunală, servicii și comerț nr. 53 din 27.09.2022 ;

- Avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor nr. 53 din 27.09.2022 ;

- Anunțul nr. 5442/27.09.2022 privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre;

- Procesul verbal de afișaj nr. 5443/27.09.2022 ;

În conformitate cu art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

În temeiul art.139 alin.(3) lit a) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 9 voturi „pentru”, 1 voturi „abțineri” și 0 voturi „împotriva” a fost adoptată următoarea:

H O T Ă R Ă R E

Art.1.(1).Se aprobă proiectul „REABILITAREA MODERATA A CLADIRII SEDIULUI PRIMĂRIEI CREȚENI, JUDEȚUL VALCEA”, și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local

cu o valoare maximă eligibilă de 1.143.641,66 lei fără TVA aferenta cheltuielilor eligibile, sumă ce corespunde unei suprafețe desfășurate de 528 mp pentru lucrările de reabilitare energetică moderată.

(2).Valoarea maximă eligibilă a proiectului a fost calculată în conformitate cu precizările din ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10.

Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată	440 euro/mp, fără TVA.
--	------------------------

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, COMPONENTA C10 – Fondul Local, costuri: 1 euro=4,9227 lei.

(3.)Se mandatează dl. Catrina Constantin, Primarul U.A.T. Comunei Creteni să depună cererea de finanțare și anexele la cererea de finanțare pe platforma de investiții a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, www.mdpla.ro/investitii/PNRR.

Art.2.Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile pentru implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art.3.Se aprobă contractarea finanțării prin Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – Fondul Local pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA MODERATA A CLADIRII SEDIULUI PRIMARIEI CRETENI, JUDETUL VALCEA”.

Art.4.(1). Se aproba Nota de fundamentare a investiției – Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru reabilitarea energetică moderată a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reiese din Raportul de audit energetic se regăsește în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

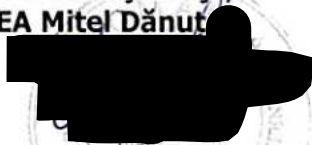
Art.5.(1). Se nominalizează dl. Catrina Constantin, Primarul U.A.T. Comunei Creteni ca reprezentant legal al comunei Creteni în relația cu Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Autoritatea finanțatoare.

(2).Se mandatează dl. Catrina Constantin, Primarul U.A.T. Comunei Creteni, în calitatea de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare elaborării și implementării proiectului de investiții „REABILITAREA MODERATA A CLADIRII SEDIULUI PRIMARIEI CRETENI, JUDETUL VALCEA”,.

Art.6.Primarul Comunei Creteni, județul Valcea și compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7.Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general Instituției Prefectului județul Valcea, Primarului și afișare pe site-ul instituției pentru aducere la cunoștință publică.

Președinte de ședință,
BADEA Mitel Dănuț



Contrasemnează,
Secretar General UAT,
Jr. Dumitrascu Maria Lavinia



Nr. 53 din 29.09.2022
Comuna Crețeni, județul Vâlcea



Anexa 1 la HCL nr. 53/29.09.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</i>	<p>Titlu apel proiect</p> <p>Planul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 - Fondul local</p> <p>1.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale</p> <p>„REABILITAREA MODERATA A CLADIRII SEDIULUI PRIMARIEI CRETENI, JUDEȚUL VALCEA”</p>
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Amplasamentul lucrărilor se afla în Comuna Creteni, situat de-a lungul pârâului Pesceana, în sud-estul județului Vâlcea, pe DJ 677A. Comuna Creteni are 4 sate componente : sat Creteni, sat Streminoasa, sat Mrenești și sat Izvoru.</p> <p>Comuna Creteni se afla situată de-a lungul pârâului Pesceana, în sud-vestul județului Vâlcea, pe DJ 677A, la 60 km față de Municipiul Râmnicu Vâlcea și 10 km față de Municipiul Drăgășani</p> <p>Teritoriul comunei Creteni este situat în sud-vestul județului și are ca vecini : la nord teritoriul Amărăști, la est teritoriul Verdea, la sud teritoriul Sutești, iar la vest teritoriul comunei Gusoeni.</p> <p>Teritoriul este străbătut de la nord spre sud de drumul județean DJ677A, având calea ferată Ramnicu-Valcea-Dragasani, cu stație la Dragasani. Celelalte drumuri din teritoriu sunt drumuri de exploatare în câmp, nepietruite.</p> <p>Prin comuna Creteni trece drumul județean DJ677A, sosea care face legătura cu orașul Dragasani.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.</p> <p>Prin obiectivul de investiții se dorește reabilitarea energetică a clădirii Casa Medicului din Comuna Creteni, județul Valcea.</p> <p>Obiectivul de investiții propus, respectiv „REABILITAREA MODERATA A CLADIRII SEDIULUI PRIMARIEI CRETENI, JUDEȚUL VALCEA” susține investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean, iar contextul participării la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, 1.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, <u>reprezintă oportunitatea imediată și sigură de a realiza obiectivele propuse.</u></p> <p>Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză,</p>

