

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA CREȚENI
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la prelungirea valabilității Planului urbanistic general al comunei Crețeni și a Regulamentului local de urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 24/ 29.10.2012, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general

Primarul comunei Crețeni, CATRINA - Constantin

Consiliul local al comunei Crețeni întrunit în ședință ordinară publică la data de09.2022 la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 în funcție, ședință condusă de domnul consilier local Badea Mitel Dănuț

LUÂND IN CONSIDERARE:

- Referatul de aprobare nr. 5193 din 14.09.2022, cu privire la "prelungirea valabilității Planului urbanistic general al comunei Crețeni și a Regulamentului local de urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 24/ 29.10.2012 , până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general ";

- Referatul Arhitectului șef, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Vâlcea nr. 16752 din 14.09.2022, înregistrat la Primăria comunei Crețeni cu numărul 5186 din 14.09.2022;

- Văzând HCL nr. 24/ 29.10.2012 privind aprobarea Planului urbanistic general al comunei Crețeni și a Regulamentului local de urbanism aferent;

-Ținând seama de raportul de avizare sub aspectul legalității proiectului de hotărâre, întocmit de către secretarul localității, nr. din

- rapoartele de avizare ale comisiei pentru învățământ, culte, sănătate, cultura, protecție socială, activități sportive și de agrement, comisiei pentru programe, dezvoltare economico-socială, protecția mediului, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț, comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

In conformitate cu art. 46 alin. 1 indice 3 și alin. 1 indice7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism; art. 129 alin. 2 lit c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune următoarea :

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă prelungirea valabilității Planului urbanistic general al comunei Crețeni și a Regulamentului local de urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 24/ 29.10.2012 , până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Crețeni, iar secretarul localității va asigura comunicarea acesteia la: Instituția Prefectului – județul Vâlcea, Consiliului Județean Vâlcea, Primarului și aducere la cunoștință publică prin afișare.

INIȚIATOR
PRIMAR,
CATRINA Constantin

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretar General UAT,
Jr. DUMITRASCU Maria Lavinia

Crețeni, județul Vâlcea, 14.09.2022

REFERAT DE APROBARE

Cu privire la prelungirea valabilității Planului urbanistic general al comunei Crețeni și a Regulamentului local de urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 24/ 29.10.2012, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general

Prin referatul nr. 16752 din 14.09.2022 întocmit de arhitectul șef, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat la Primăria comunei Crețeni cu numărul 5186 din 14.09.2022, se propune prelungirea valabilității Planului urbanistic general al comunei Crețeni și a Regulamentului local de urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 24/ 29.10.2012 , până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general.

Planul urbanistic general al comunei Crețeni și a Regulamentului local de urbanism aferent a fost aprobat de către Consiliul Local Crețeni prin Hotărârea nr. 24/ 29.10.2012.

Potrivit art. 46 alin.1 indice 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, termenul de valabilitate al Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Inițierea demersurilor de actualizare a planului urbanistic general a fost realizată prin încheierea contractului nr. 393 din 26.01.2022 între Comuna Crețeni și S.C. ARHISPACE SRL Vâlcea.

În conformitate cu art. 46 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Planul urbanistic general are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Potrivit art. 46 alin. 2 -8 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Planul urbanistic general va cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ – teritoriale de bază, cu privire la :

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico –edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- f1) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite , amenajate și plantate;
- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri .

Planul urbanistic general va cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la :

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;

- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Planul urbanistic general se va elabora în baza strategiei de dezvoltare a localității și se va corela cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Potrivit art. 46 indice¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Planul urbanistic general va cuprinde piese scrise și desenate cu privire la:

- a) diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a preveziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;
- b) strategia de dezvoltare spațială a localității;
- c) regulamentul local de urbanism aferent acestuia;
- d) planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.

Planul urbanistic general se va elabora în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și va ține cont de toate strategiile la nivel național, județean și local precum și de Strategia integrată de Dezvoltare Durabilă a Județului Vâlcea pentru perioada 2015 – 2022, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 149 din 31 iulie 2015.

Având în vedere cele mai sus expuse, supun spre aprobarea consiliului local proiectul inițiat.

PRIMAR ,
CATRINA Constantin

HR. 5186/14.09.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 16752 din 14.09.2022

REFERAT
privind necesitatea prelungirii valabilității
Planului urbanistic general al comunei Crețeni
și a Regulamentului local de urbanism aferent

În conformitate cu prevederile art. 46.-(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare **Lege**, Planul urbanistic general are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Crețeni nr. 24 din 29.10.2012 a fost aprobat Planul urbanistic general al comunei Crețeni și Regulamentul local de urbanism aferent.

Potrivit prevederilor art. 46.- (1³) din Legea nr. 350/2001, așa cum a fost modificat prin Ordonanța de urgență nr. 51/2018, termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general, înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Inițierea demersurilor de actualizare a planului urbanistic general a fost realizată prin încheierea Contractului nr. 393 din 26.01.2022 între Comuna Crețeni și S.C. ARHISPACE S.R.L. Vâlcea.

Potrivit art. 46-(1⁷) din **Lege**, inițierea demersurilor de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef.

În conformitate cu prevederile art 46, alin. (2)-(8) din Legea nr. 350/2001, Planul urbanistic general va cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- f¹) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- j) zone de risc datorate unor depozitari istorice de deșeuri.

Planul urbanistic general va cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.

d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;

f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;

g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Planul urbanistic general se va elabora în baza strategiei de dezvoltare a localității și se va corela cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Prin Planul urbanistic general se vor identifica zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se vor formula cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general. Aceste prevederi se vor aplica în mod obligatoriu zonelor asupra cărora este instituit un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare.

