

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Judetul/Localitatea      | Registrul de evidenta nr. 64 din 30/ mai /2023<br>(zi/luna/an) |
| Vâlcea / Comuna Crețeni  |  |
| Primaria comunei Crețeni |  |

## PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Incheiat astazi, 30 mai 2023, în urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vanzare nr. 4 /23.03.2023 a terenului agricol situat in extravilanul comunei Crețeni, tarlăua 48, parcela 1645/67 , categoria de folosinta arabil în suprafață de 1,1262 ha și tarlăua 48, parcela 1645/67A , categoria de folosinta fâneață în suprafață de 0,1480 ha identificate prin nr. cadastral 35961 si numar carte funciara 35961, judetul Vâlcea, reprezentand cota-parte 1/2 depusa de Sîrbu Raluca Elena, in calitate de vanzatoare, proprietar, CNP [redacted] prin mandatar Criveanu Ioana conform procură specială nr. 87-23-629 din 22.02.2023, identificat cu Pasaport seria / nr. [redacted], eliberat(a) de Statele Unite ale Americii . cetatean al Statelor Unite ale Americii Română, cu domiciliul in localitatea Manalapan, str. [redacted], nr. [redacted], regiunea New Jersey, codul postal 07726, tara Statele Unite ale Americii, telefon [redacted] starea civila ----- și reprezentand cota-parte 1/2 depusa de Socec Nicoleta Adriana, in calitate de vanzatoare, proprietar, CNP [redacted], prin mandatar Criveanu Ioana conform procură specială nr. 84-23-3307 din 28.02.2023, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP S6, biroul nr. 3, cetățenie română, tara România, cu domiciliul în localitatea București, str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], scara [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], sector [redacted], codul postal 060011, tara România, tel. [redacted], starea civilă căsătorită, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vanzarea terenului agricol in scris in cartea funciara nr. 35961, nr. cadastral 35961, suprafata de 1,1262 ha arabil și 0,1480 ha fâneață sens în care certificăm următoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 1532/ 23.03.2023, a ofertei de vanzare nr. 4 din 23.03.2023, pentru terenul agricol in suprafata de 1,1262 ha arabil și 0,1480 ha fâneață depusa de Sîrbu Raluca Elena și Socec Nicoleta Adriana, in calitate de vanzatoare, proprietare , precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare înregistrat cu nr. 19 / 23.03.2023 (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site –ul institutiei, in data de 23.03.2023;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 22, 23, 24 și 25 din 23.03.2023 (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data de 30 mai 2023, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 30 iunie 2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site –ul institutiei, in data de 30 mai 2023.

**PRIMAR,**  
**CATRINA Constantin**



**SECRETAR GENERAL,**  
**Jr. Dumitrascu Maria Lavinia**