		<p>capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.</p> <p>Obiectivul specific al PNRR este de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGeneration EU, în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.</p> <p>Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.</p> <p>Necesitatea investiției este impusă de starea curentă a clădirii și costurile ridicate de întreținere, fiind absolut necesară renovarea clădirii din punct de vedere energetic pentru a se realiza o reducere cu peste 30% a necesarului de energie primară față de situația prezentă.</p> <p>Oportunitatea investiției este dată de apelul de proiecte care se derulează prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, întrucât rata de finanțare în cazul investițiilor aferente COMPONENTEI 10 - Fondul local este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în limita bugetelor predefinite pe categorii de UAT-uri. Cheltuielile eligibile sunt considerate sumele prevăzute prin PNRR împreună cu contribuția națională (TVA-ul aferent cheltuielilor eligibile prin PNRR) în limita plafonului disponibil.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții este asigurat de reducerea cu peste 30% a necesarului de energie primară față de situația prezentă și, implicit de scăderea costurilor pentru întreținerea clădirii.</p> <p>Intervențiile propuse prin proiect vor contribui atât la reducerea substanțială a costurilor cu încălzirea, climatizarea și iluminatul clădirii, precum și la diminuarea impactului asupra mediului, prin utilizarea surselor regenerabile de energie și prin instalarea de tehnologii moderne, curate, cu consumuri specifice reduse.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Îndeplinirea condițiilor aferente investiției este asigurată în conformitate cu prevederile Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, precum și a ANEXEI 1 - Condițiile de aplicare, respectiv criteriile de eligibilitate ale cheltuielilor pentru investiția: I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, astfel:

- UAT Creteni, județul Valcea, se încadrează în categoria beneficiarilor eligibili, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și constituite potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, având statutul juridic de comună.

- Investiția se încadrează în bugetul total alocat pentru investițiile incluse în COMPONENTA 10 - Fondul local de 2.730 milioane euro (fără TVA), împărțit pe categorii de investiții, după cum urmează:

- I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale -comune 487,5 milioane euro

-Investiția solicitată, se încadrează în sumele alocate în cadrul rundeii a doua de atragere de fonduri pentru investitia I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale. Buget disponibil: 362.870.000€.

-Valoare proiect: 232.320 euro fără TVA, sumă ce corespunde unei suprafețe desfășurate de 528 mp, la un cost de 440,00 euro fără TVA / mp desfășurat. Cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro = 4,9227 lei. Valoarea maximă eligibilă va fi în sumă de 1.143.641,66 lei fără TVA la care se adaugă valoarea de 217.291,92 lei TVA aferente cheltuielilor eligibile.

Criteriile de eligibilitate îndeplinite de către solicitant, Comuna Creteni :

1.Categoria de solicitanți:

UAT-urile încadrate în categoria comuna

UAT-ul Creteni are statut de „comuna”, fiind îndeplinit primul criteriu de eligibilitate.

2.Activități eligibile:

• În cadrul proiectelor de reabilitare moderată a clădirilor publice din orașe și comune sunt eligibile lucrările care se încadrează la codul - 026bis - Renovarea eficienței energetice sau măsuri de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiectele demonstrative și măsurile de sprijin conforme cu criteriile de eficiență energetică

Lucrări de creștere a eficienței energetice:

Prin proiect se va finanța reabilitarea clădirii publice aferente clădirii sediului primăriei ,din comuna Creteni, județul Valcea din punct de vedere al eficienței energetice.