În vederea unei utilizări coerente și raționale a teritoriului localităților, zonele cu coeficienți de utilizare a terenului (CUT) cu valoare mai mare de 4 se vor stabili numai prin Planul urbanistic general și regulamentul local aferent.

Planul urbanistic general pentru intravilan se va întocmi în format digital, pe suport grafic, la scări 1/1.000 - 1/5.000, după caz, iar în format analogic, la scara 1/5.000. Suportul topografic al planului de ansamblu al unității administrativ-teritoriale, la scara 1/25.000, va fi furnizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea. Actualizarea suportului se va face de către autoritatea administrației publice locale, cu condiția avizării acestuia de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, pe baza măsurătorilor sau pe baza ortofotoplanurilor.

Potrivit art. 46¹ din Legea nr. 350/2001, Planul urbanistic general va cuprinde piese scrise și desenate cu privire la:

a) diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;

b) strategia de dezvoltare spațială a localității;

c) regulamentul local de urbanism aferent acestuia;

d) planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.

Documentația de urbanism se va elabora în conformitate cu prevederile reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic general”-indicativ GP-038-1999, aprobată prin Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 13N/1999,


Planul urbanistic general se va elabora în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și va ține cont de toate strategiile la nivel național, județean și local precum și de Strategia integrată de Dezvoltare Durabilă a Județului Vâlcea pentru perioada 2015-2022, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 149 din 31 iulie 2015.

Față de cele menționate, se propune prelungirea termenului de valabilitate a Planului urbanistic general al comunei Crețeni, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general.

ARHITECT ȘEF,

Elena Dana Petrescu



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		14 .09.2022

Comuna Crețeni
Județul Vâlcea
Afișat azi, 14.09.2022, ora 11,00, nr. 5194
la sediul primăriei comunei Crețeni

ANUNȚ

În conformitate cu art. 7 din Legea nr 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, aducem la cunoștință publică intenția de supunere spre aprobare Consiliului Local al comunei Crețeni a Proiectului de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului urbanistic general al comunei Crețeni și a Regulamentului local de urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 24/ 29.10.2012, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general.

Cetățenii interesați pot consulta proiectul de hotărâre la sediul Primăriei pot face propuneri, sugestii sau recomandări pe marginea acestuia.

Informații suplimentare pot fi obținute de la domnișoara Dumitrașcu Maria Lavinia, secretar general Comuna Crețeni.

Primar ,
CATRINA Constantin

Secretar General,
Jr. DUMITRAȘCU Maria Lavinia

Comuna Crețeni
Județul Vâlcea
Afișat
la sediul primăriei comunei Crețeni

Nr. 5195/14.09.2022

PROCES VERBAL

Incheiat astăzi 14 septembrie 2022 de către primarul comunei Crețeni, Catrina Constantin și secretar general Dumitrascu Maria Lavinia cu ocazia afișării anunțului nr. 5194 din 14.09.2022 pentru aducerea la cunoștință publică a Proiectului de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului urbanistic general al comunei Crețeni și a Regulamentului local de urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 24/ 29.10.2012, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general.

Locul de afișare : avizier Consiliului local Crețeni si Site –ul Primăriei comunei Crețeni.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, s-a întocmit prezentul proces-verbal.

Primar ,
CATRINA Constantin

Secretar General,
Jr. DUMITRASCU Maria Lavinia

Nr. 5245/15.09.2022

Raport de specialitate

La Proiectul de hotărâre cu privire la „prelungirea valabilității Planului urbanistic general al comunei Crețeni și a Regulamentului local de urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 24/ 29.10.2012, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general ”

Planul urbanistic general al comunei Crețeni și a Regulamentului local de urbanism aferent a fost aprobat de către Consiliul Local Crețeni prin Hotărârea nr. 24/ 29.10.2012.

Potrivit art. 46 alin.1 indice 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, termenul de valabilitatea al Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Inițierea demersurilor de actualizare a planului urbanistic general a fost realizată prin încheierea contractului nr. 393 din 26.01.2022 între Comuna Crețeni și SC ARHISPACE SRL Vâlcea.

Prin referatul nr. 16752 din 14.09.2022 întocmit de arhitectul șef, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat la Primăria comunei Crețeni cu numărul 5186 din 14.09.2022, se propune prelungirea valabilității Planului urbanistic general al comunei Crețeni și a Regulamentului local de urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 24/ 29.10.2012 , până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general.

În conformitate cu art. 46 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Planul urbanistic general are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Potrivit art. 46 alin. 2 -8 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Planul urbanistic general va cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ – teritoriale de bază, cu privire la :

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico –edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- f1) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite , amenajate și plantate;
- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri .

Planul urbanistic general va cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la :

- a) evoluția în perspectivă a localității;

- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Potrivit art. 46 indice1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Planul urbanistic general va cuprinde piese scrise și desenate cu privire la:

- a) diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a preveziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică , socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;
- b) strategia de dezvoltare spațială a localității ;
- c) regulamentul local de urbanism aferent acestuia;
- d) planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.

Planul urbanistic general se va elabora în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și va ține cont de toate strategiile la nivel național, județean și local precum și de Strategia integrată de Dezvoltare Durabilă a Județului Vâlcea pentru perioada 2015 – 2022 , aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 149 din 31 iulie 2015.

Supunem spre aprobare Consiliului local Crețeni prezentul proiect de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului urbanistic general al comunei Crețeni și a Regulamentului local de urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 24/ 29.10.2012, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general.

SECRETAR GENERAL,
Jr. Dumitrașcu Maria Lavinia