3. Condiții ce trebuie îndeplinite:

Vor fi incluse la finanțare exclusiv obiectivele de investiții care îndeplinesc următoarele condiții:

• Sunt clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (ex. sedii de primărie, biblioteci, cămine culturale, case de cultură, muzee, case memoriale, centre de informare turistică, sedii de poliție, sedii de unități sanitare publice, unități școlare și creșe, clădiri ale serviciilor publice de asistență socială, etc);

Clădirea propusă a se reabilita din punct de vedere al eficienței energetice este clădire publică- sediu de unitate administrativa, clădire birouri.

• în urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține -o reducere de minim 30% a

consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice;
Conform raportului de audit energetic, se propune o reducere procentuală a consumului de energie primară mai mare de 30%.

- lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;

Conform raportului de expertiză tehnică se propun lucrări exclusiv de îmbunătățire a eficienței energetice.

- nu sunt încadrate în clasele I și II de risc seismic și nu sunt necesare lucrări de consolidare antisismică, conform raportului de expertiză tehnică;

Conform raportului de expertiză tehnică, clădirea propusă a se reabilita din punct de vedere al eficienței energetice se încadrează în clasa RS III de risc seismic.

4. Condiții generale de eligibilitate:

Solicitantul face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile

Solicitantul a completat și semnat o declarație de angajament conform modelului A din ghidul specific, iar datele din declarația de angajament au fost corelate cu cele din Hotărârea de Consiliu Local privind participarea la program.

Mai mult, în cadrul hotărârii de consiliu local a fost aprobată susținerea tuturor cheltuielilor neeligibile care vor asigura implementarea proiectului.

Încadrarea valorii investiției în valoarea maximă eligibilă

Valoarea maximă eligibilă pentru proiect a fost aprobată prin hotărârea de consiliu local și sunt în sumă de 1.143.641,66 lei fără TVA la care se adaugă valoarea de 217.291,92 lei TVA aferent cheltuielilor eligibile, echivalentul a 232.320 euro fără TVA, sumă ce corespunde unei suprafețe desfășurate de 528 mp pentru lucrările de renovare energetică moderată cu un cost maxim de 440 euro fără TVA/mp desfășurat.

Încadrarea în perioada de eligibilitate a PNRR

În cadrul cererii de finanțare, perioada de implementare asumată este de 36 luni de la data semnării contractului de finanțare, perioadă care nu depășește 30 iunie 2026.

Proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de 1 februarie 2020

Prin proiect se va finanța reabilitarea unei clădiri publice care în prezent nu este reabilitată, iar reabilitarea acesteia reprezintă o activitate viitoare.

Nu sunt eligibile cheltuielile realizate prin finanțare obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 - 2020

Nu au fost accesate și obținute finanțări în cadrul programelor operaționale din perioada 2014-2020 pentru investiția propusă.

Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea

Comuna Creteni a completat și semnat o declarație de angajament conform modelului A din ghidul specific prin care își asumă că în cadrul procesului de pregătire, verificare,

		<p>implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate.</p> <p><i>Proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH)</i> Comuna Creteni a completat și semnat o declarație privind aplicarea principiului DNSH („Do no significant harm” - „A nu aduce prejudicii asupra mediului”) conform modelului E din ghidul specific prin care își asumă că în cadrul procesului de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Implementarea proiectului se va realiza cu respectarea ghidului de finanțare și a contractului de finanțare.</p> <p>Acțiuni realizate înainte de semnarea contractului de finanțare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Depunerea cererii de finanțare; 2. Evaluare (răspuns la solicitările de informații suplimentare); 3. Semnarea contractului de finanțare; <p>Acțiuni realizate după semnarea contractului de finanțare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. După semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare se vor depune următoarele documente obligatorii: <ul style="list-style-type: none"> - Certificatul de urbanism; - Documentația tehnico-economică - SF /DALI (elaborată la nivel de proiect), împreună cu devizul general; - Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici. 2. După semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 9 luni* de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor depune următoarele documente obligatorii: <ul style="list-style-type: none"> - Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT); - Autorizația de construire; - Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic. 3. După semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 13 luni* de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor depune următoarele documente obligatorii: <ul style="list-style-type: none"> - Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora. 4. Atât după încheierea contractului de execuție, cât și pe parcursul execuției lucrărilor și la finalizarea acestora, se vor depune următoarele documente obligatorii: <ul style="list-style-type: none"> - Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E). - În termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia,

		<p>Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte, stabiliți la secțiunea 1.4 din prezentul ghid, obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid.</p> <p>- În termen de maxim 5 de zile de la data întocmirii acestuia, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document.</p>
9.	Alte informații	<p>Proiectul respecta condițiile de eligibilitate impuse prin ghidul de finanțare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Conform expertizei tehnice, imobilul se încadrează în clasa de risc seismic RS III (nu se finanțează clădiri încadrate RSI sau RSII) <p>În urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual.</p>

Președinte de ședință
BADEA Mitel Dănuț



Contrasemnează,
Secretar General UAT,
Jr. Dumitrascu Maria Lavinia



Nr. 53 din 29.09.2022
Comuna Crețeni, județul Vâlcea



Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic

1. Investitia Propusa :

„REABILITAREA MODERATA A CLADIRII SEDIULUI PRIMARIEI CRETENI, JUDETUL VALCEA”

2. Descrierea Investitiei :

Clădire cu aria desfasurata de 528mp , avand un nivel de inaltime D+P+1+M, construita in jurul anului 1996. Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, imobilul expertizat se caracterizează prin:

- Zona teritorială - rurală
- Conformarea și amplasarea pe lot - clădire individuala
- Regim înălțime - mare (D+P+1+M)
- An constructie - 1996
- Clasa de risc seismic - Rs III

Clădirea existentă are o vechime de cca. 50 ani și structura din zidărie portantă.

Comuna Creteni are 4 sate componente : satul Creteni, satul Streminoasa, satul Mrenești si satul Izvoru.

Comuna Creteni se afla situata de-a lungul pâ râului Pesceana, în sud-vestul județului Vâlcea, pe DJ 677A, la 60 km față de Municipiul Râmnicu Vâlcea și 10 km față de Municipiul Drăgășani.

Teritoriul comunei Creteni este situat in sud-vestul judetului si are ca vecini : la nord teritoriul Amărăști, la est teritoriul Verdea, la sud teritoriul Sutești, iar la vest teritoriul comunei Gusoeni.

Teritoriul este strabatut de la nord spre sud de drumul judetean DJ677A, avand calea ferata. Ramnicu-Valcea-Dragasani, cu statie la Dragasani. Celelalte drumuri din teritoriu sunt drumuri deexploatare in camp, nepietruite.

Prin comuna Creteni trece drumul judetean DJ677A, sosea care face legatura cu orasul



Dragasani.

Pe amplasamentul studiat se afla corpul de cladire C1 in care este adapostita Sediul Primarie, construita in 1996. Imobilul situat in Comuna Creteni, judet Valcea apartine domeniului public al Comunei Creteni si este inregistrat in cartea funciara cu nr. 35545.

Cladirea adaposteste un sediu de primarie cu activitati specifice acesteia.

Pentru reabilitarea moderată a sediului primăriei comunei Creteni, județul Vâlcea, beneficiarul a solicitat efectuarea unei expertize tehnice.

În conformitate cu prevederile normativelor P100-1/2006, P100-3/2019 și Legii Nr.10/1995 privind proiectarea antiseismică a construcțiilor social-culturale, expertizarea construcțiilor din fondul existent este necesară în vederea stabilirii în caz de necesitate a soluțiilor de consolidare și a măsurilor ce trebuie luate în vederea executării lucrărilor solicitate de beneficiar astfel încât să nu fie afectată exigența de calitate A1- rezistența și stabilitatea imobilului așa cum se specifică în Legea Nr.10/1995 privind calitatea construcțiilor.

Pentru reabilitarea moderată a sediului primăriei comunei Creteni, județul Vâlcea, se vor realiza următoarele lucrări:

1. În situația în care sunt necesare realizări, modificări ale golurilor de uși și ferestre acestea vor avea la partea superioară buiandrugi din beton armat ce vor rezema minim 25 cm de o parte și de alta a golului.

2. Reapararea învelitorii și șarpantei existente acolo unde este cazul.

3. Re compartimentările interioare propuse ce presupun demolarea unor pereți sau crearea altora noi se vor face cu prevederea de grinzi și stâlpi de beton armat respectiv fundații dimensionate corespunzător. În cazul compartimentărilor cu gips carton acestea se pot face direct pe placa suport a pardoselei.

4. În toate încăperile imobilului, acolo unde este cazul, se vor executa pardoseli corespunzător fiecărei destinații.

5. Reparare trotuar de protecție acolo unde este cazul.

6. Elementele de lemn ale șarpantei se vor ignifuga din 2 în 2 ani cu soluție ignifugă omologată de pompierii militari și se vor solidariza cu cuie, scoabe, clești, contra fise și colțare metalice multicui.

7. Montarea de jgheaburi, parazăpezi și burlane care să asigure o scurgere corespunzătoare a apelor pluviale pe terenul beneficiarului.

8. Reabilitare termică cu vată mineral bazaltică sau polistiren expandat la fața deși polistiren extrudat la soclu, precum și termoizolarea planșeului peste etaj, respective mansardă, cu vată mineral bazaltică și protejarea acesteia cu o podină din lemn.

9. Refacere finisaje interioare și exterioare.

10. Înlocuirea tâmplăriei existente, acolo unde este cazul, cu tâmplărie din lemn stratificat, PVC sau aluminiu cu geam termopan.

11. Reabilitare și modernizare instalație termică, apă-canalizare, sanitară și electrică cu recomandarea folosirii pompelor de căldură, panourilor solare și fotovoltaice.

În cadrul prezentului proiect sunt analizate măsurile necesare a fi luate pentru conformarea din punct de vedere al consumului de energie pentru cladirea Sediului Primarie din Comuna Creteni, județul Valcea, în contextul obiectivelor privind eficiența energetică:



- Creșterea eficienței energetice în zona de studiu în ceea ce privește domeniul economic, clădirile rezidențiale și publice și furnizarea serviciilor publice
- Creșterea folosirii surselor regenerabile de energie în zona de studiu
- Îmbunătățirea expertizei locale, a disponibilității informațiilor și a conștientizării pe tema eficienței energetice

Din punct de vedere al intervențiilor realizate până în prezent asupra construcției, clădirea a fost supusă doar unor lucrări locale de reparații (reparații și zugrăveli, reparații și/sau înlocuire finisaje interioare etc).

Din punct de vedere al consumului de energie, clădirea înregistrează consumuri mari de energie pentru încălzire și apă caldă menajeră, precum și consumuri mari de energie electrică pentru iluminat, nefiind dotată cu corpuri de iluminat eficiente din punct de vedere energetic.

In cadrul sitului de producție analizat este realizată contorizare generală (la nivel de bransament) pentru toate fluidele energetice implicate :

Energie electrică,

Lemn.

Îmbunătățirea eficienței energetice, gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea surselor regenerabile de energie în clădirile publice poate crea cadrul de dezvoltare al unei localități moderne, prin creșterea gradului de confort al populației locale, susținerea și stimularea dezvoltării economice-sociale a localității.

Din punct de vedere al intervențiilor realizate până în prezent asupra construcției, clădirea a fost supusă doar unor lucrări locale de reparații (reparații și zugrăveli, reparații și/sau înlocuire finisaje interioare etc).

Din punct de vedere al consumului de energie, clădirea înregistrează consumuri mari de energie pentru încălzire și apă caldă menajeră, precum și consumuri mari de energie electrică pentru iluminat, nefiind dotată cu corpuri de iluminat eficiente din punct de vedere energetic.

Referitor la instalația electrică :

Puncte tari:

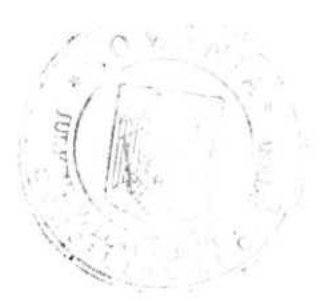
- Instalații întreținute.

Puncte slabe:

- Lipsa unui grup electrogen pentru situații de urgență.
- Lipsa schemelor electrice și a listei de echipare în fiecare Tablou Electric.
- Lipsa contorizării interne.

Referitor la energia termică (lemn) :

Puncte tari:



- Resursa disponibila locala,
- Resursa abundenta,
- Pret moderat (in functie de zona),
- Emisii limitate (considerata resursa regenerabila).

Puncte slabe:

- Exploatare dificila (sunt necesari fochisti in permanenta),
- Costuri ridicate de exploatare,
- Risc de securitate – emisii de gaze nocive,
- Puterea calorifica limitata si functie de umiditate,
- Spatiu de depozitare necesar la interior (in spatiul exterior cresterea umiditatii diminueaza puterea calorifica),
- Spatiu de depozitare important (cantitati mari pentru depozitare),
- Dificultati de aprovizionare (din cauza volumului mare de lemn necesar).

Referitor la situatia de ansamblu a locatiei :

Puncte tari:

- Interesul manifestat de personalul responsabil pentru imbunatatirea consumurilor specifice energetice si eficientizarea energetica.

Puncte slabe:

- Lipsa contorizarii diferitor fluxuri energetice.
- Lipsa schemelor actualizate a instalatiilor.

2. Intervensiunile de crestere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de cel puțin 30% fata de starea de dinainte de reabilitare:

2.1. Pompe de caldura

Pompa de caldura este o solutie performanta de producere a energiei termice plecand de la energia gratuita care se gaseste in mediul ambiant. Aerul, apa si solul inmagazineaza o mare cantitate de energie termica inepuizabila.

Sunt posibile urmatoarelor regimuri de functionare:

- monovalent (pompa de caldura singura sursa de incalzire - folosind ca purtator energetic energia electrica),
- bivalent – paralel (se foloseste o pompa de caldura simultan cu o alta sursa de caldura). In cazul in care sursa ce functioneaza in paralel cu pompa de caldura foloseste energia electrica, atunci vorbim despre un sistem bivalent - paralel monoenergetic,
- bivalent – alternativ (in aceasta situatie functioneaza sau pompa de caldura sau cealalta sursa de incalzire).
- bivalent - partial – paralel.

Regimul de functionare conteaza foarte mult la dimensionarea pompei de caldura:

- pompa de caldura supra dimensionata, pe langa faptul ca mareste costurile de investitii, duce la o functionare defectuoasa a pompei ajungandu-se la porniri si opriri mai dese si implicit la uzura prematura a echipamentului,
- pompa de caldura sub dimensionata duce la marirea timpului de functionare cu aceleasi efecte de uzura a componentelor,

Pompa de caldura reprezinta singura metoda de a furniza atat incalzire cat si racire eficienta printr-un singur dispozitiv. Eficienta acesteia variaza in functie de sursa din mediul inconjurator care poate sa fie de 3 feluri: apa, pamant sau aer.

Veniturile valorizabile prin intermediul pompelor de caldura sunt datorate utilizarii de energie termica produsa prin intermediul acestor echipamente.

2.2. Centrala fotovoltaica

Centrala fotovoltaica va asigura energia electrica necesara functionarii in noua varianta de consum energie electrica, tinand cont de implementarea solutiei cu pompe de caldura (care va creste consumul anterior de energie electrica) si de implementarea solutiei cu iluminat eficient cu led (care va diminua consumul anterior de energie electrica aferent iluminatului). Practic, dimensionarea centralei fotovoltaice va tine cont de toate masurile avute in vedere in definirea scenariului optim de implementat, care va ingloba mai multe masuri de eficienta energetica.

2.3. Producere apa calda din instalatii solar termice

Solutia de instalarea de panouri solare pentru prepararea ACM (Apa Calda Menajera).

Panourile pot fi instalate pe suprafata acoperisului sau in zone adiacente cu umbrire limitata. Instalatia de panouri solar termice poate realiza prepararea apei calde menajere. Instalatia permite realizarea unor capacitati tampon de apa calda ce poate fi folosita pentru uz menajer sau spalari diverse.

Instalatia astfel gandita a fost dimensionata tinand cont de asigurarea agentului termic pentru prepararea apei calde menajere in mod integral.

S-au prevazut:

- Instalatii Solare:
- Panouri solare,
- Racordarea retelei de apa calda preparata solar conducte colector preizolate,
- Sistem de comanda,
- Vas de acumulare (buffer).
- Echipamente centrala termica :
- Pompa dubla de distributie variabila,
- Alimentare electrica pompa (inclusiv tablou, cablu, protectii si teste),
- Racordare hidraulica pe retea de distributie apa calda menajera,
- Robineti, vane cu 3 cai, clapete anti retur etc,
- Retea apa calda in conducte preizolate,
- Schimbator de caldura cu placi,
- Racordarea schimbatorului la retea,
- Deviere retea apa rece - lucrari,
- Retea apa rece,
- Robineti, vane, indicatori presiune etc...
- By-pass apa retea.
- Automatizari :
- Sistem de comanda la distanta,



- Conexiuni si comanda robineti urgenta.

2.4. Iluminat LED

Tehnologia cu led reprezinta in momentul de fata cea mai economica varianta la iluminatul clasic. Avantajele principale ale acestor sunt urmatoarele :

Economii de pana la 67% fata de sistemele de iluminat cu tuburi fluorescente clasice,
Diminuarea fluxului luminos este de doar 4% dupa 10 000 ore de functionare,
Durata de viata de 50 000 ore,
Factor de putere > 95,
Luminozitate ridicata 100 lm/W.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus rezultă:

Solutii de interventie propuse:

- solutia 1 : POMPE DE CALDURA (instalare pompa de caldura pentru producere energie termica necesara incalzirii),
- solutia 2 : CENTRALA FOTOVOLTAICA (instalare panouri fotovoltaice pentru producere energie electrica – dimensionarea centralei fotovoltaice tine cont de noile valori de consum aferente economiei de energie de la solutia 4 si aferente cresterii de consum de la solutia 1),
- solutia 3 : SOLAR TERMIC (instalare panouri solar termice pentru producer energie termica aferenta apei calde de consum),
- solutia 4 : ILUMINAT LED (inlocuire surse de iluminat actuale cu surse de iluminat eficient din punct de vedere energetic – surse led).

Scenariile considerate in analiza sunt urmatoarele :

- scenariul 1 : solutia 1 + solutia 2 + solutia 3 + solutia 4,
- scenariul 2 : solutia 1 + solutia 2 + solutia 4.

Implementarea masurilor de eficienta energetica pentru cladirea publica va conduce in primul rand la reducerea consumurilor de energie si implicit la reducerea emisiilor de CO₂, iar din punct de vedere secundar va duce la imbunatatirea conditiilor de confort in cladire si accesibilitate pentru public.

Indicatori de realizare (de output) urmariti prin realizarea investitiei sunt :

- Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂)
- Scăderea consumului anual de energie primară al clădirilor publice (kWh/an).

Astfel, economia in cazul implementarii scenariului 1 este dupa cum urmeaza :

- 74.24% economie de energie finala,
- 78.60% economie de energie primara,
- 100.00% economie de emisii echivalente totale de CO₂.

Astfel, economia in cazul implementarii scenariului 1 este dupa cum urmeaza :

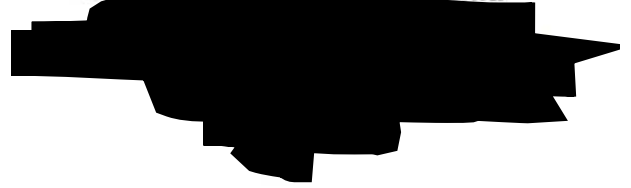
- 64.24% economie de energie finala,
- 68.66% economie de energie primara,
- 90.04% economie de emisii echivalente totale de CO₂.

In ambele scenarii propuse procentul din consumul total de energie primara, realizat din surse regenerabile de energie la nivel de obiectiv de investitie, in situatia initiala este de 0%, iar dupa realizarea investitiei este de 100%.

Președinte de ședință,
BADEA Mitel Dănuț



Contrasemnează,
Secretar General UAT,
Jr. Dumitrascu Maria Lavinia



Nr. 53 din 29.09.2022
Comuna Crețeni, județul Vâlcea